

Smlouva o pronájmu zařízení

Číslo smlouvy: SMPR-2017-903-000009
Číslo smlouvy nájemce: S/42/874663/2017

Pronájem PC periferií.



Smluvní strany

a) Pronajímatel **ABEL-Computer s.r.o.**

Oblouková 1
746 01 Opava

statutární orgán: jednatel

Osoba zmocněná k podpisu ve věcech smluvních:

Milan Mačuga – jednatel společnosti
Dagmar Mačugová – jednatel společnosti
Marek Matrosz – obchodní ředitel

IČ/DIČ 47678488 / CZ47678488

Tel./ fax 553 630 630 / 553 630 699

Bank. spoj. ██████████

Společnost ABEL-Computer s.r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4237.

dále jen pronajímatel

b) Nájemce **Domov Modrý kámen, poskytovatel sociálních služeb**

Nerudova 1470
295 01 Mnichovo Hradiště

statutární orgán: ředitel

Osoba zmocněná k podpisu ve věcech smluvních:

Marie Smutná - ředitelka

IČ 874663

Tel./fax 313 034 175

Bank. spoj. ██████████

Společnost Domov Modrý kámen, poskytovatel sociálních služeb je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 920

dále jen nájemce

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o pronájmu (dále jen smlouva), již se pronajímatel zavazuje k poskytnutí předmětu pronájmu dle této smlouvy a nájemce k zaplacení ceny za užívání předmětu pronájmu dle této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.



Zástupci smluvních stran

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby výše uvedené dále zmocněny jednat tyto osoby:

- | | | | |
|------|--|-----------------|------------|
| 1.1. | Za pronajímatele:
- ve věcech komerčních i technických | Marek Matrosz | [REDACTED] |
| 1.2. | Za nájemce:
- ve věcech komerčních i technických | Iveta Čermáková | [REDACTED] |

Předmět pronájmu

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem předmětu pronájmu - PC periférií (dále jen předmět pronájmu), přičemž specifikace, přesný popis zařízení, jejich součástí a příslušenství včetně technických a servisních podmínek je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel předá nájemci a nájemce převezme do užívání předmět pronájmu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 2.3. Předmět pronájmu je po celou dobu trvání smlouvy ve vlastnictví pronajímatele.

Místo pronájmu

- 3.1. Předmět pronájmu bude umístěn v sídle / provozovně nájemce, přičemž nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele umístění předmětu pronájmu změnit.
- 3.2. Veškerá korespondence včetně faktur bude zasílána na adresy pronajímatele a nájemce.

Délka trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 36 měsíců od dodání předmětu pronájmu.
- 4.2. Doba pronájmu proto končí po 36 měsících uplynutím dne, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá počátek doby pronájmu, tj. od předání a převzetí předmětu pronájmu.
- 4.3. Nájemce ani pronajímatel nejsou oprávněni smlouvu o pronájmu vypovědět, ustanovení § 2320 odst. 1 se neuplatní.
- 4.4. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud jedna ze smluvních stran podstatným způsobem porušila Smlouvu. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:
 - a) Smluvní strana je v insolvenční nebo úpadkové řízení, anebo byl na její majetek vyhlášen konkurz, nebo vstoupila do likvidace, nebo byla proti ní zahájena exekuce postihující majetek v takovém rozsahu, který může ovlivnit její schopnost plnit závazky podle Smlouvy,
 - b) Smluvní strana neplní jakoukoli povinnost podle této smlouvy, a to ani v dodatečné třicetidenní lhůtě po obdržení písemné žádosti na odstranění tohoto porušení povinnosti,
 - c) Pokud nemůže smluvní strana z jakýchkoliv objektivních důvodů, včetně důvodů majících původ ve vyšší moci, pokračovat v plnění této smlouvy po dobu delší jak jeden měsíc. Tuto skutečnost je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně bezodkladně po tom, jak se o ní dozví,
- 4.5. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky vzniklé na základě této Smlouvy.
- 4.6. Odstoupení od této smlouvy je účinné ode dne doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně. K tomuto dni Smlouva zaniká.



- 4.7. Pokud dojde k ukončení této Smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, z důvodu na straně nájemce a nájemce nevyužije nárok na odkoupení předmětu pronájmu, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli náklady spojené s odvozem a zpětným převzetím poskytnutých a spravovaných reprografických zařízení ve výši 500 Kč bez DPH za jedno poskytnuté a spravované reprografické zařízení.

Povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je povinen:

- a) předat nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání;
- b) seznámit nájemce s obsluhou předmětu pronájmu nebo nájemci předat pokyny k obsluze předmětu pronájmu;
- c) dodávat nájemci spotřební materiál – alternativní tiskové kazety – do předmětu pronájmu.
- d) zajistit na své náklady odstranění závad na předmětu pronájmu po dobu trvání smlouvy, které vznikly běžným používáním předmětu pronájmu a nebyly způsobeny nesprávnou obsluhou (náklady na odstranění závad na předmětu pronájmu, které nevznikly běžným užíváním či byly způsobeny nesprávnou obsluhou budou pronajímatelem vyúčtovány nájemci);

Povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět pronájmu výlučně pro vlastní potřebu a neposkytovat předmět pronájmu třetím osobám;
- b) s předmětem pronájmu zacházet s odbornou péčí a podle pokynů k obsluze;
- c) užívat předmět pronájmu řádně a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením a činit na své náklady veškerá opatření proti poškození, ztrátě, zničení a odcizení předmětu pronájmu. Pokud dojde k odcizení, ztrátě, či úmyslnému poškození nebo zničení předmětu pronájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli a současně Policii ČR;
- d) veškeré požadavky na servis předmětu pronájmu hlásit elektronicky na e-mailovou adresu:
servis@abel.cz
- e) uhradit náklady spojené s instalací předmětu pronájmu, pokud o instalaci požádá nájemce
- f) hradit pronajímateli cenu pronájmu dle čl. 7.1 Smlouvy
- g) uhradit pronajímateli škodu na předmětu pronájmu způsobenou nesprávným užíváním a obsluhou předmětu pronájmu
- h) uhradit pronajímateli škodu, které vznikne na předmětu pronájmu jejich odcizením, ztrátou, mechanickým nebo jiným poškozením, zničením nebo neodbornou manipulací, která je v rozporu s návodem na obsluhu, resp. dalším jednáním, za které nájemce zodpovídá ve smyslu všeobecně závazných předpisů.
- i) na předmětu pronájmu používat výhradně spotřební materiál dodaný pronajímatelem, porušení tohoto ustanovení se nájemce dopouští hrubého porušení této smlouvy, které může vést až k odstoupení od této smlouvy, viz. Bod 4.
- j) umožnit pronajímateli po předchozím oznámení, avšak bez dalších podmínek fyzickou kontrolu předmětu pronájmu;



-
- k) při skončení pronájmu vrátit pronajímateli předmět pronájmu ve stavu odpovídající běžnému opotřebení, nebude-li nájemcem akceptován odkup předmětu pronájmu za zbytkovou cenu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy;
 - l) přičemž splnění výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje prokázat bez zbytečného prodlení na výzvu pronajímatele.
- 6.2. V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v této smlouvě nebo požádá o ukončení pronájmu předmětu pronájmu před datem ukončení uvedeném v této smlouvě, nebo dojde-li k poškození, ztrátě, zničení nebo odcizení předmětu pronájmu, stanou se splatnými veškeré zbývající splátky nájemného za předmět pronájmu zbývající do data ukončení smlouvy.
- 6.3. V případě, že nájemce nepožádá o odkup předmětu pronájmu dle článku 5.1 Smlouvy, zavazuje se vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, a to do 5. pracovních dnů od data ukončení doby pronájmu.

Cena pronájmu

- 7.1 Smluvní strany sjednávají celkovou cenu za pronájem předmětu pronájmu ve výši 13.680,00 Kč bez DPH, hrazenou formou měsíčních splátek, kterou se nájemce zavazuje platit na základě vystavených faktur pronajímatele.
- 7.2 Ceny předmětu pronájmu - jednotlivých PC periférií jsou specifikovány (rozúčtovány) v příloze č. 1 této smlouvy.

Fakturace

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že cena pronájmu a odebraného zboží bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury.
- 8.2 Splatnost faktury se stanoví na 14 dnů ode dne vystavení.
- 8.3 Nájemce není v prodlení se zaplacením faktury v případě, že v den její splatnosti byla částka připsána na účet pronajímatele.
- 8.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných daňových zákonů.
- 8.5 Nájemce v prodlení s placením peněžního závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, minim. však 20,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Jakékoliv smluvní pokuty, na něž vznikne nárok, se nezapočítávají na náhradu škody, která bude účtována a vymáhána nad její rámec.
- 8.6 V případě prodlení delším, než 60 dnů po splatnosti, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit a veškeré zbývající splátky nájemného za předmět pronájmu zbývající do data ukončení smlouvy se stanou splatnými.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Pronajímatel ani nájemce nesmí převádět úplně ani z části své závazky, práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, aniž by obdržel od druhé strany předem písemný souhlas s převodem.
- 9.2 Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.
- 9.3 Smlouva o pronájmu nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- 9.4 Jednotlivá ujednání této smlouvy mohou být doplňována, měněna nebo rušena pouze písemnými dodatky za souhlasu obou stran.



-
- 9.5 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž má každé povahu originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, pravé, vážné a určité vůle. Smluvní strany si text této smlouvy přečetly, porozuměly mu a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.7 Nájemce je povinen bezpodmínečně zachovat mlčenlivost o veškerých informacích, které mu jsou zpřístupněny v souvislosti s plněním této smlouvy a které lze považovat s ohledem na okolnosti jednoznačně za obchodní nebo firemní tajemství a které mají být zachovány jako důvěrné, s výjimkou informací, které jsou známy z veřejných zdrojů. Pronajímatel je oprávněn evidovat a zpracovávat pro svoji potřebu data o nájemci získané z obchodních vztahů, nebo v souvislosti s nimi, pocházející jak od nájemce samotného, tak od třetích osob, k čemuž dává nájemce svůj výslovný souhlas.

V Opavě, dne:

V Mnichově Hradišti, dne: 28.7.2017

Za pronajímatele

Za nájemce



Příloha č. 1: Popis předmětu pronájmu

Název zařízení: Tiskárna HP Color LaserJet Pro M477fdn

Produktové číslo: CF378A#B19

Výše měsíční splátky pronájmu: 380,00 Kč bez DPH

Počet měsíčních splátek pronájmu: 36

Začátek fakturačního období: září 2017

Konec fakturačního období: srpen 2020