



Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení

č. SML/2017/0737/OSIO

1. Smluvní strany

1.1 Městská část Praha 4

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46
zastoupena: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou
IČO: 000 63 584
DIČ: CZ00063584 plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: ergbrf7
(dále jen „stavebník“)

a

1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1509
zastoupena: Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem a
Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem
oba na základě pověření ze dne 12. 11. 2015
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600 plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: jngcgfq
(dále jen „provozovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „EZ“) smlouvu o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v tomto znění:

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Stavebník prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2869/417, k. ú. Krč, obec Praha, zapsaném na LV č. 1757 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „Pozemek“ či „Nemovitost“), je hlavní město Praha. Stavebník prohlašuje, že disponuje právoplatným souhlasem vlastníka Pozemku s provedením Stavby.
- 2.2 Stavebník dále prohlašuje, že je v rozsahu projektové dokumentace ke stavbě „Doplnění městského mobiliáře a vytvoření dráhy pro kola a brusle, ul. Tajovského, a Sládkovičova, parc. č. 2869/417, Praha 4 - Krč“ vyhotovené R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10 (dále jen „PD“), stavebníkem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a investorem stavby „Doplnění městského mobiliáře a vytvoření dráhy pro kola a brusle, ul. Tajovského, a Sládkovičova, parc. č. 2869/417, Praha 4 - Krč“, umístěné mj. na Pozemku označeném v odst. 2.1 (dále také jen „Stavba“), přičemž po jejím zhotovení se stavba stane součástí pozemků.
- 2.3 Součástí stavby označené v odst. 2.2 je výstavba zpevněné plochy dráhy (asfalt), která bude umístěna v prostoru ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení, a to teplovodu TUV PEX63/PEX40 (dále jen „RTZ“). Provozovatelem RTZ je Pražská teplárenská a.s. Rozsah ochranného pásma je dán § 87 EZ.
- 2.4 Situování RTZ a ochranného pásma je patrné ze situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) vymezení podmínek provozovatelem RTZ pro umístění Stavby v ochranném pásmu RTZ ve smyslu § 87 odst. 4 EZ,
- b) dohoda stran o režimu vstupu provozovatele RTZ na Nemovitost a ke Stavbě stavebníka zasahujících do ochranného pásma RTZ ve smyslu § 87 odst. 6 EZ.

3.2 V této souvislosti smluvní strany konstatují, že provozovatel RTZ má dle § 87 odst. 6 EZ právo přístupu, vstupu, příjezdu, vjezdu a výjezdu na Nemovitost, na níž je umístěno RTZ, a to za účelem provádění pravidelné kontroly a nezbytných prací na RTZ. Konstatují dále, že stavebník je povinen umožnit provozovateli RTZ přístup k RTZ.

4. Podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu

- 4.1 Provozovatel RTZ tímto vyslovuje svůj souhlas s umístěním Stavby, bližší popsané v odst. 2.2 této smlouvy, v ochranném pásmu RTZ, a to v rozsahu daném situačním nákresem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.2 Provozovatel RTZ pak v zájmu ochrany RTZ a jeho provozu stanovil podmínku, že stavebník uhradí provozovateli RTZ náklady spojené s odstraněním Stavby a následným uvedením Stavby, resp. Nemovitosti, dotčené pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu do původního stavu ve smyslu § 87 odst. 6 EZ a také náklady vzniklé v přímé souvislosti s existencí Stavby v ochranném pásmu RTZ.
- 4.3 Stavebník se zavazuje při výstavbě plně respektovat podmínky stanovené provozovatelem RTZ touto smlouvou a zavazuje se stanovené podmínky dodržet.
- 4.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci přípravy a provádění Stavby mohou být provozovatelem RTZ dodatečně stanoveny další podmínky a požadavky, jejichž plnění je nezbytné pro bezpečný provoz RTZ při stavební činnosti a pro provoz Stavby.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Stavebník se tímto zavazuje v souladu s povinností uloženou mu § 87 odst. 6 EZ provozovateli RTZ a jeho dodavatelům umožnit okamžitý přístup, vstup, vjezd, příjezd a výjezd na Nemovitost a Stavbu za účelem provádění kontrol, provádění nezbytných prací na RTZ (havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ).
- 5.2 Současně se stavebník zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí uvolnit pro provádění kontrol a nezbytných prací provozovatelem RTZ a jeho dodavateli dostatečný prostor, a to včetně dostatečného prostoru pro manipulaci mechanizace.
- 5.3 Provozovatel RTZ se zavazuje, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, před zahájením prací stavebníka informovat o rozsahu a době trvání prací.
- 5.4 Strany sjednávají, že pro poskytnutí této informace postačí telefonické sdělení na tel. č. 261 192 193 nebo [redacted] (David Záruba, ved. oddělení správců oblastí ÚMČ P- 4) či e-mailová zpráva na e-mail david.zaruba@praha4.cz a v průběhu výstavby rovněž zástupci stavebníka na tel. č. [redacted] (Ing. Iveta Šimová, referent OSIO ÚMČ P-4).
- 5.5 Provozovatel RTZ se zavazuje provádět nezbytné práce dle technických možností v čase co nejkratším. Dále se provozovatel RTZ zavazuje, že při výkonu práv vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy bude postupovat tak, aby na majetku stavebníka nedocházelo ke škodám, nebo v případě vzniku škody, aby došlo k omezení jejího rozsahu, a doba omezení jeho práv byla minimální.

6. Smluvní pokuta

- 6.1 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ za účelem provedení pravidelných kontrol a nezbytných prací v nahlášeném termínu, a neučiní tak ani ve lhůtě uvedené v opakované výzvě provozovatele RTZ. Strany dále sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty pro případ, že stavebník v případě havárie neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ okamžitě, nejpozději však do 4 hodin v období topné sezony a do 12 hodin mimo topnou sezonu od nahlášení stavebníkovi. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s porušením povinnosti zpřístupnit RTZ. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 6.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

7. Náhrada škody

- 7.1 Stavebník tímto bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ může dojít ke škodě na jeho majetku a k omezení nebo přerušení řádného užívání Pozemku a Stavby jako její součásti.
- 7.2 V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že stavebníkoví v souvislosti s pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu RTZ nepřísluší právo na náhradu újmy, která mu vznikne znemožněním řádného užívání Pozemku včetně znemožnění řádného provozování Stavby za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ. Rovněž tak nepřísluší stavebníkoví právo na náhradu újmy, která byla způsobena provozovatelem RTZ na Pozemcích a Stavbě v souvislosti s uvedenými pracemi v ochranném pásmu RTZ. Stavebník se podpisem na této smlouvě práva na náhradu škody vzniklé na Pozemcích a Stavbě výše popsaným způsobem výslovně vzdává. Tím není dotčen případný nárok stavebníka na náhradu újmy způsobené provozovatelem RTZ úmyslně či z hrubé nedbalosti nebo na náhradu újmy mu způsobené na jeho přirozených právech ve smyslu § 2898 NOZ.
- 7.3 Stavebníkoví rovněž nepřísluší právo na náhradu výdajů na zajištění provozu a užívání Nemovitosti a Stavby za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na opatření, která svým účelem nahrazují Stavbu (nebo její část) za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za provozovatele RTZ oprávněn jednat vedoucí odboru investic a údržby [redacted] a správce oblasti [redacted] a jimi pověřené osoby, a za stavebníka je v těchto věcech oprávněn jednat vedoucí odboru stavebních investic a oprav (OSIO) ÚMČ Praha 4 Ing. Josef Jahoda, [redacted]. Tyto osoby však nejsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a měnit, doplňovat či zrušovat práva a povinnosti účastníků této smlouvy.
- 8.2 V případě převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části dotčené RTZ či ochranným pásmem RTZ na třetí osobu je stavebník povinen:
- upozornit na tuto skutečnost provozovatele RTZ nejméně 30 dní před podpisem smlouvy kupní či jiné smlouvy, na jejímž základě dojde ke změně vlastnického práva ke Stavbě,
 - upozornit budoucího nového vlastníka Stavby na umístění RTZ, rozsah ochranného pásma a na práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - zajistit současně s převodem vlastnického práva cesi této smlouvy, resp. práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele Stavby.
- 8.3 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník nesplní povinnost uvedenou v odst. 8.2 písm. c) této smlouvy.
- 8.4 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000,- Kč. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva obsahuje 4 číslované listy jednostranně tištěného textu se 3 přílohami a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je či stane-li se neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním a právním smyslem. Smluvní strany jsou povinny ve vztazích založených touto smlouvou jednat v dobré víře a zabránit vzniku a omezit rozsah případných škod.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu sjednat. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek schválí.
- 9.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být provozovatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům provozovatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) provozovatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední podepisující stranou.

- 9.6 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počítanou ode dne nabytí platnosti a účinnosti, nejméně však na dobu trvání dodávek tepelné energie provozovatelem stávajícím a případným novým odběratelům (objektům) prostřednictvím RTZ uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy.
- 9.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných, vzestupně číselovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
- 9.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

10. Přílohy

1. Situační náčrt stavby a ochranného pásma RTZ
2. Pověření pro Ing. Ladislava Moravce
3. Pověření pro Ing. Romana Korandu

Stavebník:

Městská část Praha 4

V Praze dne 30-06-2017

[Redacted signature]

Mgr. Petr Štěpánek / CSc.
starosta



Provozovatel:

Pražská teplotárenská a.s.

V Praze dne 26-07-2017

[Redacted signature]

Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel

[Redacted signature]

Ing. Roman Koranda
výrobní ředitel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 30-06-2017

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

PŘÍLOHA č. 2

 Pražská teplotrenská a.s.

Pražská teplotrenská a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
www.ptas.cz

IČO 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

POVĚŘENÍ

Pražská teplotrenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Ladislava Moravce,** 

generálního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotrenská a.s. v tomto rozsahu záslupčích oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti. Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2017.

V Praze dne:

12 -11- 2015

Zmocnitel:



PhDr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva



Ing. Tomáš Mareček
člen představenstva



Ing. David Ondereš
člen představenstva


Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne:

24 -11- 2015

Zmocněnec:


Ing. Ladislav Moravec

1817/001 

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-VI- *12345* /2015

Ověřuji, že níže uvedená osoba

Liboslav Focko, [redacted]


Praha [redacted]

David Onderek, [redacted] Praha [redacted]

[redacted]

Jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, ---
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala. ---

V Praze dne 12. listopadu 2015
Věra Petráčková [redacted]
notářský tajemník
pověřený JUDr. Marii Malou
notářem se sídlem v Praze



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-VI- *6789* /2015

Ověřuji, že níže uvedená osoba


Ing. Tomáš Mareček, [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

[redacted]

Jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, ---
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala. ---

V Praze dne 12. listopadu 2015
Věra Petráčková [redacted]
notářský tajemník
pověřený JUDr. Miroslavem
notářem se sídlem v Praze



POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
 (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Romana Korandu,**
 výrobního ředitele společnosti,
 (dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:


Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepolhebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitosti a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnítele, nejdéle však do 31. 12. 2017.

V Praze dne:

12 -11- 2015

Zmocnitel:


 PhDr. Lubomír Fockó
 místopředseda představenstva


 Ing. Tomáš Mareček
 člen představenstva



 Ing. David Onderek
 člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

24 -11- 2015

V Praze dne:

Zmocněnec:


 Ing. Roman Koranda



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE


Běžné číslo ověřovací knihy: O-VI- *12015*

Ověřuji, že níže uvedená osoba

Ľubomír Focko, [redacted]
 Praha [redacted]

David Onderek, [redacted] Praha [redacted]
 [redacted]

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.



V Praze dne 12. listopadu 2015

Věra Petráčková [redacted]
 notářský tajemník [redacted]
 pověřený JUDr. Marií Malou
 notářem se sídlem v Praze




OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-VI- *12015*

Ověřuji, že níže uvedená osoba

Ing. Tomáš Mareček, [redacted]
 Praha [redacted]

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.



V Praze dne 12. listopadu 2015

Věra Petráčková [redacted]
 notářský tajemník [redacted]
 pověřený JUDr. Marií Malou
 notářem se sídlem v Praze

