

## 1 Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**TOP TRADE PROFI s.r.o.**

se sídlem: Kaprova 14/13, 110 00 Praha 1-Josefov,

jednající: Patrikem Matejovičem, jednatelem

IČ: 24837946; DIČ: CZ24837946

Společnost s ručením omezeným zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 179025

Číslo účtu.: 43-9402430207/0100, veden u bankovního ústavu: Komerční banka

(dále jen „prodávající“)

a

**Domov Krajánek, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem: Samota ÚSP 224, 270 33 Jesenice

jednající: Ing. Petr Sunkovský

IČ: 71209867

bankovní spojení: KB , a. s., č. ú: 51-5421270247/0100

(dále jen „kupující“)

I.

### Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží **Konvektomat Rational SCC101, včetně podstavce**, převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží a závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu za zboží cenu dle této smlouvy.
2. Součástí dodávky zboží dle této smlouvy je rovněž zajištění dopravy do místa určení, předání dokumentů a dokladů potřebných pro řádné užívání zboží (záruční list apod.), zaškolení obsluhy.

II.

### Kupní cena, platební podmínky

1. Celková kupní cena zboží je stanovena ve výši, **=435132,94,-Kč** včetně DPH, slovy(=čtyřistatřicetpětisícstotřiceldvakorunčeskýchdevadesátčtyřihaléřů=) a to včetně nákladů na dopravu.
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím na základě faktury, které prodávající vystaví a odešle na adresu kupujícího. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dní od jejího doručení kupujícímu. V pochybnostech se má za to, že odběratel fakturu obdržel 3 den po jejím odeslání prodávajícím.

Strana 1 (celkem 7)

3. Faktura prodávajícího bude obsahovat údaje daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty a ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., Zákon o účetnictví, včetně termínu uskutečnění daňového plnění.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je kupující oprávněn k jejímu vrácení prodávajícímu k doplnění. V takovém případě se upravuje doba splatnosti faktury, přičemž nová splatnost bude uvedena v nově vystavené opravné faktuře prodávajícího.
5. Kupní cena či její část je považována za řádně uhrazenou připsáním příslušné částky na účet prodávajícího.

### III.

#### Dodání zboží, jeho předání a převzetí

1. Prodávající dodá kupujícímu zboží dle této smlouvy do pěti týdnů od podpisu této smlouvy. Kupující je povinen poskytnout mu k tomuto přiměřenou součinnost, především umožnit přístup do místa dodání zboží.
2. Místem dodání zboží je Domov Krajánek, poskytovatel sociálních služeb, Samota 224, 270 33 Jesenice.
3. Zboží nebo jeho části se považují za předané a převzaté dnem podpisu předávacího protokolu kupujícím.
4. Kupující je povinen převzít zboží nebo jeho část, pokud je dodána řádně a včas.
5. V případě, že by kupující zboží nepřevzal, ačkoli by toto bylo dodáno řádně a včas, bez vad bránících jeho řádnému užití, považuje se zboží za předané a převzaté dnem, kdy kupující toto zboží odmítl převzít.
6. Nebezpečí škody na zboží nebo jeho část přechází na kupujícího okamžikem, kdy převzal zboží nebo jeho část od prodávajícího. Kupující je povinen prohlédnout zboží podle možnosti co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na zboží, s přihlédnutím k povaze zboží. Jestliže kupující zboží neprohlédne nebo nezařídí, aby bylo prohlédnuto v době přechodu nebezpečí škody na zboží, může uplatnit nároky z vad zjistitelných při této prohlídce jen tehdy, pokud prokáže, že tyto vady mělo zboží již v době přechodu nebezpečí škody na zboží.

### IV.

#### Výhrada vlastnického práva

1. Předmět koupě zůstává až do úplného zaplacení kupní ceny dle kupní smlouvy ve vlastnictví prodávajícího. Výhrada vlastnictví může být uplatněna také pro veškeré pohledávky, které prodávajícímu za kupujícím vzniknou dodatečně v souvislosti s předmětem koupě, např. za provedení oprav, dodávky náhradních dílů, uplatnění smluvní pokuty a další plnění. V době výhrady vlastnictví je kupující oprávněn k držení a používání předmětu koupě, pokud řádně plní své závazky vyplývající z kupní smlouvy. Neplní-li kupující své závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména je-li kupující v prodlení s placením kupní ceny či její části delším než 14 dní od splatnosti faktury, je prodávající oprávněn vzít zpět vyhrazené zboží, za tím účelem případně vstoupit do provozovny kupujícího, zboží odpojit a odvézt. Totéž platí, pokud nastanou jiné okolnosti, na jejichž základě lze soudit, že došlo k podstatnému zhoršení majetkových

poměrů kupujícího, jež ohrožují včasnou úhradu pohledávek prodávajícího. Vzetí zboží zpět není odstoupením od smlouvy.

2. Požaduje-li prodávající vydání předmětu koupě, z důvodu nesplnění závazků z kupní smlouvy, je kupující povinen mu jej vydat. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vydáním předmětu koupě prodávajícímu uhradí kupující.
3. Po dobu trvání výhrady vlastnictví je vyloučeno zcizení, zástava, pronájem, jakékoliv postoupení práv třetím osobám a úpravy předmětu koupě, nedá-li k tomu prodávající předem písemný souhlas.
4. Kupující je povinen udržovat předmět koupě po dobu výhrady vlastnictví v řádném stavu, zajistit provádění výrobcem předepsané údržby a případně nezbytně nutných oprav. Veškeré opravy a údržbu smí provádět pouze servisní dílna prodávajícího nebo servisní opravna autorizovaná prodávajícím k provádění oprav a údržby.
5. Kupující je povinen neprodleně informovat prodávajícího o zabavení vyhrazeného zboží nebo o jiných omezeních iniciovaných třetími osobami. Kupující nese všechny náklady, které musejí být vynaloženy na odstranění překážek přístupu nebo na zpětnou přepravu vyhrazeného zboží, pokud nebudou uhrazeny třetí osobou.

#### V.

#### Odpovědnost za vady a záruka

1. Prodávající přejímá závazek odstranit bezplatně řádně a včas oznámené vady předmětu koupě a to dle svého rozhodnutí opravou nebo výměnou. Kupující na své náklady zajistí pracovní přístup k předmětu koupě, jeho demontáž a opětovnou instalaci, nezbytné k řádnému provedení opravy/výměny. Obsahem záruky není závazek, že se po celou záruční dobu neobjeví vada. Výše uvedené je výlučnou definicí obsahu záruky za jakost předmětu koupě přejímané prodávajícím.
2. Záruční doba činí 24 měsíců od převzetí předmětu koupě kupujícím.
3. Pro vyměněné nebo opravené části předmětu koupě platí 6-ti měsíční záruční doba a podmínky záruky jako pro původně dodané plnění. U ostatních částí předmětu koupě se záruční doba prodlužuje pouze o dobu, po kterou tyto části předmětu koupě musely být mimo provoz v důsledku odstraňování vady. Veškeré záruční doby skončí vždy nejpozději 24 měsíců po od převzetí předmětu koupě kupujícím.
4. Kupující je povinen písemně oznámit Prodávajícímu veškeré vady předmětu koupě. Vady předmětu koupě, které mohou způsobit škodu, je Kupující povinen oznámit Prodávajícímu okamžitě s následným písemným potvrzením. Oznámení vady předmětu koupě musí obsahovat popis vady, případně uvedení jak se vada projevuje a musí být doručeno Prodávajícímu v záruční době.

Kupující nese nebezpečí škod vzniklých v důsledku porušení jeho povinností dle tohoto článku.

5. Po oznámení vady předmětu koupě dle článku V. odst. 4. je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady tyto vady předmětu koupě odstranit. Vadné části předmětu koupě, které byly vyměněny, zůstávají v majetku Prodávajícího.
6. V případě, že Kupující oznámí Prodávajícímu vady předmětu koupě, a na předmětu koupě nejsou zjištěny žádné vady, za které by byl Prodávající odpovědný, nahradí Kupující Prodávajícímu náklady vzniklé v souvislosti s tímto oznámením.
7. Záruka se nevztahuje na vady předmětu koupě způsobené neodborným zásahem Kupujícího nebo třetí osoby, a vady předmětu koupě, u kterých nelze prokázat, že vznikly použitím vadného materiálu, chybnou konstrukcí nebo neúplným zpracováním, zejména vady předmětu koupě vzniklé přirozeným opotřebením, chybnou údržbou, nedodržením provozních předpisů, nadměrným namáháním, použitím nevhodných provozních prostředků, chemickými a elektrolytickými vlivy, stavebními a montážními pracemi jiných osob než Prodávajícího a všemi dalšími příčinami bez zavinění Prodávajícího.
8. V souvislosti se svými povinnostmi z vadného plnění a ze záruky není Prodávající povinen odstraňovat bezplatně vady předmětu koupě na jiném místě než ve své označené provozovně nebo v místě smluveném pro dodání předmětu koupě. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé použitím nesprávného spotřebního materiálu, ani na případné škody v důsledku toho vzniklé, pokud takové použití není obvyklé a přitom nebylo vyloučeno v příloženém návodu k použití. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé špatnou obsluhou, neodborným, nebo nepřiměřeným zacházením, použitím a instalací, které jsou v rozporu s uživatelskou příručkou. Rovněž se nevztahuje na výměnu žárovek, těsnění a snímatelných částí ze skla, gumy, plastických hmot, na funkční termopojistky a jejich opětovné zapnutí, na výměnu pojistek, na spotřební materiál, na filtry a nástavce, tlačítka, jakékoli gumové části, kabely, keramické nebo skleněné povrchy, promáčkuté, poškrábané nebo natřené části a na běžné opotřebení pohyblivých částí.
9. Dále se záruka nevztahuje na poškození vzniklá (v případě, že taková činnost není činností obvyklou a přitom není zakázána v příloženém návodu k použití):
  - mechanickým poškozením zboží,
  - elektrickým přepětím (viditelně spálené součástky nebo plošné spoje) s výjimkou běžných odchylek,
  - používáním zboží v podmínkách, které neodpovídají svojí teplotou, prašností, vlhkostí, chemickými a mechanickými vlivy prostředí, které je přímo prodejcem nebo výrobcem určeno,
  - neodbornou instalací, zacházením, obsluhou, nebo zanedbáním péče o zboží,
  - zavápněním z důvodu nezapojení změkčovače vody.
  - nesprávnými vstupy energií, nízkým nebo vysokým tlakem vody, nefunkčností odpadů, apod.
  - zboží bylo poškozeno nadměrným zatěžováním nebo používáním v rozporu s podmínkami uvedenými v dokumentaci nebo všeobecnými zásadami,
  - provedením nekvalifikovaného zásahu či změnou parametrů,
  - zboží, které bylo upravováno kupujícími (nátěry, ohýbání atd.), vznikla-li vada v důsledku této úpravy,
  - zboží bylo poškozeno přírodními živly nebo vyšší mocí.

10. Reklamaci je nutné uplatnit na webovém servisním formuláři prodávajícího na adrese <http://www.toptradeprofi.cz/servis>, případně na jeho emailové adrese [servis@toptradeprofi.cz](mailto:servis@toptradeprofi.cz). Nejpozději do dvou pracovních dnů budou kupujícímu zaslány informace o dalším postupu (adresa autorizovaného servisního střediska, nebo návratový kód, pod kterým zboží zašle na adresu dodavatele, případně formulář pro popis závady). Zjevné vady zboží, tedy vady, které lze zjistit při přebírání zboží nebo jeho části kupujícím, musí být kupujícím reklamovány na předávacím protokolu, popř. neprodleně po předání zboží následnou písemností.
11. Prodávající si vyhrazuje právo účtovat si skutečně vynaložené a řádně doložitelné náklady na vyřízení neoprávněné reklamace. Těmi se rozumí zejména náklady na dopravu zboží, náklady na dopravu servisního technika i náklady na odměnu servisního technika. Kupující je povinen tyto náklady uhradit do 5 dnů od jejich vyúčtování prodávajícím.
12. Ve všech otázkách v této smlouvě výslovně nepravených se záruka, její uplatnění i odpovědnost za vady řídí platným Reklamačním řádem prodávajícího.

## VI.

### Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě, že bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny nebo její části, zavazuje se zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním zboží nebo jeho části, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z hodnoty nedodaného zboží za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou jakékoli části kupní ceny v prodlení delším než 30 dní, je povinen prodávajícímu na jeho výzvu neprodleně uhradit sankční smluvní pokutu ve výši 20% z nezaplacené části celkové kupní ceny. Tímto ustanovením o nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo kupujícího domáhat se po prodávajícím náhrady škody dle obecně závazných právních předpisů, ani závazek splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou podle tohoto odstavce. Smluvní pokuta je splatná pátým dnem ode dne doručení výzvy kupujícího k úhradě smluvní pokuty. Prodávající je oprávněn tuto smluvní pokutu i úrok z prodlení dle článku VI. odst. 1 a 3 této smlouvy jednostranně započíst vůči složené již zaplacené části kupní ceny, přičemž kupující s tímto započtením výslovně souhlasí.

## VII.

### Odpovědnost za škodu

1. Prodávající je pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti. Pojistná smlouva bude na vyžádání kupujícímu předložena. Prodávající i kupující jsou povinni učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby v souvislosti se smluvním vztahem mezi stranami nemohlo dojít k vzniku škody, případně aby vzniklá škoda byla co nejmenší. Prodávající odpovídá kupujícímu výhradně za škodu skutečnou, která mu vznikne porušením povinností prodávajícího výslovně uvedených v této smlouvě, a to v

aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež nebyla platná či pozbyla platnosti.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jesenici dne 1. 11. 2016

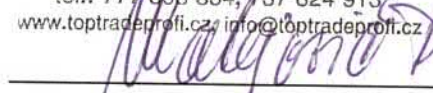
**Domov KRAJÁNEK**  
poskytovatel sociální péče  
270 33 Jesenice 224  
tel.: 313 599 219



Domov Krajánek, poskytovatel sociálních služeb  
Ing. Petr Sunkovský - ředitel

**TOP TRADE PROFI s.r.o.**

Kaprova 14/13, 110 00 Praha 1, Josefov  
IČO: 248 37 946, DIČ: CZ24837946  
tel.: 777 893 334, 737 824 913  
www.toptradeprofi.cz, info@toptradeprofi.cz



Prodávající - TOP TRADE PROFI s.r.o.  
Patrik Matejovič - jednatel