

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se

Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř,
IČ: 002 72 728, DIČ: CZ00272728,
číslo účtu: 9005-820551/0100, KB a.s., pobočka Jaroměř,
zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801 - Obec, datum vzniku 01.07.1973,
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Klepsou, na straně jedné jako pronajímatel (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Energetika s.r.o. Jaroměř, Národní 83, Pražské předměstí, 551 01 Jaroměř,
IČ: 252 89 799, DIČ: CZ25289799,
zápis v Obchodním rejstříku v Hradci Králové, pod spisovou značkou 13334 C,
zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Steklým, na straně druhé jako nájemce (**dále jen „nájemce“**)

v souladu s ust. § 2202 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, dohodli, že smlouva o nájmu č. OS/OSMM-0103/2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2014 se mění a zní takto:

Smlouvu o nájmu č. OS/OMM-0227/2016

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví majetek, jehož přesná specifikace je obsažena v příloze č. 1 (nemovitý majetek) a v příloze č. 2 (movitý majetek). Přílohy č. 1 a 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy o nájmu.
2. Záměr pronájmu nemovitého majetku, uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy byl schválen radou města dne 16.03.2016 pod číslem usnesení 0435-10-2016-OMM-RM. Záměr pronájmu nemovitého majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce od 18.03.2016 do 04.04.2016.
3. 2) Nájemce prohlašuje, že má v obchodním rejstříku zapsané v předmětu podnikání mimo jiné i činnosti „výroba tepla“ a „rozvod tepla“.

čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu pronajímá nájemci nemovitý majetek, který je uveden v příloze č. 1 a movitý majetek, který je uveden v příloze č. 2 (dále jen předmět nájmu) pro podnikatelské účely nájemce, tj. zejména rozvod a výroba tepla.

2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k dohodnutému účelu a nájemce jej v tomto stavu přejímá do užívání.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s obsahem této smlouvy a platnými zákony. Dále se nájemce zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl ze strany pronajímatele řádně seznámen s povinnostmi, které se váží na obsluhu, údržbu a provoz pronajatého majetku a že mu byly předány potřebné a nezbytné podklady k jeho řádnému užívání.

čl. III.

Výše nájmu a způsob úhrady nájmu

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že:

1. roční nájemné za užívání nemovitého majetku, uvedeného v příloze č. 1 činí 296 000,- Kč bez DPH, slovy: dvě stě devadesát šest tisíc Kč. K této částce – základu daně bude přičtena příslušná platná sazba DPH. Dohodnuté nájemné bude ze strany nájemce uhrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Jaroměř, číslo účtu: 9005-820551/0100, pod variabilním symbolem 34342132 ve dvou splátkách:
 - na základě vystaveného daňového dokladu s DUZP 01.12. příslušného roku a splatného do 15.12. příslušného roku. Daňový doklad bude vystaven na částku 150 000,- Kč + příslušná sazba DPH.
 - na základě vystaveného daňového dokladu s DUZP 31.12. příslušného roku a splatného do 30.06. následujícího roku. Daňový doklad bude vystaven na částku 146 000,- Kč + příslušná sazba DPH.
2. roční nájemné za užívání movitého majetku, uvedeného v příloze č. 2, činí 504 000,- Kč bez DPH, slovy: pět set čtyři tisíce Kč. K této částce – základu daně bude přičtena příslušná platná sazba DPH. Dohodnuté nájemné bude ze strany nájemce uhrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet u Komerční banky a. s., pobočka Jaroměř, číslo účtu: 9005-820551/0100, pod variabilním symbolem 363421623 na základě vystaveného daňového dokladu s DUZP 31.12. příslušného roku se splatností 30.06. následujícího roku.
3. Nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH a bude uplatňovat DPH podle § 56 odst. 4 zákona 235/2004 Sb.

čl. IV.

Provádění odpisů

Pronajímatel nepovoluje nájemci provádět odpisy majetku, který je předmětem nájmu. Technické zhodnocení na majetku města, které bylo a bude pořízeno a uhrazeno nájemcem, a o které pronajímatel nenavýšil hodnotu nemovitosti a technologie ve svém účetnictví, může nájemce odpisovat dle platných zákonů.

V případě ukončení nájmu ze strany pronajímatele se pronajímatel zavazuje toto technické zhodnocení uhradit nájemci za cenu obvyklou, stanovenou dle znaleckého posudku, který si zabezpečí nájemce.

čl. V.

Způsob úhrady dalších nákladů

Provozní náklady související s najatým majetkem, způsobené vlivem provozování vlastní podnikatelské činnosti, bude hradit nájemce sám v plném rozsahu. Nájemce je povinen provádět veškeré běžné opravy a údržbu na předmětu nájmu tak, aby předmět nájmu byl v provozuschopném stavu pro účel užívání, ke kterému byl pronajímatelem nájemci pronajat. Nájemce je povinen náklady na tyto opravy a údržbu hradit v rámci své podnikatelské činnosti. Dále je nájemce povinen na své náklady zabezpečit v periodických lhůtách provedení příslušných revizí, které jsou právními předpisy stanoveny jako nezbytné pro řádné užívání předmětu nájmu.

čl. VI.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 01.05.2016 na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí, kterou může podat jak nájemce, tak pronajímatel bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli nebo nájemci.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy o nájmu a to způsobem vylučujícím poškození předmětu nájmu a v souladu s právními předpisy o ochraně životního prostředí, požární ochrany, hygieny a jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv technické zhodnocení na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel neručí nájemci za škody, které mu vznikly v době užívání předmětu nájmu, pokud k nim nedošlo zaviněním ze strany pronajímatele.
4. Pojištění pronajatého majetku si zajistí nájemce.
5. Pokud dojde ke zcizení nebo poškození předmětu nájmu prokazatelným zaviněním ze strany nájemce nebo třetí osoby, uhradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
6. Úkoly plynoucí z odpovědnosti za výkon požární ochrany a bezpečnost práce bude v plném rozsahu zabezpečovat svým jménem a na svůj účet nájemce.

Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpis.

čl. VIII.

1. Tato smlouva o nájmu byla schválena na jednání RM dne 13.04.2016 usnesením č. 0541-13-2016-OMM-RM.
2. Tato smlouva o nájmu je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva převzal zástupce pronajímatele a dva zástupce nájemce.
3. Tato smlouva o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dne 01.05.2016.

V Jaroměři dne 14.04.2016

.....
[Redacted]
Ing. Jiří Klepsa
starosta



[Redacted]
Ing. Tomáš Steklý
jednatel Energetika s.r.o.
Jaroměř

ENERGETIKA s.r.o. Jaroměř
Národní 83, 551 01 Jaroměř
zapsána v OR v HK oddíl C
vločka 13334
IČO: 25289799

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. OS/OMM-0000/2016
Příloha č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. OS/OMM-0000/2016

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. OS/OMM-0227/2016

* * * G I N I S E x p r e s s - E M A * * *

IČO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1
 Lic: D6N1 Období: 3/2016 Čas: 14:00:48 Datum: 05.04.2016

 * Výpis označených předmětů - evidovaných *
 *
 *****EMA52001*100315*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
472	parc. č. 1071/5 (239m2) k.ú. Jaromě	031/0410	24800.00
2140	parc. č. 1071/13 (132m2) k.ú. Jarom	031/0410	13200.00
3961	Zavadilka, obj. č. 2 - parc. č. 229	021/0310	8327024.00
3962	Zavadilka, obj. č. 1 - kotelna - pa	021/0310	7074550.80
3963	výměník Husova na parc. č. 1071/5,	021/0310	1472215.00
3964	Nemocnice - kotelna, Jaroměř	021/0310	1477761.00
3968	Kolektor Zavadilka (pod Hradeckou u	021/0610	195605.00
3980	parc. č. 2290/5 (2350m2) k.ú. Jarom	031/0510	6086.50
3981	parc. č. 2290/4 (2118m2) k.ú. Jarom	031/0410	211400.00
3982	parc. č. 2290/8 (189m2) k.ú. Jaromě	031/0510	610.00
3983	parc. č. 2290/35 (345m2) k.ú. Jarom	031/0510	1035.00
Celkem:			18804287.30
Množství	:	11.000	

Příloha č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. OS/OMM-0227/2016

* * * G I N I S E x p r e s s - E M A * * *

IČO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1
 Lic: D6N1 Období: 3/2016 Čas: 14:02:43 Datum: 05.04.2016

 * Výpis označených předmětů - evidovaných *
 *
 *****EMA52001*100315*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
3	Software pro dispečink	013/0000	131673.00
3970	Technologické zařízení Zavadilka	022/0000	8417110.00
3971	Výměníky - potrubní rozvody	022/0000	5520995.00
3972	Výměníky - kabelové rozvody	022/0000	351193.00
3973	Výměníky - objektové stanice	022/0000	4502182.50
3974	Výměníky - centrální dispečink	022/0000	161258.00
3975	Výměníky - měřiče tepla	022/0000	493569.00
3976	Výměníky - zábrany	022/0000	6167.00
3977	Nemocnice - technologické zařízení	022/0000	13483376.00
3978	Nemocnice - soubor Měření	022/0000	134694.00
Celkem:			33202217.50
Množství	:	10.000	