

Dodatek č. 3

Nájemní smlouvy č. 2637931322 uzavřené dne 27.6.2022 o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,
adresa pro doručování: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoby ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637931322
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: V-TRADE, s.r.o.
sídlo: Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 33971
jednatel: Antonín Vítek, jednatel
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 255 64 188
DIČ: CZ25564188 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: mz7tapn

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se z důvodu směny místností v Administrativní budově provoz (původně sklad 1S03 o výměře 26 m², nově kancelář 1P33 o výměře 30 m²) vzájemně dohodly na úpravě nájemní smlouvy takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu, odst. 2. se doplňují, mění a zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

a) Administrativní budova provoz Maloměřice IC5000320214

Číslo místnosti	název	o výměře		
1S24	Úklidová místnost	2,70	m ²	
0P22	Jídelna	29,82	m ²	spoluúč. prostor o výměře 66,08 m ²
0P25	Zádveří	3,00	m ²	
0P27	Umývárna	2,00	m ²	
0P28	WC	1,00	m ²	
1P24	Úklidová místnost	6,00	m ²	
1P33	Kancelář	30,00	m ²	

Pronajato

74,52 m² prostor

b) Dílny údržby Maloměřice IC5000320223

Číslo místnosti	název	o výměře		
0P17	Úklidová místnost	7,65	m ²	

Pronajato 7,65 m² prostor

c) Provozní budova (Sociální zařízení) odst.“B“ IC5000320444

Číslo místnosti	název	o výměře		
0P05	Umývárna	17,58	m ²	
0P06	Šatna	19,76	m ²	
0P07	Šatna	19,23	m ²	
0P08	Chodba	11,29	m ²	
0P09	WC	4,43	m ²	
0P11	Sklad	1,82	m ²	

Pronajato 74,11 m² prostor

d) Myčka (stará) odst.“B“ IC5000275083

Číslo místnosti	název	o výměře		
0P01	Chodba	31,19	m ²	
0P03	Denní místnost	14,00	m ²	
0P04	Šatna	5,00	m ²	
0P05	Šatna	3,00	m ²	
0P06	WC	7,00	m ²	
0P07	Sklad	2,00	m ²	
0P08	Sklad	2,24	m ²	
0P09	Sklad	16,12	m ²	

Pronajato 80,55 m² prostor

e) Sklad (venkovní buňka) odst.“B“ IC5000320688

Číslo místnosti	název	o výměře		
0P01	Sklad	11,00	m ²	
0P02	Sklad	12,50	m ²	

Pronajato 23,50 m² prostor

f) Administrativní budova Horní Heršpice IC5000320386

Číslo místnosti	název	o výměře		
0P01	Denní místnost	20,30	m ²	
0P02	Šatna	2,00	m ²	
0P03	Chodba	13,00	m ²	
0P04	Sprchy	12,70	m ²	
0P05	WC	1,80	m ²	
0P06	WC	1,80	m ²	
0P07	WC	0,85	m ²	

Pronajato 52,45 m² prostor

g) Hala EKV Horní Heršpice IC5000320390

Číslo místnosti	název	o výměře		
0P016	Dílna	4,00	m ²	spoluúč.prostor o výměře 8,0 m ²

Pronajato 4.00 m² prostor

h) TS + olejárna (Výdej a sklad PHM) Tišnov IC5000320484

Číslo místnosti	název	o výměře		
0P04	WC	6,00	m ²	
0P05	Sklad	18,00	m ²	

Pronajato 24,00 m² prostor

ch) Nocležny Tišnov IC5000320485

Číslo místnosti	název	o výměře		
0P03	Úklidová místnost	1,00	m ²	
1P08	WC	5,00	m ²	
1P09	Umývárna	10,00	m ²	

Pronajato 16,00 m² prostor

i) Myčka Maloměřice IC5000320233

Číslo místnosti	název	o výměře		
0P06	Elektrozvodna	11,45	m ²	
0P09	Chodba	7,35	m ²	spoluúč.prostor o výměře 14,7 m ²

Pronajato 18,80 m² prostor

Celkem pronajato: 375,58 m² prostor sloužících podnikání

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1 se od 1.2.2025 mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
- | | | | |
|--|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| za 1 m ² (Maloměřice) | 310,52 Kč/rok, tj. za | 70,97 m ² | 22.037,60 Kč/rok + DPH |
| za 1 m ² (odst. "B") | 291,16 Kč/rok, tj. za | 178,16 m ² | 51.873,01 Kč/rok + DPH |
| za 1 m ² (Horní Heršpice) | 310,28 Kč/rok, tj. za | 56,45 m ² | 17.515,31 Kč/rok + DPH |
| za 1 m ² (Tišnov) | 155,00 Kč/rok, tj. za | 40,00 m ² | 6.200,00 Kč/rok + DPH |
| za 1 m ² (1P33 v AB Maloměřice) | 1.753,20 Kč/rok, tj. za | 30,00 m ² | 52.596,00 Kč/rok + DPH |

celkem: 150.221,92 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

celkem zaokrouhleně: 150.222,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši 150.222,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: jedno sto padesát tisíc dvě stě dvacet dvě koruny české) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nájemné za období 1 – 3 / 2025 ve výši 33.845,03 Kč + DPH je mimořádně splatné v termínu do 15.2.2025.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637931322 ze dne 27.6.2022, ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č. 2, nedotčené tímto Dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku č. 3 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 01.02.2025) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

5. Tento Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 3 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

6. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.1 na rok 2025

Příloha č. 2a půdorysný plánek Administrativní budovy provoz (staré)

V Brně dne

V Brně dne 11.2.2025

Za nájemce:
V-TRADE, s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

Antonín Vítek
jednatel

XXXXX
XXXXX

Daňový doklad - EČDD: 2637931322/2025/01**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2637931322**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: V-TRADE, s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno	
IČO: 709 94 226	IČO: 255 64 188
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ25564188
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn.B 8039	Zapsána ve Veřejném – obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. Zn. C 33971
Bankovní spojení: xxxxx Číslo účtu: xxxxx	Bankovní spojení: xxxxx Číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637931322	

Roční sjednané nájemné od 1.2.2025: 150.222,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín	DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	15.02.2025	15.02.2025	33 845,03 Kč	7 107,45 Kč	40 952,48 Kč	01.01. – 31.03.2025
2.	05.04.2025	05.04.2025	37 555,50 Kč	7 886,66 Kč	45 442,16 Kč	01.04. – 30.06.2025
3.	05.07.2025	05.07.2025	37 555,50 Kč	7 886,66 Kč	45 442,16 Kč	01.07. – 30.09.2025
4.	05.10.2025	05.10.2025	37 555,50 Kč	7 886,66 Kč	45 442,16 Kč	01.10. – 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 11.2.2025

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXX
XXXXX