

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 38/310/17

č. zhotovitele:

Oprava a údržba ústředního topení v objektu Nad Kazankou 234/7 a 190/9, Praha 7

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIC:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a technických:

ve věcech technických s právem

odsouhlasit faktury a převzít dílo:

(dále jen objednatel)

a

Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

JUDr. Ladislavem Škeříkem, ředitelem DS

00000175

CZ00000175

ČNB

xxx

xxx Jaroslav Vitek, xxx

ředitel investiční sekce

xxx

xxx

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIC:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 145843

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

PLAGON, s.r.o.

Basilejské nám. 99/10, 130 00 Praha 3

Milanem Kotlářem jednatelem

284 96 507

CZ284 96 507

xxx

xxx

Milan Kotlár

Milan Kotlár

xxx

uzavřely v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprava a údržba ústředního topení v objektu Nad Kazankou 234/7 a 190/9, Praha 7.
Jedná se o výměnu 30 ks termostatických hlavice a ventilů radiátorů, vyčištění systému rozvodů topné vody od usazenin a vodního kamene (promytí rozvodů, proplach včetně odkalení, dávkování, popř. napuštění systému čistícím prostředkem, proplach a úprava pH na neutrální hodnotu pH 7, odmaštění

vnitřních ploch, dezinfekci potrubí, nanesení ochranného povlaku). Součástí předmětu smlouvy je rovněž demontáž, dodávka a montáž termostatických hlav a ventilů, vypuštění a napuštění systému, provedení tlakové zkoušky systému, provedení chemického rozboru topné vody a zpracování příslušných zpráv a protokolů.

2. Rozsah prací je stanoven výkazem výměr (cenovou kalkulací). Cenová kalkulace (oceněný výkaz výměr) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Součástí díla je rovněž dokumentace vztahující se k jeho užívání (např. revizní zpráva, tlakové zkoušky, protokoly o shodě, návod k obsluze, protokol o uvedení do provozu, protokol o proškolení obsluhy, doklad o ekologické likvidaci demontovaného zařízení a další).
4. Místem provádění díla je: Nad Kazankou 234/7 a 190/9, Praha 7.

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě oceněného výkazu výměr - cenové kalkulace ze dne 12. 07. 2017 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

373.660,- Kč bez DPH

(slovy: třístasedmdesátitřitisícšestsetšedesátkorunčeských)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla. DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle oceněného nabídkového listu, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce spojené s realizací díla, veškerý materiál potřebný k jeho realizaci a kompletní dokumentace vztahující se k jeho užívání (např. demontáže, montážní práce, drobný montážní materiál, stavební práce, nátěry a nátěrové hmoty, revize plynu, elektro, spalinových cest a tlakové nádoby, tlakové zkoušky, protokoly, uvedení zařízení do provozu, zaučení obsluhy, doprava, provozní režie, přesun hmot atd.).

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.

4. Před vystavením faktur předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 5 dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Splatnost faktury byla dohodnuta na 21 pracovních dnů od data prokazatelného doručení faktury do podatelny objednatele.
7. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7 tohoto článku, do 5 dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli.

V. Doba plnění

1. Předání místa plnění: do 5-ti dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
Zahájení díla: do 5-ti dnů od předání místa plnění a dohody s nájemcem objektu.
Dokončení díla: do 14 pracovních dnů od zahájení díla.

Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
2. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b) Při dodatečných požadavcích na vícepráce.
3. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.
4. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.

2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla bude provádět v termínech a časech stanovených objednatelem po předchozí dohodě s uživateli jednotlivých objektů.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškeré příslušné platné české právní předpisy a příslušné technické normy a všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že činnosti podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí svoji činnost v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a kontrolu provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je povinen po provedení díla předat pověřené osobě objednatele revizní zprávy, kontrolní zprávy, tlakové zkoušky a protokoly.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění do 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Předání díla

1. Při předání díla zhotovitel vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodlením zhotovitele.
2. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.
3. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel i všechny revizní zprávy, protokoly o shodě, záruční listy a návody k použití, doklad o ekologické likvidaci demontovaného zařízení.
4. Den podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.

VIII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a projektovou dokumentací.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá za vady související s montážními pracemi po dobu 36 měsíců. Za vady na ostatních předmětech plnění odpovídá zhotovitel po dobu 24 měsíců, byť se projeví až po jejich předání.
3. Lhůta k uplatnění práv objednatele z vadného plnění a záruky za jakost začíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla, přičemž vady musí být zhotoviteli oznámeny bez zbytečného odkladu poté, co je objednatel při péči mohl zjistit. Vady zjevné budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla.
4. Běh lhůt pro uplatnění práv plynoucích z odpovědnosti za vady a záruky za jakost neběží po dobu, po kterou nemohl objednatel předmět díla užívat pro jeho vady. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace zhotovitelem opraveny nebo vyměněny za nové části, počínají běžet příslušné lhůty opětovně v plném rozsahu, a to ode dne dodání opravené nebo nové části díla.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si zhotovitel ponechá jedno a objednatel tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

6. Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 27.7.2017

.....
objednatel
xxx Jaroslav Vítek, xxx
ředitel investiční sekce

.....
zhotovitel
Milan Kotlár
jednatel Plagon, s.r.o.

Příloha: 1. Cenová kalkulace

Cenová kalkulace

	jednotka	počet jednotek	cena/jedn.	celkem
čistící kapalina	litr	xxx	xxx	193600
přípravné práce	litr	xxx	xxx	19360
čistící práce	litr	xxx	xxx	108900
termostat. hlavice	ks	xxx	xxx	17700
termostat. ventil	ks	xxx	xxx	20400
demontáž ventilu	ks	xxx	xxx	2700
montáž ventilu	ks	xxx	xxx	2700
vypuštění systému	ks	xxx	xxx	500
napuštění systému	ks	xxx	xxx	500
tlaková zkouška	ks	xxx	xxx	1000
chemický rozbor	ks	xxx	xxx	3200
zpracování zprávy	ks	xxx	xxx	2200
doprava	ks	xxx	xxx	900
				373660