

DODATEK č. 5 k pachtovní smlouvě č. 19 N 14/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov
za který právně jedná Mgr. Marta Srnková, vedoucí pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)

Státní pozemkový úřad

Doruceno: 28.02.2023

SPU 080219/2023

listy: 2 přílohy: 1



9 999 980 136727

– na straně jedné –

a

FARMA HOLANY s.r.o.

IČ: 286 75 495
sídlo: Kvítkov 8, Česká Lípa, PSČ 470 01
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26158,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Kurtinec, Jiří Kurtinec- jednatele společnosti
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 43-2070370217/0100
(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 19N14/39, ze dne 30. 4. 2014, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se doplňují ujednání smlouvy.

1. Na základě Čl. 3 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 7 022 Kč (slovy: sedmtisícdvacetdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se nemění, činí částku 7 022 Kč (slovy: sedmtisícdvacetdva korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 7 022 Kč (slovy: sedmtisícdvacetdva korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýře a dva jsou určeny pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V České Lípě dne 20. 2. 2023

.....
Státní pozemkový úřad
Mgr. Marta Srnková
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
Farna Holany s.r.o.
Jaroslav Kurtinec – jednatel spol.
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Příloha pachtovní smlouvy č. 19N14/39

Variabilní symbol: 1911439 Uzavřeno: 30.04.2014 Roční pacht: 7 022 Kč
Datum tisku: 17.02.2023 Účinná od: 01.05.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
FARMA HOLANY s.r.o.	Kvítkov 8, 47001 Česká Lípa

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Jestřebí u České Lípy											
nově z p.č. 314/1	314	1	2	2	10002	pc/ha	55 100,00	28 018	2,2		3 396,34
Celkem za katastr									28 018		3 396,34
Katastr: Kvítkov u České Lípy											
	193	1	2	7	10002	pc/ha	61 700,00	26 712	2,2		3 625,89
Celkem za katastr									26 712		3 625,89
Celkem								54 730			7 022

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²