

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
k podpisu pověřen: [REDAKCE], ředitel závodu Český Krumlov
(na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v pl. znění)
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr, vložka 173,
datum zápisu 1.7.2002
jako „SÚS JČK“ na straně jedné

a

EUROVIA CZ, a.s.

IČO: 452 74 924
DIČ: CZ 452 74 924
zastoupena: [REDAKCE] – pověřený pracovník, tel. [REDAKCE]
se sídlem: U Michelského lesa 2/1581, 14000 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1561,
datum zápisu 04.05.1992
jako „žadatel“ na straně druhé

tuto

smlouvu o zvláštním užívání nemovitosti

v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a s § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

I.

Předmět a účel zvláštního užívání

1. Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, výlučným vlastníkem stavby **silnice č. II/163**.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s ní je tato smlouva oprávněna uzavřít.
3. SÚS JČK touto smlouvou umožňuje žadateli užívat část nemovitosti shora uvedené k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě, v souladu s platným rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace vydaným příslušným správním úřadem.

„Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí č. II/163 ve Frymburku“,

4. Účelem zvláštního užívání komunikace č. II/163 je provádění stavebních prací, manipulace se stavebním materiálem a pohyb kolové techniky za účelem realizace stavby:

„Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí č. II/163 ve Frymburku“

Pro stavbu bude využíváno v:

1. etapě 54,2 m² silničního pozemku II. třídy (silniční práce) v termínu od 17.02.2025-09.03.2025 (21 dní)
2. etapě 57,9 m² silničního pozemku II. třídy (silniční práce) v termínu od 10.03.2025-30.03.2025 (21 dní)
3. etapě 109,3 m² silničního pozemku II. třídy (silniční práce) v termínu od 31.03.2025-08.06.2025 (70 dní)
4. etapě 55,4 m² silničního pozemku II. třídy (silniční práce) v termínu od 09.06.2025-06.07.2025 (28 dní)
5. etapě 50,2 m² silničního pozemku II. třídy (silniční práce) v termínu od 07.07.2025-27.07.2025 (21 dní)
6. etapě 54,2 m² silničního pozemku II. třídy (silniční práce) v termínu od 28.7.2025-30.08.2025 (34 dní)

Žadatel přejímá dotčený úsek pozemní komunikace a jeho zařízení k provedení prací za dříve stanovených podmínek. Od tohoto data žadatel plně odpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku nebo jeho uživatelům z důvodu činnosti, a to až do doby protokolárního předání úseků zpět SÚS Jčk.

Část dotčené nemovitosti je zakreslena do kopie snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Doba trvání zvláštního užívání

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou v termínu od 17.02.2025 do 30.08.2025 na celkovou dobu užívání 195 dnů.

Čl. III.

Výše a splatnost finanční náhrady, způsob její úhrady

1. Finanční náhrada za zvláštní užívání komunikace se určuje v souladu s interními předpisy organizace a v souladu se směrnicí Jihočeského kraje č. SM/116/RK, pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje, v platném znění, a je vypočtena následovně:

Číslo komunikace	Charakter pozemku	Celkem m ² ZU	Počet dní ZU	Cena za 1m ² /den	Koeficient 0,5 v případě veřejného zájmu	Cena celkem (za období ZU)
II/163 – etapa 1	Silniční pozemek II. třídy	54,2	21	■	0,5	■
II/163 – etapa 2	Silniční pozemek II. třídy	57,9	21	■	0,5	■
II/163 – etapa 3	Silniční pozemek II. třídy	109,3	70	■	0,5	■
II/163 – etapa 4	Silniční pozemek II. třídy	55,4	28	■	0,5	■
II/163 – etapa 5	Silniční pozemek II. třídy	50,2	21	■	0,5	■
II/163 – etapa 6	Silniční pozemek II. třídy	54,2	34	■	0,5	■
Cena za zvláštní užívání:						57 814,- Kč

K vypočtenému poplatku za zvláštní užívání komunikace bude připočtena základní sazba DPH aktuální v době fakturace.

Cena za zvláštní užívání: DPH 21 %: Cena s DPH – k úhradě:	Cena celkem (za období ZU) 57 814,-- Kč 12 140,94 Kč 69 954,94 Kč
---	--

2. Finanční náhrada je splatná před zahájením stavebních prací:
 - a) v hotovosti na pokladně SÚS Jihočeského kraje, závodu Český Krumlov,
 - b) na základě faktury vystavené SÚS Jčk (při bezhotovostní platbě) a zaslané na adresu žadatele uvedenou v záhlaví.

V případě neuskutečnění prací nebo zkrácení doby užívání nemovitosti se vybraná finanční náhrada nevrací.

Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS Jčk právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

3. V případě nedodržení doby užívání se účtuje doplatek za každý i započatý den překročení sjednané doby užívání. Při překročení sjednané doby do 1 týdne se denní sazba násobí koeficientem 1,25, do 2 týdnů koeficientem 1,5, do 1 měsíce koeficientem 1,75, nad 1 měsíc koeficientem 2,0. Tato doučtovaná částka je splatná před vydáním protokolu o ukončení stavebních prací.

Čl. IV.

Výpovědní podmínky, ukončení uživatelského vztahu, záruky

1. Pokud se strany nedohodnou jinak, je žadatel povinen uvést nemovitost do původního stavu.
2. Záruční doba činí 36 měsíců od protokolárního předání dotčené nemovitosti majetkovému správci.
3. Výzva k odstranění vad musí být uplatněna písemně u žadatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Žadatel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li vlastníkem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
5. Pro případ marného uplynutí lhůty 5 kalendářních dní od písemného nahlášení reklamované závady nebo neodstranění vad v oboustranně dohodnutém termínu, sjednává se smluvní sankce ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že žadatel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných vlastníkem, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má vlastníkem právo zadat odstranění takovýchto vad třetí osobě na náklady žadatele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné žadatelem a žadatel ponese dál záruku za celý předmět zvláštního užívání v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
7. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo SÚS Jčk na náhradu škody a uhrazení nákladů na odstranění vad třetí osobou.

Čl. V.

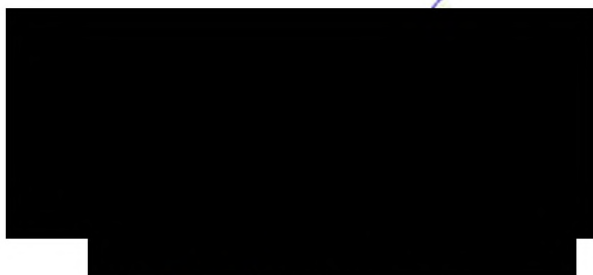
1. Žadatel je oprávněn užívat předmětnou nemovitost pro účel, který je sjednán v této smlouvě a v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu tj. dle rozhodnutí o zvláštním užívání č. j. **MUCK 11108/2025/ODSH/Au**.
2. Žadatel je povinen se o nemovitost starat s povinností a právem uživatele tak, aby byla nemovitost využita pouze dle sjednaného účelu.

Čl. VI.**Ostatní ujednání**

1. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy, má SÚS Jčk právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby. SÚS Jčk má rovněž právo smlouvu vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
2. Žadatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
4. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
5. Osobní údaje poskytnuté žadatelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o zvláštním užívání komunikace dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31.12.2031. Žadatel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může žadatel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387021031). V případě, že se bude žadatel cítit poškozený na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
6. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
7. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede SÚS Jčk.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
9. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne 17. 02. 2025



ředitel/závod Český Krumlov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

V Českých Budějovicích, dne 17. 02. 2025



pověřený pracovník
EUROVIA CZ a.s.

PŘÍLOHY: - rozhodnutí o zvláštním užívání č. j. **MUCK 11108/2025/ODSH/Au**
- situace