

Smlouva o dílo

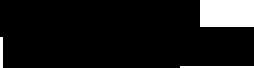
„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) v roce 2025“

Smluvní strany:

▪ **Objednatel:** Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem: Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 7118519
DIČ: není plátce DPH
jejímž jménem jedná: Mgr. Michal Havelka, ředitel úřadu
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 8829411/0710
tel: 475 246 501
ID DS: scdadnq

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

Zhotovitel: Alumbrado s.r.o.
se sídlem: Rašínova 103/2, 602 00 Brno
IČ: 29194911
DIČ: 
jejímž jménem jedná: Jakub Slačik, jednatel společnosti
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
tel.: 

(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

I. Úvodní ujednání

Smluvní strany se výslovně dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), pokud není sjednáno jinak a uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva).

II. Předmět smlouvy

1. **Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) pro vybraná pracoviště Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem, viz seznam objektů v příloze č. 1**
2. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění jsou jednotlivé objekty uvedené v Příloze č. 1 ZD. Předání výstupů pak proběhne v sídle objednatele.
2. Doba plnění díla je stanovena do **30. dubna 2025**.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran v souladu s občanským zákoníkem a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a dle zpracované cenové nabídky:

Cena bez DPH	69 600,- Kč
DPH 21%	14 616,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	84 216,- Kč

V. Platební podmínky

1. Fakturace díla se uskuteční fakturou na základě podepsaného předávacího protokolu po skončení realizace. Splatnost faktury je 21 dní. Dnem úhrady je den odpisu příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Po vzniku práva fakturovat je zhotovitel povinen vystavit a objednateli doručit fakturu do sídla objednatele, a to do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejího vystavení.
3. **Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.**
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenými platebními a fakturačními podmínkami souhlasí.
7. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k předmětu sjednané práce.
2. Převzetím díla je pověřen [REDACTED]
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením prací, protokolárním předáním a převzetím předmětného díla objednatel.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.

VIII. Smluvní pokuty a ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele v plnění jeho závazku řádně a včas odevzdat dílo v termínu dohodnutém v čl. III. této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli slevu ve výši 0,25 % z ceny předmětu díla dohodnuté v čl. IV. této smlouvy za každý započatý den prodlení, ledaže prokáže, že nepředání díla ve sjednané době bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (živelná pohroma apod.).
2. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury dle čl. V. smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,25 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování (vystavené faktury) oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování.

IX. Další ujednání

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou pověřeny zástupci smluvních stran:

za objednatele jednájí:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Mgr. Michal Havelka, ředitel úřadu

tel.:

e-mail:

referent OHS

tel.:

e-mail:

za zhotovitele jednájí:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Jakub Slačák

tel.:

e-mail:

tel.:

e-mail:

X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. V takovém případě bude neúčinné ustanovení nahrazeno nebo změněno tak, aby byl v maximální míře dosažen účel zamýšlený neplatným ustanovením. Totéž platí, jestliže se při provádění této smlouvy objeví mezera, kterou je třeba doplnit. Všechny případné změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou řešeny u místně a věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
3. V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Tuto smlouvu lze změnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení nebo rozšíření dohodnutých prací.
6. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bez

jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně jejích příloh v Registru smluv.

7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou informace důvěrné a nejsou obchodním tajemstvím.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v ISRS v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
9. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní stranu zavazovat. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne: 10.02.2025

V Ústí nad Labem dne: 05.02.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Michal Havelka
ředitel úřadu

.....
Jakub Slačík
jednatel