

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
Č. ZVB/83/10/10048/2024, 0364/24

Níže uvedeného dne, měsíce v Praze uzavřely smluvní strany

1. CENTRAL GROUP 85. investiční s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Na Strži 1702/65, PSČ 140 00

IČO: 26424886

DIČ: CZ26424886, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 81235

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., na základě plné moci, která je zastoupena

na základě pověření

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 6096672/0800

(dále jen „povinná osoba“)

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01, Česká republika

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Praha 6, Vokovice, Evropská 866/67, PSČ 160 00, Česká republika

IČO: 25656112

zastoupenou

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5290

(dále jen „oprávněná osoba“)

a

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, Vysočany, PSČ 190 00

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847

zastoupena: na základě
pověření

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „stavebník“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“):

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1806/5 a 1837/193**, obec **Praha**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 370, pro katastrální území **Ruzyně** (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

1. Oprávněná osoba je vlastníkem kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN300 umístěné mimo jiné na služebných pozemcích (dále jen „**vodní dílo**“).
2. Toto vodní dílo bylo vybudováno stavebníkem v rámci veřejně prospěšné stavby „**Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská**“.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ke služebným pozemkům věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě ve prospěch vodního díla (in rem) a každého dalšího vlastníka vodního díla (dále jen „**služebnost**“), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby:
 - strpět na služebných pozemcích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
 - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebné pozemky i bez předchozího oznámení,
 - neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úhradu ve výši **1.000,- Kč + příslušná sazba DPH**.
2. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude v plné výši uhrazena stavebníkem bankovním převodem na účet povinné osoby, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinnou osobou na stavebníka. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení. DUZP je den podpisu této smlouvy. Faktura bude kromě zákonných náležitostí, dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, obsahovat také číslo smlouvy stavebníka a oprávněné osoby a dále text: „Pro stavebníka se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou zařízení“. Takto sjednaná jednorázová úhrada zahrnuje veškerá práva oprávněné osoby vyplývající ze služebnosti.
3. Stavebník tímto informuje povinnou osobu na možnost využití elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky). Faktura musí být povinnou osobou odeslána na adresu sídla stavebníka, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
 - povinná osoba obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou stavebníka, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu stavebníka;
 - pokud povinná osoba neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
4. Stavebník bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí stavebník pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ. Bude-li platba na nezveřejněný účet nižší, než je dvojnásobek limitu pro provádění hotovostních plateb,

zavazuje se povinná osoba pro provedení platby předložit písemné prohlášení, že je majitelem účtu, na který požaduje platbu provést.

5. Stane-li se povinná osoba nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí stavebník pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného FÚ.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 3411-109/2024 potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 7.8.2024 pod číslem PGP – 3872/2024-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady oprávněná osoba.
2. Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Oprávněná osoba a povinná osoba berou na vědomí, že stavebník je ve smyslu §2a, odst. 1, písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem, a souhlasí se zveřejněním informací, týkajících se této smlouvy v režimu tohoto zákona.

IX.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: č.1) geometrický plán č. 3411-109/2024

V Praze dne
za povinnou osobu:

V Praze dne
za oprávněnou osobu:

.....


Za základě pověření

.....


Pražská vodohospodářská společnost a.s.

V Praze dne
za stavebníka:

.....


na základě pověření