

DODATEK č. 4
k pachtovní smlouvě č. 19 N 14/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

Státní pozemkový úřad

Doruceno: 22.09.2017

SPU 444992/2017

listy: 9 přílohy:



spuess6855dbd1

a

název:

FARMA HOLANY s.r.o.

IČ:

286 75 495

sídlo:

Kvítkov 8, Česká Lípa, PSČ 470 01

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26158,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Kurtinec, Jiří Kurtinec- jednatelé společnosti (dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.4 k pachtovní smlouvě č. 19N14/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., schválen návrh komplexních pozemkových úprav, v kat. území **Holany**. Nemovitě věci /„*pozbyvající vlastnické právo*“, PK parcelní č. 979/2 (nově parcelní č. 1021 - LV 514), PK parcelní č. 987/1 (nově parcelní č. 1021, 1046 - LV 514), PK parcelní č. 987/4 (nově parcelní č. 1683 - LV 514) a PK parcelní č. 987/5 (nově parcelní č. 1046 - LV 514) v obci Holany, v k.ú. **Holany** byly dotčeny tímto rozhodnutím Státního pozemkového úřadu č.j. SPU-107301 /2017, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne **1.6.2017**.*

*viz - *Oznámení o zániku části pachtovního vztahu k předmětu pachtu.*

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Dne 27.11.2015 bylo ukončeno řízení KN (Z-5599/2015 změna výměr obnovou operátu), na jehož základě se **upravuje** předmět pachtovní smlouvy (*původ. výměry 28.368 m²*), a to **následně:**

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ² - nová	Druh pozemku
Jestřebí	Jestřebí u České Lípy	KN	314/1	28.018	orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 7.022,- Kč (slovy: sedmtisícdvacetdva korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 7.385,- Kč (slovy: sedmtisíctřistaosmdesátpět korun českých) - tj. 7.022,23 Kč + 362,79 Kč.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou jsou výpisy z KN a grafické znázornění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 12.9.2017

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
FARMA HOLANY s.r.o.
Jaroslav Kurtinec- jednatel spol.
pachtýř

.....
za správnost: *Mgr. Iveta Jurčová*

Příloha k pachtovní smlouvě č. 19N14/39

FARMA HOLANY s.r.o.

Variabilní symbol: 1911439

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Kvítkov 8

Datum tisku: 12.9.2017

Účinná od: 1.5.2014

7 022 Kč

Česká Lípa

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Jestřebí u České Lípy										
nově z p.č. 314/1	314	1	0	2	2	10 002	55 100	28 018	2,2	3 396,34
								28 018		3 396,34
Kvítkov u České Lípy										
	193	1	0	2	7	10 002	61 700	26 712	2,2	3 625,89
								26 712		3 625,89
CELKEM:								54 730		7 022 Kč