



S00JP0000WW4

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odpovědný útvar:

odbor ekonomiky a majetku

bankovní spojení:

- dále jen „Směnitel A„ na straně první

a

SK Louky, z.s., U Dřevnice 250, Louky, 763 02 Zlín

IČ: 44005369

právní forma:

spolek

zapsaný:

ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem

v Brně, oddíl L, vložka 1050

jejímž jménem jedná:

René Chytil, předseda

Bankovní spojení:

- dále jen „Směnitel B„ na straně druhé

uzavírají

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 4000 17 0897

Čl. I.

„Směnitel A“ statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 307/16, zahrada, na základě Souhlasného prohlášení ze dne 03.10.2001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Louky nad Dřevnicí, na listu vlastnictví č. 10001.

Čl. II.

„Směnitel B“ SK Louky, z.s. je vlastníkem pozemku p. č. 1985/50, ostatní plocha, neplodná půda, na základě Protokolu ze dne 09.12.2003, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Louky nad Dřevnicí, na listu vlastnictví č. 733.

Čl. III.

Geometrickým plánem, číslo plánu 1141-0018/2017, zhotoveným dne 09.06.2017 [redacted] a odsouhlaseným dne 19.06.2017 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl

- z pozemku p. č. 307/16 oddělen díl o výměře 100 m² a vytvořen nový pozemek p.č. 307/58 zahrada o výměře 100 m² k.ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín
- z pozemku p. č. 1985/50 oddělen díl o výměře 100 m² a vytvořen nový pozemek p.č. 1985/75 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 100 m² k.ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín.

Čl. IV.

„Směnitel A“ statutární město Zlín převádí do vlastnictví spolku SK Louky, z.s. pozemek p.č. 307/58 zahrada o výměře 100 m² k.ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu číslo 1141-0018/2017 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a spolek SK Louky, z.s. tento pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Směna pozemku p.č. 307/58 zahrada o výměře 100 m² k.ú. Louky nad Dřevnicí je předmětem daně z přidané hodnoty dle Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

„Směnitel B“ SK Louky, z.s. převádí do vlastnictví statutárního města Zlína pozemek p.č. 1985/75 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 100 m² k.ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu číslo 1141-0018/2017 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a statutární město Zlín tento pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V.

Směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 22.06.2017, usnesením číslo 29/19Z/2017.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nemovitosti mají pro směnu stejnou hodnotu a smluvním stranám nebude náležet žádné finanční vyrovnání.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle směnné smlouvy bude podán na příslušný katastrální úřad statutárním městem Zlín do 10 dnů od podpisu směnné smlouvy všemi účastníky.

„Směnitel B“ SK Louky, z.s. se zavazuje zaplatit správní poplatek související s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle zákonného opatření č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani omezení převodu nemovitostí, a že jim nejsou známy žádné závady spojené se směřovanými nemovitostmi, a že k nemovitostem není uplatněn restituční nárok, že je jim právní i faktický stav směřovaných nemovitostí znám a takto je přijímají do svého výlučného vlastnictví.

Čl. VII.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Louky nad Dřevnicí provedeny příslušné změny vlastnických práv podle obsahu článku IV. této smlouvy.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění směnné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jedno vyhotovení, statutární město Zlín dvě vyhotovení, SK Louky, z.s. dvě vyhotovení.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Geometrický plán: č. 1141-0018/2017

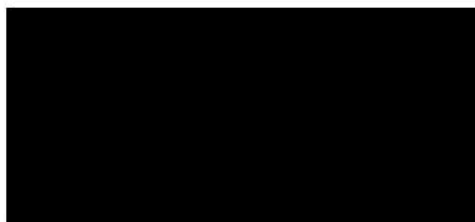
Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	24.05.2017 – 08.06.2017
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací:	22.06.2017, č.j. 29/19Z/2017

Ve Zlíně dne - 5. 08. 2017

- 7. 08. 2017

Směnitel B

Směnitel A



SK Louky, z.s.
René Chytil
předseda



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

Předěžná řídicí kontrola nle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	úřad	datum
příkazce operace			
správce rozhodčí			

zodpovídný	odbor	datum	příjmení	podpis
účetní				
právní				
účetní				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
značení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
st. 329	*)	2 65	zast.pl.	st. 329		2 65	zast.pl.	č.p. 250 rod.dům	2					
307/44	*)	2 56	ostat.pl. jiná plocha	307/44		2 59	ostat.pl. jiná plocha		2					
					*)	(5 24)								
st. 421	*)	16	zast.pl.	st. 421		15	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb.	2					
304/3		31 94	ovoc.sad	304/3		31 94	ovoc.sad		0					
302/3	**)	5 59	zahrada	302/3		5 59	zahrada		0					
302/4		5 71	ostat.pl.	302/4		6 62	ostat.pl.		0					
303/1		6 62	manipul. pl.	303/1		6 62	manipul. pl.		0					
303/1		4 13	ostat.pl. jiná plocha	303/1		4 13	ostat.pl. jiná plocha		0			946		
307/16		2 35	zahrada	307/16		1 03	zahrada		0			10001	1 03	
				307/57		32	zahrada		0			10001	32	
				307/58		1 00	zahrada		2			10001	1 00	
307/25		45 96	ostat.pl. jiná plocha	307/25		45 96	ostat.pl. jiná plocha		0			733		
307/42		7 72	zahrada	307/42		7 72	zahrada		0			10001		
1978/1		11 06	ostat.pl.	1978/1		11 06	ostat.pl.		0			10001		
1979/1		45 55	ostat.pl.	1979/1		45 55	ostat.pl.		0			10001		
1979/3		1 04	neplodná půda	1979/3		1 04	neplodná půda		0			10001		
1985/50		42 60	ostat.pl. neplodná půda	1985/50		41 60	ostat.pl. neplodná půda		0			733	41 60	
				1985/75		1 00	ostat.pl. neplodná půda		2			733	1 00	
1985/51		4 30	ostat.pl. neplodná půda	1985/51		4 30	ostat.pl. neplodná půda		0			10001		
	*)	2 14 24				2 14 25								

*) Návrh na změnu výměry p.č. 307/44, st.p.č. 329 a st.p.č. 421 podle § 37 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky.

**) Návrh na opravu chybné výměry p.č.302/3 podle § 37 odst. 1 písm. d) katastrální vyhlášky.

Zpřesnění geometrického a polohového určení, navržené v tomto geometrickém plánu se do katastru zapíše i bez ohlášení vlastníka a to na základě původního výsledku zeměměřičské činnosti, podle §35 odst. 5 katastrální vyhlášky (č.b. 11, 19, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 50, 51, 56, 62, 65, 67 a 68).

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru provést jen na základě souhlasného prohlášení a prohlášení vlastníka (č.b. 4, 8, 30, 39, 40, 57, 58, 59 a 66).

Bod č. 34 byl zpřesněn na základě prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku
pro změnu hranice pozemku
pro opravu geometrického a polohového určení nem.
pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 37/1995

Dne: 09.06.2017 Číslo: 53/2017

Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 37/1995

Dne: 20.06.2017 Číslo: 58/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Ing. Jiří Mrázek - Geoman®**
GEOMETRICKÁ A KARTOGRAFICKÁ KANCELÁŘ
TRÁVA TOMÁŠE BATI 39, 760 01 ZLÍN

Katastrální úřad souhlasí s odložováním parcel.

Dvěřání stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 1141-0018/2017

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Katastrální území: Louky nad Dřevnicí

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepaným způsobem:
viz seznam souřadnic

KÚ pro Zlínský kraj
KP Zlín
PGP-1027/2017-705
2017.06.19 14:35:34 CEST



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
301/3		65600	31	94		307/57	65600		32		
302/3		65600	5	59		307/58	65600	1	00		
307/16		65600	1	03		307/42	65600	7	72		

Seznam souřadnic (S--JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód	Poznámka
kvality				
1	524545.58	1165679.94	3	roh PRIS
2	524521.65	1165690.53	3	dočasně dř.kolík *)
3	524425.73	1165667.35	3	plot
4	524400.76	1165656.33	3	roh budovy
9	524427.51	1165667.29	3	plot
11	524424.23	1165663.87	3	roh budovy
12	524426.61	1165663.88	3	roh schodiště
14	524426.26	1165659.77	3	roh schodiště
15	524425.27	1165659.83	3	roh schodiště
16	524425.17	1165658.24	3	roh schodiště
18	524425.52	1165663.95	3	roh schodiště
19	524423.70	1165655.05	3	roh budovy
30	524401.32	1165665.18	3	roh budovy
34	524396.70	1165668.34	3	roh plotu
39	524396.96	1165648.61	3	dočasně dř.kolík *)
40	524397.90	1165665.43	3	doč. železná trubka *)
41	524422.92	1165639.55	3	křížek v betonu
42	524418.90	1165639.62	3	křížek v betonu
43	524423.02	1165643.24	3	křížek v betonu
44	524419.01	1165643.47	3	křížek v betonu
46	524408.01	1165644.11	3	dočasně dř.kolík *)
47	524423.13	1165647.25	3	křížek v betonu
50	524414.08	1165655.62	3	zeď
51	524408.58	1165655.91	3	zeď
56	524414.53	1165664.43	3	roh budovy
57	524414.60	1165665.86	3	roh budovy
58	524415.55	1165665.81	3	roh budovy
59	524415.48	1165664.38	3	roh budovy
62	524521.10	1165694.54	3	křížek v asfaltu
65	524525.28	1165664.03	3	dočasně dř.kolík *)
66	524521.33	1165692.88	3	křížek v asfaltu
67	524545.37	1165684.54	3	křížek v chodníku
68	524545.88	1165673.34	3	dočasně dř.kolík *)
71	524398.06	1165668.29	3	plot
72	524423.90	1165658.32	3	zeď
51-3528	524375.00	1165681.21	6	plot

*) Dočasná stabilizace - bod ohrožen stavební činností
- 591 odst.6 katastrální vyhlášky.

