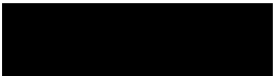


D O D A T E K č. 1

„Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, náměstkem hejtmanky Karlovarského kraje

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Ridera stavební a.s.

se sídlem: Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava
IČO: 451 92 464
DIČ: CZ45192464
bankovní spojení: 
jednající: Ing. Vlastimil Kaňovský, předseda představenstva
Ing. Lenka Pešková, místopředseda představenstva
číslo účtu: 
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B vložka 408

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. smluvní strany uzavřely dne 10. 10. 2024 smlouvu o dílo „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“, číslo smlouvy objednatele KK02905/2024 (dále jen „smlouva“);
2. při realizaci stavby došlo k nepodstatné změně související se způsobem odstranění azbestu z demolovaného objektu, která byla nezbytná pro bezpečné a efektivní provedení této části stavby uvedené ve změnovém listu číslo 1., jehož předmětem je provedení stavebních prací, které nahrazují původní stavební práce, a nových stavebních prací, které jsou kvalitativně stejné, cena těchto stavebních prací je nižší a představuje srovnatelný druh prací dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

3. v průběhu realizace stavby bylo nezbytné provést ruční nedestruktivní demontáž materiálu obsahujícího azbest v otevřeném kontrolovaném pásmu, aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší, za použití ručního náradí (kleště, momentové klíče), vyjádřené v rozpočtové změně č. 1 stavebního objektu D1 – Stavební práce, která je přílohou dodatku č. 1 a stává se nedílnou součástí smlouvy o dílo;
4. specifikace díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy s ohledem na uvedenou změnu v bodě č. 2. až 3. se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve změně č. 1, ze které vyplývá

Změna č.	Stavební objekt	Rozšíření vícepráce (+) bez DPH	Snížení méněpráce (-) bez DPH	<u>Změna</u> vícepráce (+) méněpráce (-) bez DPH
1.	D1 - Stavební práce	654 933,23 Kč	- 658 588,00 Kč	-3 654,77 Kč

Rekapitulace	cena bez DPH
Smlouva o dílo	6 423 783,68 Kč
Dodatek č. 1 změna	-3 654,77 Kč
Smlouva o dílo Dodatek č. 1	6 420 128,91 Kč

5. z důvodů uvedených v bodě 2. až 4. dochází ke změně ceny za dílo dle článku V. odst. 5.1 smlouvy;

se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek a ve smyslu ustanovení čl. XX odst. 20.5 smlouvy dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 1

(dále jen „dodatek č. 1“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

A.

A. Odst. 5.1 článku V. Cena a způsob její úhrady se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

- 5.1 *Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:*

Cena bez DPH 6 420 128,91 Kč

(slovy: šest milionů čtyři sta dvacet tisíc sto dvacet osm korun českých devadesát jedna haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednateli, použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění, na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

B.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním tohoto dodatku č. 1 zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Zaslání dodatku č. 1 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 131/02/25 ze dne 3. 2. 2025.
5. Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Rozpočet změny č. 1

Ridera Stavební a. s.
Ing. Vlastimil Kaňovský, předseda představenstva

Karlovarský kraj
Mgr. Petr Kubis, náměstek hejtmanky
Karlovarského kraje

Ridera Stavební a. s.
Ing. Lenka Pešková, místopředseda představenstva

Název stavby:

„Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

OBJEDNATEL		ZHOTOVITEL	
Objednatel	Karlovarský kraj	Zhotovitel	Ridera stavební a.s.
Zástupce	Ing. Květa Hryszová	Zástupce	Ing. Martin Škopek
Kontakt		Kontakt	
TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA			
TDS	Saffron Universe s.r.o.		
Zástupce	Pavel Kapička		
Kontakt			

Rekapitulace dopadu Změny na cenu díla:	cena v Kč bez DPH
Cena nerealizovaných prací	-658 588,00 Kč
Cena dodatečných prací	654 933,23 Kč
Celková cena navrhovaných změn	-3 654,77 Kč

Podpis vyjadřuje schválení změn a záznamu o změně závazku

Za objednatele

Ing. Květa Hryszová

Za zhotovitele

Ing. Martin Škopek

Za technický dozor stavebníka

Pavel Kapička

- Příloha:
- Rekapitulace změny - zdůvodnění změny
 - Vyhrazená změna závazku
 - Změnový list ZL č. 1 – soupis stavebních prací

Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G

ZL č.	Stavební objekt	název změnového listu	popis změny	MÉNĚPRÁCE (bez DPH)	VÍCEPRÁCE (bez DPH)
1	D1 - Stavební práce	změna způsobu odstranění azbestu	V projektové dokumentaci bouracích prací byla původně navržena likvidace azbestu metodou uzavřeného kontrolovaného pásma. Na základě projednání s Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje bylo schváleno, že vhodnějším způsobem demontáže a likvidace střešních krytin obsahujících azbest bude metoda otevřeného kontrolovaného pásma. Tato metoda spočívá v ruční nedestruktivní demontáži materiálu obsahujícího azbest za použití ručního nářadí (kleště, momentové klíče) a aplikaci fixačního nástřiku FIXO PLUS. Práce probíhaly v otevřeném kontrolovaném pásmu, kde byla zajištěna fixace povrchu materiálu, aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Tímto způsobem byla likvidace provedena u 70 % konstrukcí obsahujících azbest, konkrétně na hlavní střeše a střeše západní přístavby. Na jižní přístavbě bylo nutné použít uzavřené kontrolované pásmo kvůli odlišnému složení střešních krytin. V uzavřeném kontrolovaném pásmu byl zajištěn podtlak a filtrace vzduchu pomocí HEPA filtrů. Tento způsob byl využit pro zbyvajících 30 % konstrukcí obsahujících azbest, přičemž byla provedena separace azbestu od ostatních vrstev.	-658 588,00 Kč	654 933,23 Kč
CELKEM Kč bez DPH				-658 588,00 Kč	654 933,23 Kč

Vyhrazená změna závazku dle §222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Číslo/část VZ	1		
	číslo D.	údaj / změna ze dne	částka ze smlouvy/dodatku
Smlouva o dílo	-	01.07.2024	6 423 783,68 Kč
Cena dle dodatku/změny	1	xx.xx.xxxx	6 420 128,91 Kč
Cena dle dodatku/změny	-	xx.xx.xxxx	
Cena dle dodatku/změny	-	xx.xx.xxxx	

§222

odst. 2

odst. 3

l. 7

Vyhrazené změny (bez limitu)		údaj / změna ze dne	vícepráce	méněpráce
<i>Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě zadávacích podmínek podle § 100 odst. 1.</i>		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
Nepodstatná změna (bez limitu)		údaj / změna ze dne	vícepráce	méněpráce
Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.		Za nepodstatnou změnu lze považovat takovou změnu, která nenaplnňuje ani jednu podmínku tohoto odstavce (bez limitu; není nutné další dokazování). V opačném, pokud naplněna i jen jedna, případě hovoříme hovoříme o změně podstatné		
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k		Záměna položek: pokud splněny všechny podmínky současně, lze hovořit o změně nepodstatné (bez limitu; není nutné další dokazování)		
	Změna č. 1	xx.xx.xxxx	654 933,23 Kč	658 588,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč

[illegible]

odst. 5			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
	Dodatečné změny <i>(limit je tvořem součtem absolutních hodnot, tj. vícepráce plus méněpráce)</i>			vícepráce	méněpráce	50%	3 211 891,84 Kč
	Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok	
		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	ok	
odst. 6	Nepředvídané změny <i>(limit je tvořem součtem absolutních hodnot, tj. vícepráce plus méněpráce)</i>			vícepráce	méněpráce		
	Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na		xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč		
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč		
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč		
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč		
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč		
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč		
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč		
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč		
			xx.xx.xxxx	0,00 Kč	0,00 Kč		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3
Stavba: Demolice objektu G

KSO:
Místo: Karlovarská krajská nemocnice a.s.

CC-CZ:
Datum: 21. 8. 2024

Zadavatel:
Karlovarský kraj

IČ: 70891168
DIČ: CZ 70891168

Zhotovitel:
Ridera Stavební a.s.

IČ: 451 92 464
DIČ: CZ45192464

Projektant:
Penta Projekt s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ: 47916621
DIČ: CZ 47916621

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>. Položky soupisu prací, které mají ve sloupci "Cenová soustava" uvedeno "vlastní", nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.□

Cena bez DPH			-3 654,77
Sazba daně		Základ daně	Výše daně
DPH zákl. přenesené 21,00%		-3 654,77	0,00
sníž. přenesené 12,00%		0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	-3 654,77

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:3

Stavba:Demolice objektu G

Místo:Karlovarská krajská nemocnice a.s.

Zadavatel:Karlovarský kraj

Zhotovitel:Ridera Stavební a.s.

Datum:21. 8. 2024

Projektant:Penta Projekt s.r.o.,
Mrštíkova 12, Jihlava

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-3 654,77	-3 654,77	
D1_1	Stavební práce – změna č.1	-3 654,77	-3 654,77	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Demolice objektu G
Objekt:
D1_1 - Stavební práce – změna č.1
KSO:
Místo: Karlovarská krajská nemocnice a.s.

Zadavatel:
Karlovarský kraj
Zhotovitel:
Ridera Stavební a.s.
Projektant:
Penta Projekt s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 21. 8. 2024
IČ: 70891168
DIČ: CZ 70891168
IČ: 451 92 464
DIČ: CZ45192464
IČ: 47916621
DIČ: CZ 47916621
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-3 654,77
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základ. přenesená	-3 654,77	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			-3 654,77
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Demolice objektu G	
Objekt:		D1_1 - Stavební práce – změna č.1	
Místo:	Karlovarská krajská nemocnice a.s.	Datum:	21. 8. 2024
Zadavatel:	Karlovarský kraj	Projektant:	Penta Projekt s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava
Zhotovitel:	Ridera Stavební a.s.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		-3 654,77
1A - Změna č. 1 - odpočet		-658 588,00
HSV - HSV		-658 588,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		-658 588,00
99 - Přesuny hmot a suti		-658 588,00
999 - Nakládání s nebezpečnými odpady		-658 588,00
1B - Změna č. 1 - přípočet		654 933,23
HSV - HSV		276 516,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		276 516,80
99 - Přesuny hmot a suti		276 516,80
997 - Přesun sutě		276 516,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		378 416,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu G

Objekt: D1_1 - Stavební práce – změna č.1

Místo: Karlovarská krajská nemocnice a.s.

Zadavatel: Karlovarský kraj

Zhotovitel: Ridera Stavební a.s.

Datum: 21. 8. 2024

Projektant: Penta Projekt s.r.o.,
Mrštíkova 12, Jihlava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-3 654,77

D	1A	Změna č. 1 - odpočet					-658 588,00	
D	HSV	HSV					-658 588,00	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					-658 588,00	
D	99	Přesuny hmot a sutí					-658 588,00	
D	999	Nakládání s nebezpečnými odpady					-658 588,00	
24	K	99900001RR00	Vytvoření Kontrolovaného uzavřeného podtlakového pásma KP1	kpl	-0,700	396 000,00	-277 200,00	SOD
	VV		odpočet - změna č. 1		-0,700			
	VV		-0,7					
25	K	99900002RR00	Vytvoření podtlaku odsávacím zařízením s HEPA filtrací H13	kpl	-0,700	135 880,00	-95 116,00	SOD
	VV		odpočet - změna č. 1		-0,700			
	VV		-0,7					
27	K	99900004RR00	Monitoring podtlaku v průběhu provádění prací	kus	-0,700	28 960,00	-20 272,00	SOD
	VV		odpočet - změna č. 1		-0,700			
	VV		-0,7					
29	K	99900009RR00	Demontáž technických opatření a odvoz technologie	ks	-0,700	380 000,00	-266 000,00	SOD
	VV		odpočet - změna č. 1		-0,700			
	VV		-0,7					
D	1B	Změna č. 1 - přípočet					654 933,23	
D	HSV	HSV					276 516,80	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					276 516,80	
D	99	Přesuny hmot a sutí					276 516,80	
D	997	Přesun sutě					276 516,80	
1	K	9970006003	Úprava stavebního odpadu pytlování závadného odpadu	t	70,540	3 920,00	276 516,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997006003					
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					378 416,43	
2	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	617,610	413,00	255 072,93	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS1292					
	VV		-plocha 1 785m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-formátování asfaltové hydroizolace s obsahem azbestu formou ruční nedestruktivní demontáže pomocí ručního nářadí (kleště, momentové klíče)					
	VV		1785,0*0,33		589,050			
	VV		.					
	VV		-fixace povrchu asfaltové hydroizolace s obsahem azbestu fixačním nástřikem FIXO PLUS pro zaručení nešíření azbestových vláken					
	VV		1785,0*0,016		28,560			
	VV		Součet		617,610			
3	M	1292	přípravek FIXO PLUS	I	892,500	138,20	123 343,50	vlastní
	VV		-zvlhčující prostředek pro fixování volných azbestových vláken a stabilizaci azbestových odpadů					
	VV		1785/2		892,500			
	VV		Součet		892,500			