

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na kompletní dodávku stavby

„Stavební úpravy, přístavba a nástavba mateřské školky“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Velké Svatoňovice
se sídlem: č.p. 68, 54235 Velké Svatoňovice
zastoupený: Viktor Marek, starosta
IČO/DIČ: 00278394 / CZ00278394
bankovní spojení:
číslo účtu:
ke smluvnímu jednání je oprávněn: Viktor Marek, starosta obce
tel. +420 724180857
e-mail: starosta@velkesvatonovice.cz

koordinátor BOZP

a

Zhotovitel: Genext a. s.
se sídlem: Nám. E. F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové
korespondenční adresa: Nám. E. F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové
IČO: 257 33 699
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
číslo účtu: 182800294/0300
ke smluvnímu jednání je oprávněn: K. Borůvka, předseda představenstva
k technickému jednání je oprávněn: K. Borůvka, předseda představenstva
technický dozor investora:

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. 2 Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle čl. 4 Smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Předmětem plnění díla je kompletní dodávka stavby „Stavební úpravy, přístavba a nástavba mateřské školky“, provedená v souladu s projektovou dokumentací stavby vypracovanou Martinem Havlíčkem, hlavním projektantem společnosti IPOKa, s.r.o., sídlem Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČO 07837071 (dále jen „Projektová dokumentace“) s nabídkovým rozpočtem Zhotovitele ze dne 20. 11. 2024 který byl předložen v rámci nabídky Zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení provedeném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“) a jako takový tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „Nabídkový rozpočet“).

- 2.2. Kompletní dodávkou stavby „Stavební úpravy, přístavba a nástavba mateřské školky“ se rozumí pro účely Smlouvy dodávka a montáž všech věcí, provedení prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smluveného předmětu díla v rozsahu dle čl. 2.1 Smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí potřebných k řádnému předání díla bez vad a nedodělků a umožňujících Objednateli řádné užívání díla v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3. Předmět Smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, provádění fotodokumentace konstrukcí před zakrytím, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje možnost doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 15 % celkové ceny díla sjednané za provedení díla. Tato povinnost Objednatele platí i tehdy, když Objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 15 % z celkové ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření Zhotovitele.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení předmětu díla, vyplývajících z vad Projektové dokumentace, které Zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 4 Smlouvy a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méněpracím) na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel v případě více prací ocení podle odst. 4.8 Smlouvy.
- 2.7. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), odsouhlasených dle odst. 2.5 a požadovaných dle čl. 2.6 Smlouvy uzavrou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.8. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v Projektové dokumentaci, v Nabídkovém rozpočtu Zhotovitele a ve Smlouvě.
- 2.9. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbou dotčené ulici (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.).
- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.11. K realizaci předmětu díla bylo požádáno o stavební povolení, které je přílohou smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci stavby všechny podmínky uvedené ve stavebním povolení a územním rozhodnutí.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami Smlouvy v dílčích termínech dle harmonogramu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy, a odevzdat je po řádném a úplném dokončení Objednateli ve lhůtě do 07/2026. Termín je závazný a pevně stanovený z důvodu zajištění provozu školky. Závazné jsou také dílčí termíny stanovené s ohledem na zajištění provozu:
07/2025_musí být propojení schodiště s přízemím, probourání odpadů, vody a topení do prvního patra.
03/2026_dokončení přístavby patra (s předpokladem, že v zimních měsících mohou být prováděny vnitřní stavební práce)
od 04/2026 bude provedena dodávka a montáž nábytku (není součástí této VZ)
07/2026_budou zahájeny a musí být dokončeny stavební práce v přízemí budovy
- 3.2. Omezení v průběhu realizace prací:
V průběhu realizace prací je nutné zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbu dotčené ulici (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.).
- 3.3. Staveniště převezme Zhotovitel do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele (prokazatelně, e-mailem nebo datovou schránkou). Předpoklad zahájení je 01/2025.
- 3.4. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění díla do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště.
- 3.5. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla.
- 3.6. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle Smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě odst. 2.4 Smlouvy, na jejichž základě se strany dohodnou jinak.
- 3.7. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržáním plnění Objednatele dohodnutého touto Smlouvou v čl. 10.
- 3.8. Dílo je považováno za dokončené a Objednatel je povinen jej převzít, bylo-li Objednateli předáno v souladu s požadavky Smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků a převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 3.10. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení platné v České republice, jakož i podmínky Smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění Smlouvy a kterými jsou Zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
- 3.12. Místem plnění je budova a lokalita vyznačená v projektové dokumentaci.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen „**smluvní cena**“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH: 11 044 814 Kč (slovy: jedenáct milionů čtyřicet čtyři tisíc osm set čtrnáct korun českých)

DPH: 2 319 410,94 Kč (slovy: dva miliony tři sta devatenáct tisíc čtyři sta deset korun českých devadesát čtyři haléřů)

Cena včetně DPH: 13 364 224,94 Kč (slovy: třináct milionů tři sta šedesát čtyři tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých devadesát čtyři haléřů)

Objednané stavební práce spadají do režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění.

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny ve Smlouvě.

- 4.2. Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace uvedené v čl. 2 odst. 2.1. a Nabídkového rozpočtu Zhotovitele.
- 4.3. Jednotkové ceny uvedené v Nabídkovém rozpočtu Zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v Nabídkovém rozpočtu Zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované Zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto Smlouvou.
- 4.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných Objednatelům k převzetí díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk Zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy.
- 4.6. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními Smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatel, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednatel, případně může Objednatel požadovat odstranění těchto prací a Zhotovitel je povinen mu vyhovět, nedojde-li k dodatečnému odsouhlasení prací Objednatel.
- 4.7. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou příslušného daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.8. Oceňování víceprací bude prováděno následujícím způsobem:
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení Nabídkového rozpočtu. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídkovém rozpočtu Zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany Zhotovitele dle aktuálně platného směrného ceníku prací ÚRS Praha, v případě, že se bude jednat o položky neobsažené ani v původním Nabídkovém rozpočtu Zhotovitele, ani ve směrném ceníku, budou takové položky oceněny podle cen obvyklých v čase a místě. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.

- 4.9. O cenu prací, které nebudou Zhotovitelem provedeny (méně práce) a v Nabídkovém rozpočtu Zhotovitele nebo ve výkazu výměr Objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví Zhotovitel ke konci každého kalendářního měsíce. Všechny faktury budou vystaveny ve 2 originálech. Zálohy se neposkytují.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle čl. 4 Smlouvy a přehled měsíčního čerpání, které vypracuje Zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci a které bude rozděleno po stavebních objektech. Přehled měsíčního čerpání rozpočtu dle fakturace zahrnující soupis prostavěnosti díla, vč. přehledu kolik u jaké položky zbývá odčerpat, bude předložen též ve formátu XLS v editovatelné podobě a bude pravidelně zasílán elektronicky Objednateli současně s fakturou. Bez tohoto soupisu a přehledu čerpání je faktura neúplná. Objednatel nebo technický dozor Objednatele je povinen se vyjádřit ke Zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do 5 pracovních dnů od data doručení soupisu.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 5.4. Plnění Zhotovitele v rozsahu Objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Objednatel uhradí Zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to do 30 dnů.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel daňový doklad Zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla Objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.7. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů.
- Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo a datum podpisu Smlouvy o dílo,
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ,
 - předmět dodávky a název stavby,
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti,
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - celkovou cenu účtovaných prací bez DPH,
 - razítko a podpis Zhotovitele,
 - technickým dozorem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.
- 5.8. Platby bude Objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele.
- 5.9. Adresa pro zaslání faktury Zhotovitele na Objednatele je totožná s adresou Objednatele podle čl. 1 Smlouvy (pokud nebude dohodnuto jinak).
- 5.10. Pracovníky zmocněnými Objednatelem ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle čl. 5 Smlouvy, jsou:

- 5.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu Objednateli.

6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v nejvyšší jakosti a rozsahu sjednaném touto Smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat Objednatelům Zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnuté Projektové dokumentaci, pokud není v ostatních článcích Smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace Smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se Smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy prokazatelně (e-mailem nebo zápisem ve stavebním deníku) upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly. Jestliže se Objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši Objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však 3 pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí Objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 6.5. Zhotovitel předá Objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá Zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením předávacího a převjímacího řízení.
- 6.6. Dílo dodávané podle Smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem všem normám včetně doporučením a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany života, zdraví a životního prostředí.
- 6.7. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné organizace zejména tyto činnosti a doklady
- kopie listů stavebního deníku,
 - všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, zákony a vyhláškami ČR ke kolaudaci stavby a provozu stavby, pokud vyplývají ze smlouveného předmětu plnění díla, výslovně pak certifikáty nebo

prohlášení o vlastnostech výrobků (o shodě) a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány,
– návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.

- 6.8. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 6.9. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle čl. 6 Smlouvy nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně. Objednatel se zavazuje poskytnout k zajištění potřebné dokumentace součinnost.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto Smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené ve Smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v odst. 7.1. Smlouvy, které budou zjištěny v záruční lhůtě, která je stanovena na dobu 60 měsíců od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Dodávky technologických zařízení (ve smyslu spotřebního zboží podle § 2081 odst. 1, § 2161 a 2165 občanského zákoníku) mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto zařízení, nejméně však 24 měsíců.
- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době Zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek skutečnosti, že dílo nebylo v záruční době provozováno Objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto Smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady, musí Objednatel sdělit Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce Zhotovitele dle čl. 1 Smlouvy, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, Objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto Smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli, přičemž oznámení odeslané datovou zprávou se považuje za doručené dodáním do datové schránky Zhotovitele.
- 7.6. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle ustanovení odst. 7.5 Smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajištěné Objednatelem spojeny, a to do 14 kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na v tomto odstavci specifikovanou náhradu škody, kterou Zhotoviteli vyúčtuje.

- 7.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba celého díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu menším než projektovaném podle Smlouvy.
- 7.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch Objednatele.
- 7.9. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku Objednatele vyhovět.
- 7.10. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (potvrzeným e-mailem nebo dodáním do datové schránky). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli mimo náhradu škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý kalendářní den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 7.11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno
- jméno zástupců obou smluvních stran,
 - číslo smlouvy o dílo,
 - datum uplatnění a čj. reklamace,
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných Zhotoviteli touto Smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení čl. 13 Smlouvy, má Objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle Smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči Zhotoviteli uplatnit a Zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
- 8.1.1. Při nedodržení termínu plnění podle čl. 3 Smlouvy, a to i v případě nedodržení jakéhokoli dílčího termínu plnění podle odst. 3.1. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2. Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s termínem převzetí staveniště dle odst. 3.3. Smlouvy nebo/a termínem zahájení prací na díle dle odst. 3.4 Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla
- 8.1.3.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení od sjednaného termínu dle odst. 7.5 Smlouvy o dílo činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
 - 8.1.3.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od 4. kalendářního dne prodlení od sjednaného termínu odstranění dle odst. 7.5 Smlouvy činí 3.000 Kč každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
 - 8.1.3.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla v případě podle odst. 7.10 Smlouvy činí 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den a vadu.
 - 8.1.3.4. Smluvní pokuta za nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle odst. 3.5 Smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 8.2. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, dodržení schváleného plánu BOZP k výstavbě, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném Objednatelem nebo zástupcem Objednatele do stavebního deníku a neodstraněném Zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.
- 8.3. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a Objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.), bude o tuto příslušnou částku Zhotoviteli snížena nejbližší platba formou zápočtu vzájemných pohledávek. Pokud Objednateli ze stejného důvodu vznikne škoda až po zaplacení celé sjednané ceny Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit.
- 8.4. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Objednatele.
- 8.5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet Objednatele během 14 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou Zhotoviteli vyúčtuje.
- 8.6. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto Smlouvou.
- 8.7. Jestliže Objednatel neuhradí Zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10.000.000 Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 Smlouvy. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobám musí být sjednáno mezi Zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti Zhotovitele dle Smlouvy, s tím, že Zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činnosti nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Ustanovení čl. 9 Smlouvy nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto Smlouvou.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal Objednatel v bodě odst. 10.2 Smlouvy.
- 10.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech

- projektovou dokumentaci ve dvou kompletních vyhotoveních k datu podpisu Smlouvy,
 - platné stavební povolení stavby včetně dokladové části k datu podpisu Smlouvy a územní rozhodnutí.
- 10.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí Smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelům Zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané Objednatelům nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností Zhotovitele upozornit Objednatele na tuto skutečnost.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (díle nebo jakékoliv jeho části) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla na základě protokolárního předání a vyklizení místa jeho provádění.
- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla Objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení čl. 13 Smlouvy, odstraní Zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele a poddodavatelů Objednatele, způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle Smlouvy, včetně povinností podle ustanovení čl. 7 Smlouvy.
- 11.4. Porušením povinností Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 12.1. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací, resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle Smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 12.1. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle Smlouvy Objednatelům.
- 12.3. Nebezpečí škody na Objednatelům Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 12.4. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám Zhotovitel je oprávněn toto dílo užít a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 12.5. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným Zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane Zhotoviteli nebo jeho poddodavatelům po celou dobu plnění Smlouvy.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 13.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem nebo telefonem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4. Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví Objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv Zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v čl. 13 Smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 měsíce.
- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy je zejména, když:
- Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními Smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí ze Smlouvy na jiný subjekt,
 - i po upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení Objednatele nebo jeho dodavatelů,
 - Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - Zhotovitel se přes upozornění Objednatelem zpozdil o více než 15 kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, včetně dílčích

termínů stanovených v harmonogramu díla, pokud pro danou povinnost tato Smlouva nestanoví jinak,

- e) Zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu Smlouvou,
- f) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se Smlouvou,
- g) Zhotovitel neprovádí dílo v rozsahu nebo v kvalitě dle Smlouvy nebo neoprávněně zastaví či přeruší práce na stavbě na více jak 10 dní,
- h) Zhotovitel v případě změny poddodavatele neprokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, na jehož základě je Smlouva uzavřena,
- i) opakované porušení povinnosti denní přítomnosti odpovědné osoby Zhotovitele (stavbyvedoucího) na stavbě.

Výše uvedený výčet podstatných porušení Smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.

Odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci se nedotýká povinnosti Zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody Objednateli.

14.3. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem na základě ustanovení odst. 14.2. Smlouvy, zašle Zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle Smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou, uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které Zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatelem odstraní dílo nebo jeho část – jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu Objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané jemu touto Smlouvou.

14.4. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od Smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele“ Zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele Zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:

- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných Objednatelem v oznámení o odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
- b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál Zhotovitele a jeho poddodavatelů a staveniště předá Objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
- c) ukončí všechny poddodavatelské smlouvy týkající se Smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny Objednateli ve znění ustanovení bodu d) níže,
- d) s výhradou plateb podle odst. 14.5 Smlouvy předá Zhotovitel Objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele, postoupí Objednateli veškerá práva a výhody Zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení

od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele, a pokud to bude Objednatelem požadováno, v jakýchkoliv poddodavatelských smlouvách týkajících se Smlouvy uzavřených Zhotovitelem s jeho poddodavateli, a předá Objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele.

- 14.5. V případě odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele podle ustanovení odst. 14.4. Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou Zhotovitelem a předanou Objednateli ke dni odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele,
 - b) prokázané náklady vzniklé Zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ze staveniště,
 - c) prokázané náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle odst. 14.4 písm. a) Smlouvy.

15. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 15.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí Objednatel nebo inženýrská organizace Zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím Objednatele, resp. inženýrské organizace. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla.
- 15.2. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nebo inženýrské organizace.

16. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1. Objednatel předá Zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém ve Smlouvě.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uvedenou škodu uvést neprodleně a na vlastní náklady do původního stavu.
- 16.3. Veškerá potřebná povolení (vytýčení podzemních inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání, zábory, dopravní omezení apod.) pro realizaci stavby s výjimkou stavebního povolení stavby zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 16.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi Zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit areál proti vniknutí cizích osob. Objednatel není odpovědný za škody způsobené na věcech Zhotovitele, na věcech jeho poddodavatelů a na věcech jejich zaměstnanců a osob konajících pro Zhotovitele či jeho poddodavatele činnosti související se zhotovením díla způsobené odcizením, zničením, poškozením, ztrátou či jinak.

- 16.7. Zhotovitel umožní kontrolním orgánům vstup kontrolou pověřeným osobám výše uvedených orgánů do objektů a na pozemky účastníků se na realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby dle požadavků pověřených osob a poskytnout úplné, pravdivé informace a dokumentace související s realizací předmětu díla.
- 16.8. Zhotovitel je povinen průběžně školit své zaměstnance a zaměstnance svých poddodavatelů dle „Postupu výstavby“ a řídit se jimi. Zhotovitel je dále povinen o proškolení sepsat zápis se všemi náležitostmi a poskytnout jej Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.
- 16.9. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 16.10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona), do kterého je povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 16.11. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 16.12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce Zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel, resp. zpracovatelé Projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy.
- 16.14. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil Objednatel, případně technický dozor investora, koordinátor BOZP nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům Zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.15. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku prováděné stavební práce a veškeré změny díla. Do stavebního deníku se dále zapisují vícepráce a méněpráce, zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací, resp. méněprací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem.

17. PROVÁDĚNÍ DÍLA

17. 1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně Objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává Objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát týdně.

17. 2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků Zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
17. 3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých poddodavatelů.
17. 4. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním Smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
17. 5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
17. 6. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých poddodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními čl. 17 Smlouvy nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané Zhotoviteli touto Smlouvou.
17. 7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo zdravotně závadný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen neprodleně po zjištění takové vady Objednatel provést nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Ustanovení tohoto článku Smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla Objednatel. Ustanovení tohoto odstavce je platné pro Zhotovitele po celou dobu životnosti předmětu díla.
17. 8. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
17. 9. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny a příkazy koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) dle zákona č. 309/2006 Sb. Zhotovitel se zavazuje sjednat bez zbytečného odkladu nápravná opatření uložená koordinátorem BOZP v případě, že na tyto nedostatky koordinátor BOZP upozornil při uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém Zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP.
17. 10. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce na přestavbě přízemí a probourání přízemí na schodiště v červenci, aby nebyl omezen provoz školky. Zhotovitel nebude dále provádět bourací práce v pracovních dnech mezi 11,30 – 14,00 hodinou, případně dle požadavků Objednatele.
17. 11. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědnou osobu za řádné vedení stavby a kontrolu kvality provádění stavby (stavbyvedoucího). Zhotovitel zajistí přítomnost stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla v místě plnění, tzn. na stavbě vlastní. Personální změna v osobě stavbyvedoucího podléhá schválení Objednatele. Pokud dojde k personální změně v osobě uvedené odpovědné osoby, je Zhotovitel povinen, v dostatečném časovém předstihu před dnem změny, předložit Objednateli splnění

kvalifikačních podmínek vztahujících se k odpovědné osobě stavbyvedoucího v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci související veřejné zakázky, včetně prohlášení pracovníka v pozici stavbyvedoucího o připravenosti zastávat tuto pozici při předmětu plnění zakázky s pravidelnou denní přítomností na stavbě po dobu provádění díla.

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou Projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je povinen být přítomen na stavbě s pravidelnou denní permanencí po dobu, kdy na stavbě probíhá provádění stavebních prací, dodávek nebo služeb souvisejících s předmětem plnění Smlouvy. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit Objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobami vykonávajícími technický dozor.

17. 12. Zhotovitel do 14 dnů ode dne předání staveniště umístí na stavbě Objednatel schválenou informační tabuli, na které budou vymezeny základní identifikační údaje stavby a informace o investorech. Tuto tabuli je Zhotovitel povinen udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.
17. 13. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost Objednatel je Zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit udržení tohoto pojištění v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání Objednatel doložit.
17. 14. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě, že prostřednictvím poddodavatele Zhotovitel prokazoval část kvalifikace v souvisejícím zadávacím řízení, na základě kterého je tato Smlouva uzavřena, je Zhotovitel povinen uvést nejpozději ke dni podpisu Smlouvy, jaký rozsah předmětu plnění má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, kteří se podíleli na prokázání kvalifikace Zhotovitele, uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele, předložit řádně uzavřenou smlouvu s příslušným poddodavatelem, která bude mimo jiné obsahovat závazek poddodavatele o společné a nerozdílné odpovědnosti k předmětné části díla. Za tu část předmětu plnění, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese Zhotovitel a poddodavatel společnou a nerozdílnou odpovědnost.
- Dojde-li v průběhu platnosti Smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:
- písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat,
 - identifikační údaje nového poddodavatele,
 - smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky včetně společné odpovědnosti za plnění díla ve sjednaném rozsahu,

- doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem.

Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu plnění. Objednatel je v takovém případě své rozhodnutí povinen objektivně zdůvodnit.

17. 15. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
17. 16. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou vyžadovanou a nezbytnou spolupráci a součinnost k zajištění a získání kolaudačního souhlasu, zejména poskytnout za tímto účelem příslušné dokumenty Zhotovitele, a to ve formě a obsahu vyžadovaném příslušným stavebním úřadem a zadavatelem, a aktivně se zúčastnit na výzvu zadavatele kolaudačního řízení a jakýchkoliv jednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy.

18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude jednotlivý dílčí celek nebo konečné dílo připraveno k předání Objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek Smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím spojené.
- 18.3. Dokončení díla, rovněž tak každého dílčího celku, bude předcházet předložením Zhotovitelem veškerých dokladů stanovených v čl. 6 Smlouvy. Bez těchto dokladů nelze zahájit předávací řízení, resp. považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu každého přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a Objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky Smlouvy a bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je ve Smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel je povinen převzít i dílo, resp. každý dílčí celek, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla.
- 18.7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a Smlouvě.

19. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 19.1. Zhotovitel se podpisem Smlouvy dále zavazuje poskytnout bankovní záruku za odstranění případných vad a nedodělků v záruční době, jakož i za splnění dalších povinností Zhotovitele v záruční době, které vyplývají ze Smlouvy, ve výši 450.000 Kč. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná a plnění banky musí být na první požádání Objednatele. Bankovní záruka bude Zhotovitelem předložena do 14 dnů po předání a převzetí díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu 60 měsíců záruční doby.
- 19.2. V případě nepředložení bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení s předáním bankovní záruky.
- 19.3. Bankovní záruka musí být vyplatitelná na první požadavek Objednatele poté, co Objednatel poskytne potřebné informace a důvody, na jejich základě žádá uvolnění bankovní záruky. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky uplynutím 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Bankovní záruku je možné rovněž nahradit složením hotovosti na účet Objednatele. Částka nebude úročena.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu Smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předšmluvní jednání učinily.
- 20.2. Vztahy, které neřeší tato Smlouva, se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 20.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy.
- 20.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro Zhotovitele vyplývají ze Smlouvy.
- 20.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 20.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 20.7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu Smlouvy po dobu 5 let od zániku Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel dle odst. 20.6. Smlouvy povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy.
- 20.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Tato Smlouva je platná do úplného splnění práv a povinností ze Smlouvy vyplývajících.
- 20.9. V případě, že Zhotovitel během realizace stavby změní poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak nový poddodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího poddodavatele se všemi atributy předchozího poddodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 20.10. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění Smlouvy vyjma příloh bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství s výjimkou příloh a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
- 20.11. Tuto Smlouvu za Objednatele schválilo Obce Velké Svatoňovice na své schůzi konané dne 18. 12. 2024 usnesením číslo 7/13/2024.
- 20.12. Smlouva je vyhotovena v 2 písemných stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení; anebo bude vyhotovena a podepsána v elektronickém provedení.
- 20.13. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Velkých Svatoňovicích dne 21. 01. 2025

Objednatel:

Viktor Marek
starostka města

V Hradci Králové dne 21. 01. 2025

Zhotovitel:

Genext a. s.
Kamil Borůvka, předseda představenstva

Přílohy:

- 1) Nabídkový rozpočet Zhotovitele ze dne 20. 11. 2024
- 2) Časový harmonogram postupu výstavby
- 3) Finanční harmonogram
- 4) Potvrzení pojišťovny o uzavření pojistné smlouvy (pojištění stavebně montážní a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě)