



S00JP012JTP0

3400170055



7935/BZL/2017-BZLH
Č.j.: UZSVM/BZL/8010/2017-BZLH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná [redacted] ředitel Územního pracoviště Brno,
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČ: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené [redacted] primátorem
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora
zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí ORIA
odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí
IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924
Číslo smlouvy:

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746; odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„Kanalizace – Malenovice, ul. Švermova - levý břeh potoka“

V rámci této stavební akce bude na pozemku státu zřízen kanalizační řad, vše podle výkresu situace, zhotoveného na podkladě katastrální mapy projekční kanceláří [redacted]
[redacted] Výkres situace je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, zapsaný na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemek:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
1938	60000	514	ostatní komunikace	ostatní plocha	Malenovice u Zlína, Zlín

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, uvedený v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejího skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel kanalizace bere na vědomí, že dle přísl. ust. zákona č. 274/2001 Sb. je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízeného vedení kanalizace.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází zpevněná komunikace.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu části pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v čl. I. této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku uvedenému v článku II. této smlouvy a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán na zaměření skutečné polohy kanalizace, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
10. Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku uvedenému v článku II. této smlouvy, která bude spočívat v právu stavebníka mít v tomto pozemku státu zřízeny po dobu existence stavby kanalizace a provozovat ji. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu ke kanalizaci za účelem zajišťování jejího provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů od uzavření smlouvy. Náklady vynaložené Úřadem za ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí budou přičteny, přičemž celková předpokládaná výše úhrady za věcné břemeno je odhadována na částku 56 000,- Kč (slovy: padesát šest tisíc korun českých).
11. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, to vše pod smluvní pokoutou ve výši 10 000,- Kč.

12. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
13. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle č. I. této smlouvy na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele kanalizace na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
8. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezačíná realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
9. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
10. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
11. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkres situace se zákresem pozemků dotčených stavebním záměrem

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 3. 4. 2017, č. j. 38/7R/2017, rozpočtové opatření č. 9

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 24. 7. 2017, č. j. 102/15R/17, schválení smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru

V Brně dne 20-07-2017

Ve Zlíně dne 2. 8. 2017



ředitel Územního pracoviště Brno



náměstek primátora

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	31-07 OR/4			
právně	OP			
finančně	OE			

Předběžná fidej kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přikaz opera			31-07-2017
správ rozpo			31-07-2017

OSAZENÍ CHRÁNIČKY HE-PE160-5,0m
NA STÁV PLYNOVOD

STOKA "S3-1"
TLT DN 250 DL. 12,50m

PROTLAKOVÁ KONTROLNÍ JÁMA
1,5 x 1,5 m

PROTLAKOVÁ KONTROLNÍ JÁMA
1,5 x 1,5 m

PROTLAKOVÁ KONTROLNÍ JÁMA
1,5 x 1,5 m

PROTLAKOVÁ STARTOVACÍ JÁMA
8,0 x 3,0 m

PROTLAKOVÁ STARTOVACÍ JÁMA
6,5 x 3,0 m

PODCHYCENÍ SDĚLOVACÍCH
KABELŮ

PŘEKOP KOMUNIKACE

(OSAZENO UPROSTŘED JÍZDNÍHO PRUHU)

NAPOJENO NA PROJEKTOVANOU KANALIZACI
POMOCÍ ODBOČOVACÍHO KUSU 300/250

PODPROJEKT 4 - MALENOVIČE - RIVIERA

STOKA "S3"
PVC DN 250 DL. 26,70m
TLT DN 250 DL. 11,80m

KOMUNIKACE KM 0,405
PŮTOK KM 0,831

PVC

PO

PŘEK

PROTI
5,0 x

Š1

Š2

Š11

Š14

Š13

Š12

50/2

240

S
T
I
P

č.p.55

299

41

č.p.328

225

č.p.221

č.p.178

č.p.177

224

218

45