

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
IČO 00286010, zastoupené primátorem Mgr. Petrem Ryškou,

(dále jen pronajímatel), oprávněná k podpisu této smlouvy paní [redacted]
vedoucí kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy na základě usnesení Rady města Jihlavy
č. 242/03-RM ze dne 17. 4. 2003 a č. 296/18 – RM ze dne 22. 3. 2018.

(v technických věcech této smlouvy je oprávněna za pronajímatele jednat [redacted]
tel. č. [redacted]

a

Státní zdravotní ústav, Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10 IČO: 75010330,

Zastoupený: MUDr. Barborou Mackovou, ředitelkou

kontaktní telefon/mail: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce),

uzavřely v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský
zákoník) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Čl. 1

Statutární město Jihlava je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u
Katastrálního úřadu v Jihlavě na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec
Jihlava, okres Jihlava, a to ost. stav. objektu v Jihlavě při ul. Hluboká na pozemku p.č.159 –
zastavěná plocha a objektu č.p. 108 v Jihlavě, ul. Hluboká or.č. 3 na pozemku p.č. 158 –
zastavěná plocha.

Čl. 2

1/ Statutární město Jihlava přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému řádnému užívání
prostory nacházející se v 1. NP objektů uvedených v čl. 1 této smlouvy – tělocvičnu,
nářad'ovnu, šatny a sociální zařízení (dále předmět užívání), a to pro potřeby realizace projektu
Podpora zdraví v rodinách reg. č.: CZ.03.02/00/22_005/0000723 a nájemce se zavazuje platit
sjednané nájemné.

2/ Nájemce bude předmět užívání užívat ve vyhrazeném čase :

Pátek 14:00 – 16:00

to je: 4 hod týdně

Středa 17:00 – 19:00

odečteno: 18.04.2025 - svátek

výhradně ke **sportovní činnosti v souladu s provozním řádem.**

3/ Nájemce není oprávněn užívat předmět užívání k jinému než sjednanému účelu. Změna ve
způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. 3

Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 03.01.2025 na dobu určitou do 27.06.2025.**

Čl. 4

Úhrada za užívání předmětu užívání včetně dodávky tepla, spotřeby el. energie, vody aj. byla
stanovena dohodou a činí **400 Kč/hod**, což činí celkem za sjednanou dobu užívání
50 vstupů 2 hod = 100 hod x 400 Kč = **40 000 Kč**, slovy: čtyřicet tisíc korun českých.

Úhradu za užívání nájemce uhradí bankovním převodem na účet pronajímatele na základě jím vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad bude pronajímatelem vystaven a doručen nájemci nejpozději do 30.06.2025.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve lhůtě splatnosti stanovené v daňovém dokladu s tím, že zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Pokud nájemce neuhradí úhradu za užívání ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle čl. 8 této smlouvy.

Čl. 5

Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy předmětu užívání bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Čl. 6

Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět užívání, je mu tímto znám jeho stav a nemá k němu výhrady.

Čl. 7

1/ Nájemce je povinen užívat předmět užívání dle této smlouvy řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu a zabránit jeho poškození. Je povinen dodržovat obecně závazné předpisy (např. bezpečnosti, hygieny apod.) a odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v předmětných prostorách skladovat nebezpečné látky ani jinak ohrožovat svým provozem okolí.

2/ Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat veškerá zařízení v provozuschopném stavu a upozornit pronajímatele neodkladně na vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen písemně do provozního deníku tělocvičny zaznamenat závady zjištěné před zahájením cvičební hodiny i závady způsobené nájemcem během cvičebních hodin. Nájemce je povinen rovněž upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí, která mohou vést ke vzniku škod a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti oznámení vznikla. Nájemce je povinen v případě nutnosti akceptovat přerušování užívání předmětu nájmu na dobu nezbytně nutnou a je povinen pronajímateli umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Pronajímatel upozorní nájemce nejméně 10 kalendářních dnů předem na plánovanou výluku v provozu předmětu nájmu.

3/ Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním, způsobené nedbalostí či nevhodnou činností na předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce odpovídá za škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup. Je povinen o způsobu a termínu odstranění těchto škod v době co nejkratší od jejich vzniku iniciovat a s pronajímatelem sepsat protokol o jejich rozsahu a způsobu a termínu odstranění. Je povinen škody způsobené jím i osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup, odstranit a nahradit na vlastní náklady, a to v době, která je z hlediska technologického postupu opravných prací co nejkratší, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob, ledaže by vznikly v příčinné souvislosti se zaviněním pronajímatele.

4/ Nájemce prohlašuje, že je seznámen s Provozním řádem tělocvičny a zavazuje se jej dodržovat.

5/ Nájemce po skončení poslední cvičební hodiny v každém dnu, kdy předmět nájmu užívá, uklidí mobilní nářadí do nářadovny, šatnu a soc. zařízení uvede do stavu, ve kterém je před užíváním převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla, uzamkne tělocvičnu,

6/ Nájemce je povinen nejpozději do 5 dnů po ukončení této smlouvy vrátit klíče vlastníkově.

Čl. 8

1/ Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran,
- uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. 3 této dohody,
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy za podmínek dle odst. 2/ tohoto článku
- písemným oznámením pronajímatele o potřebě využít předmět užívání za podmínek dle odst. 4/ tohoto článku.

2/ Smluvní strany se dohodly, že v případě prokazatelného porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy zejména v případě porušení ustanovení čl. 2, 4, 5, 7(u čl. 7 musí jít o opakované porušení povinností po písemném upozornění pronajímatelem) této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od této smlouvy odstupuje. Smlouva zanikne i v případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu doporučené písemné odstoupení nepřevzme (nevyzvedne) v termínu dle předpisů o poštovních službách, a to posledním dnem lhůty pro doručení (vyzvednutí). Jednostranné odstoupení pronajímatele od smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužnou úhradu za užívání do dne zániku smlouvy včetně úhrady za služby, sjednané smluvní pokuty, úroků z prodlení, aj.

3/ V případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce dle čl. 2, 5, 7 (u čl. 7 musí jít o opakované porušení povinností po písemném upozornění pronajímatelem) této smlouvy má pronajímatel právo požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 5% z celkové úhrady za užívání dle čl. 4 této smlouvy za každé porušení povinnosti či závazku nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě prodlení nájemce s placením sjednaných úhrad dle čl. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

Smluvní pokutu a úrok z prodlení je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu bude vyúčtována. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

V případě, že pronajímatel poruší svou povinnost zajistit nájemci řádné užívání předmětu nájmu, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané částky nájmu za každý den prodlení.

4/ Smluvní strany se dohodly, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena dnem doručení písemného oznámení pronajímatele o potřebě využít předmět užívání pro účely ubytování uprchlíků souvisejících s válečným konfliktem na Ukrajině.

5/ Pronajímatel se zavazuje v případě ukončení nájmu dle odst. 4/ tohoto článku vrátit nájemci poměrnou část již zaplaceného nájemného za dobu, po kterou nemohl předmět užívání užívat, a to na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 9

1/ Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

2/ Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že obě smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení.

3/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

4/ Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dohody a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5/ Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

6/ Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků.

7/ Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

8/ Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 42/22-RM ze dne 16.11.2022.

V Praze dne:

V Jihlavě dne:

