

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 9143-188/KN/38

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Budějovická 1912, Praha 4
[redacted]
v.s.: 17000000669
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Energo Praha spol. s r.o.

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka C 35653
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 20.6.2017
IČO 62916513
DIČ: CZ62916513
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
[redacted]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. Malebná – I. etapa:

pozemek parc. č. 931,	ostatní plocha, ostatní komunikace	
pozemek parc. č. 745,	ostatní plocha, ostatní komunikace	
pozemek parc. č. 1015,	ostatní plocha, jiná plocha	
pozemek parc. č. 878	ostatní plocha, ostatní komunikace	
výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi		864 m ²
2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.**ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 - Chodov, Malebná, obnova kNN, kVN“ – II. etapa.

IV.**DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 14.8.2017 do 28.8.2017, tj. celkem **15 dní**.

V.**NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné za výkopové práce pro 1. etapu činí:

15 dní x 864 m ² x 10 Kč/m ² /den	129 600 Kč
---	-------------------

 (slovy: jednostodvacetdevěttisícšestset korun českých)
 a bude uhrazeno do 10 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.

3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí odboru majetkoprávního.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.

Přílohy:

Situační plán

Plná moc Radky Šedivé

V Praze dne

PRONAJÍMATEL:

V Praze dne

NÁJEMCE:

Ing. Miroslava Šandová
vedoucí odboru majetkoprávního

.....
Energo Praha spol. s r.o.
Radka Šedivá
na základě plné moci ze dne 20.6.2017

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu		Dle		24.8.2016 12:30:00	
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu		Dle		24.8.2016 12:30:00	
Hlavní město Praha		Hlavní město Praha		24.8.2016 12:30:00	
Hlavní list č.		Hlavní list č.		24.8.2016 12:30:00	
Měřítko		Měřítko		24.8.2016 12:30:00	
1:1000		1:1000		24.8.2016 12:30:00	
Podpis		Podpis		24.8.2016 12:30:00	
Číslo		Číslo		24.8.2016 12:30:00	
Rozměr		Rozměr		24.8.2016 12:30:00	





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres	Obec
	Hlavní město Praha	Praha
Mapový list č. PRAHA 5-5/22	Mapitko	Podpis Číslo Razítko
	1:1000	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil
Černá Alena

Dne
24.08.2016 12:32:15

ENERGO Praha spol. s r. o.

Elektromontážní, projekční a stavební firma
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4
ČSN EN ISO 9001:2001

IČO: 62916513
DIČ: CZ62916513
bankovní spojení: 4677030277/0100
Registrace: MS Praha, oddíl C, vložka 35653

PLNÁ MOC

Firma **Energo Praha spol. s r.o.**, IČO: 62916513, zastoupená jednatelem Janem Petrem
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4

Uděluje plnou moc

Radce Šedivé , nar. 2.9.1980

Aby za firmu prováděla veškeré právní úkony a jednání potřebné k projednávání a zastupování firmy, podepisování a přebírání vyjádření, smluv a rozhodnutí. Dále má právo v případě zastupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze dne 20.6.2017

Zmocnitel:
Energo Praha spol. s r.o.
Ing. Jan Petr

Zmocněnec – pl
Radka Šedivá

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace **I/5829/2017**
vlastnoručně podepsal/a

Jan Petr, 14.7.1988, Benešov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Spojení - firma:
tel./fax: 241 470 373
tel.: 241 471 085

Divize projekce:
sediva@energopraha.com
www.energopraha.com