

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PŘÍSLUŠENSTVÍ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: **4000256409**
SMLD-0107/00066001/2025

S-0815/KSÚS/2025

Čl. I.

Smluvní strany

1.

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

zastoupen na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně



Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnys6

jako vlastník příslušenství plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PPZ“)

a

2.

Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, Smíchov, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

Banka: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 440000221/6000

ID datové schránky: keebyyf

Zastoupený:

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Spisová značka: Pr 1478 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

Zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 7730161/0100

E-mail: podatelna@ksus.cz

ID datové schránky: a6ejgmx

jako osoba vyvolávající přeložku příslušenství plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky příslušenství plynárenského zařízení (dále jen „PPZ“) či jeho části, tj. **elektrického zařízení - kabel PKO od SKAO**

k SO-AU a úprava vedení kabelu NN pro SKAO Benešov 183, SO 424 (dále jen „přeložka PPZ“), v obci **Benešov k.ú. Benešov u Prahy**, které je v majetku vlastníka PPZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části PPZ stavebníkem. Potřeba přeložky PPZ je vyvolána realizací stavby: **„Severovýchodní obchvat Benešova I+II etapa“**, jejímž investorem je stavebník.

2. Rozsah přeložky PPZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PPZ ze dne 20.8.2024 číslo 5003142775.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PPZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PPZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PPZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a které budou vyplývat z PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PPZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku PPZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu **07/2026 - 09/2027**, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PPZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a předloží ji k odsouhlasení vlastníkov PPZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka PPZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým technickým podkladem pro řízení podle stavebního zákona.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PPZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na příslušenství plynárenských zařízení certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PPZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PPZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PPZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PPZ pro realizaci přeložky PPZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PPZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PPZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní vlastníka PPZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/> z důvodu ustanovení zaměstnance vlastníka PPZ, který bude provádět kontroly přeložky PPZ. Zaváže zhotovitele přeložky PPZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníkov PPZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PPZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PPZ k PD přeložky PPZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PPZ s odbornou péčí.

8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PPZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplnou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PPZ zapsat do stavebního deníku přeložky PPZ.
9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PPZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PPZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PPZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PPZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PPZ provést odpoje a propoje podle schváleného technologického postupu, který odpovídá standardu a běžné praxi v rámci obdobných prací na PPZ společnosti GasNet s.r.o. Zhotovitel přeložky PPZ tento postup předloží vlastníku PPZ k odsouhlasení nejpozději 12 pracovních dnů před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PPZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení vlastníku PPZ nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PPZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušeni nebo omezení distribuce plynu.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PPZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Stavebník zaváže zhotovitele přeložky PPZ, aby předal vlastníku PPZ dokumentaci přeložky, která je k datu převjímky přeložky uvedena na webových stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a která je pro příslušné PPZ relevantní. Tuto dokumentaci předá zhotovitel vlastníku PPZ v elektronické podobě ve formátu PDF/A prostřednictvím portálu Distribuce plynu online na webových stránkách vlastníka PPZ (https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni?redirect_url=/dokumenty) dle požadavků uvedených v sekci Náповěda/Převjímky TD na uvedeném portálu (aktuální odkaz: <https://dpo.gasnet.cz/napoveda/prejimky-td>). Úplnost předávané dokumentace musí na portále schválit zástupce vlastníka PPZ.
12. Předání a schválení dokumentace stavby přeložky musí proběhnout před propojením přeložky PPZ s distribuční soustavou.
13. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky (definovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy) prováděnou smluvním zhotovitelem vlastníka PPZ (dále jen „Technický partner“), může Technický partner provést odpoje a propoje před předáním dokumentace přeložky přípojky v souladu s ustanovením čl. IV. písm. A. odst. 10 této smlouvy. Předání dokumentace přeložky přípojky bude provedeno nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení propojení přípojky.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PPZ, které se vztahují k výstavbě PPZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

16. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PPZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PPZ.
17. Po dokončení přeložky PPZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci nebo jiný doklad, kterým bude osvědčena možnost stavbu přeložky PPZ užívat a jeho předání v originálním vyhotovení vlastníkov PPZ. V případě vydání kolaudačního rozhodnutí předá stavebník toto rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci vlastníkov PPZ nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci či jiný doklad opravňující k užívání stavby přeložky PPZ do 30 dnů od jeho vydání v originále. Nezajistí-li stavebník kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci či jiný doklad opravňující k užívání stavby přeložky PPZ nebo nepředá-li kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci nebo jiný doklad opravňující k užívání stavby přeložky PPZ vlastníkov PPZ ve sjednané lhůtě nebo formě, zavazuje se vlastníkov PPZ na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý týden prodlení. Za řádně dokončenou přeložku PPZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její předání vlastníkov PPZ a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či nabytí účinků jiného dokladu, na základě kterého bude možné stavbu přeložky PPZ užívat, a jeho předání v originálním vyhotovení vlastníkov PPZ.
18. Stavebník je v případě, že přeložka PPZ se bude realizovat jako drobná stavba dle stavebního zákona, tedy že nebude vyžadovat povolení záměru a/nebo kolaudační rozhodnutí, povinen si opatřit všechny souhlasy, povolení, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska a další obdobné dokumenty nutné pro realizaci přeložky (dále jen „potřebné dokumenty“) a na výzvu vlastníka PPZ je vlastníkov PPZ bez zbytečného odkladu doložit. Investor je povinen realizovat přeložku PPZ v souladu s potřebnými dokumenty. Vlastník PPZ je oprávněn kdykoli provést kontrolu souladnosti obsahu potřebných dokumentů a skutečného stavu realizace přeložky PPZ (zejména dodržení podmínek v závazných stanoviscích, podmínek správců sítí nebo komunikací apod.). V případě, že stavebník nedoloží některý z potřebných dokumentů nebo bude realizovat stavbu přeložky PPZ v rozporu s potřebným dokumentem, má PDS právo odmítnout propojení nově budovaného PPZ (nové části) na stávající PPZ a jeho uvedení do provozu. Stavebník plně odpovídá za škody způsobené provedením stavby v rozporu s některým z potřebných dokumentů.

B. Vlastník PPZ

1. Vlastník PPZ je oprávněn, nikoli však povinen, provádět kontroly provádění stavby přeložky PPZ. Pokud využije svého práva provést kontrolu, bude ji vykonávat pouze v níže uvedeném rozsahu:
 - a) Kontrola rozsahu certifikace zhotovitele a oprávnění/osvědčení pracovníků provádějících práce na plynových zařízeních
 - b) Kontrola dodržování prostorové normy v rámci výstavby plynového zařízení a dodržení odstupu od budov
 - c) Kontrola materiálu (veškerého) zabudovávaného do plynového zařízení včetně jeho součástí a příslušenství
 - d) Kontrola podsypu, dna výkopu
 - e) Kontrola montáže (např. svářecí práce, technologické kázně, svářecích automatů) a pokládky příslušenství plynového zařízení
 - f) Kontrola ukončení domovních přípojek
 - g) Kontrola montáže signalizačního vodiče
 - h) Kontrola zásypů a obsypů
 - i) Kontrola položení výstražné folie
 - j) Kontrola provedení a výsledků zkoušek relevantních k příslušnému typu stavby
 - k) Kontrola existence výchozí revize a potvrzení převzetí
 - l) Vedení stavebního deníku
 - m) Kontrola uzávěrů
 - n) Kontrola čístačky

- o) Kontrola orientačních sloupků
- p) Kontrola chráničky, ochranné trubky
- q) Kontrola geodetického zaměření.

Výkonem kontroly na sebe vlastník PPZ nepřebírá odpovědnost za vady stavby přeložky PPZ, její souladnost zejména, nikoli však výlučně, s PD, povolením záměru (je-li jej třeba) nebo se stanoviskem GasNet, s.r.o. vydaným jako provozovatelem veřejné infrastruktury. Odpovědnost za dohled nad stavbou přeložky PPZ, zejména výkon stavebního dozoru, kontrola a organizace jejího provádění a provedení bude s odbornou péčí vykonávat stavebník.

Po dokončení stavby přeložky PPZ zástupce vlastníka PPZ provede kontrolu této stavby, zejména její souladnost s geodetickým zaměřením, PD stavby, s vydaným stanoviskem GasNet, s.r.o. pro povolení záměru a dále s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Až po prověření splnění výše uvedených skutečností umožní GasNet, s.r.o. propojení do stavby přeložky PPZ.

2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PPZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PPZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.

čl. V.

Věcně právní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví PPZ se provedením přeložky PPZ nemění a že realizovaná přeložka PPZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PPZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastnicka PPZ. Původní část PPZ, tj. zrušenou část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o předání přeložky PPZ, a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstranil, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího PPZ). Dokumentace vyžadovaná k PPZ nebude stavebníkovi ke zrušené části PPZ předána, neboť zrušená část PPZ již není příslušenstvím plynovodu nebo přípojky.

Vlastník PPZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PPZ, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazení dotčené části rušeného PPZ nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PPZ (novou část).

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PPZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PPZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, nese veškeré náklady na zřízení VB výlučně stavebník. Úhradu za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka nese vlastník PPZ, a to v jednorázové výši 500,- Kč (bez DPH).
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PPZ k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložek PPZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PPZ v rozsahu níže uvedeném, a to na základě vzorů poskytnutých vlastníkem PPZ. Uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PPZ předá stavebník vlastníku PPZ před vydáním stanoviska vlastníka PPZ dle věty první tohoto odstavce. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PPZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PPZ bude odpovídat u plynovodů a plynovodních přípojek:
 - a) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
 - b) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí,
 - c) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí.

Stavebník se dále zavazuje zajistit a předat vlastníkově PPZ nejpozději před vydáním souhlasu vlastníka PPZ s technickou přejímkou přeložky PPZ 3x originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, 1x výkaz délek a výměr a 1x CD nosič, nebo jiné předem dohodnuté záznamové médium, popřípadě elektronicky – vše bude zpracováno dle dokumentace distribuční soustavy <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> (dále jen „geometrický plán“).

V případě, že stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PPZ propojena s distribuční soustavou. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky zhotovenou Technickým partnerem, zavazuje se stavebník zajistit a předat vlastníkově PPZ geometrický plán nejpozději do 30 dnů od předání přeložky PPZ. Jestliže nedojde k předání geometrického plánu ve stanové lhůtě, zajistí jeho vyhotovení vlastní PPZ za podmínek uvedených dle odst. 7 tohoto článku.

5. Nabude-li stavebník po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví pozemek dotčený přeložkou PPZ před zřízením VB k tomuto pozemku, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat vlastníka PPZ a uzavřít s ním smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a/nebo smlouvu o zřízení VB, které v souladu s příloženými vzory upraví vztah mezi vlastníkem PPZ a stavebníkem jako vlastníkem dotčeného pozemku. Totéž platí v případě, kdy stavebník zajistil uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB k přeložkou PPZ dotčenému pozemku ve vlastnictví třetí osoby a tento pozemek následně nabyt do svého vlastnictví. Pro případ porušení povinnosti informování vlastníka PPZ se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/pozemek. Pro případ neuzavření příslušné smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč/pozemek. Nárok na uplatnění náhrady škody tímto není dotčen.
6. Vlastník PPZ se zavazuje v souladu s výše uvedenými smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení VB, jejichž uzavření zajistil stavebník, zajistit na náklad stavebníka uzavření smluv o zřízení věcného břemene, jakož i vypracování a podání návrhu na vklad.
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PPZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytné náklady na zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PPZ. Za nezbytné náklady se považují především:
 - částky jednorázových úplat prokazatelně uhrazené vlastníky pozemků dotčených přeložkou PPZ;
 - částka za geometrický plán - cena geometrického plánu do 100 bm přeložky PPZ činí maximálně 4.500,- Kč bez DPH, za každých dalších započatých 100 bm přeložky PPZ je cena geometrického plánu navýšena o dalších maximálně 3.500,- Kč bez DPH;
 - částky za smlouvy o zřízení VB - cena za zpracování a uzavření smlouvy o zřízení VB na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB včetně zajištění jejího podání ke vkladu do katastru nemovitostí - v maximální výši bez DPH 6.500,- Kč/1 smlouva;
 - částky za smlouvy o zřízení VB - cena za zpracování a uzavření smlouvy o zřízení VB bez předchozí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB včetně zajištění jejího podání ke vkladu do katastru nemovitostí - v maximální výši bez DPH 7.000,- Kč/1 smlouva;
 - částky odpovídající uhrazeným správním poplatkům za návrhy na vklad práva VB do katastru nemovitostí.
8. Je-li v katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PPZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PPZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jiného dokladu, kterým bude osvědčena možnost přeložku užívat, zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí, k čemuž mu vlastník PPZ poskytne součinnost. Nezajistí-li stavebník výmaz práva VB dle tohoto odstavce, zavazuje se uhradit vlastníkově PPZ smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení se splněním povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka PPZ na náhradu škody v plné výši.
9. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PPZ veškeré jím vynaložené náklady související s užíváním cizích nemovitých věcí v nichž je uložena přeložka PPZ – nová část nahrazující původní část bez právního titulu, zejména částku odpovídající uplatněnému bezdůvodnému obohacení na straně

vlastníka PPZ za dobu ode dne propojení přeložky PPZ – nové části s distribuční soustavou vlastníka PPZ do dne zřízení VB k dotčenému pozemku.

10. Náhradu nákladů uhradí Stavebník vlastníkov PPZ bezhotovostním převodem pod variabilním symbolem, kterým je číslo této smlouvy, a to na základě doručeného vyúčtování,

čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PPZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PPZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne předání přeložky PPZ vlastníkov PPZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PPZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem předání přeložky PPZ ze stavebníka na vlastníka PPZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PPZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PPZ je vlastník PPZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PPZ. Jakmile vlastník PPZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PPZ na adresu zhotovitele přeložky PPZ. Zhotovitel přeložky PPZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PPZ jinak. Zhotovitel přeložky PPZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkov PPZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PPZ až do dne jejího předání vlastníkov PPZ.

čl. VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní stavebník. Stavebník zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (zejména osobní údaje zaměstnanců vlastníka PPZ, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy a podpisy osob zastupujících smluvní strany).
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

čl. VIII.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.
2. Vlastník PPZ je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností vlastníka PPZ a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce vlastníka PPZ (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání

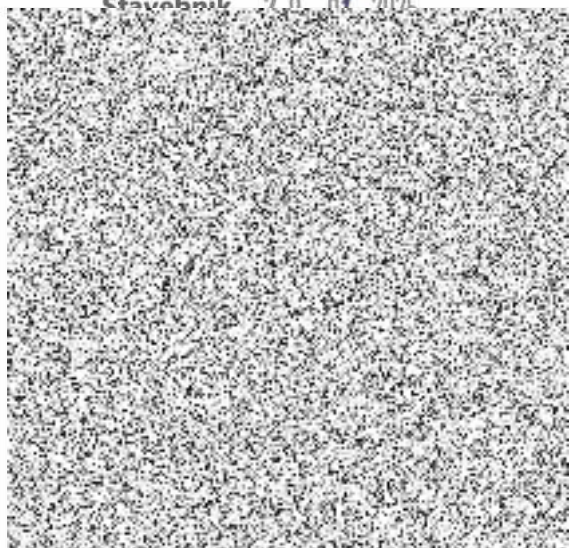
smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla vlastníka PPZ nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Převěde-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PPZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
6. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a energetickým zákonem, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
9. Smlouva se uzavírá na dobu pěti let s tím, že bude-li stavba přeložky PPZ zahájena v době platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy neskončí dříve, než bude stavba přeložky PPZ dokončena dle podmínek této smlouvy, za což se považuje mj. i splnění závazků dle čl. V. této smlouvy. Nebude-li stavba přeložky PPZ zahájena v době platnosti této smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy o pět let. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PPZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky PPZ. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy.

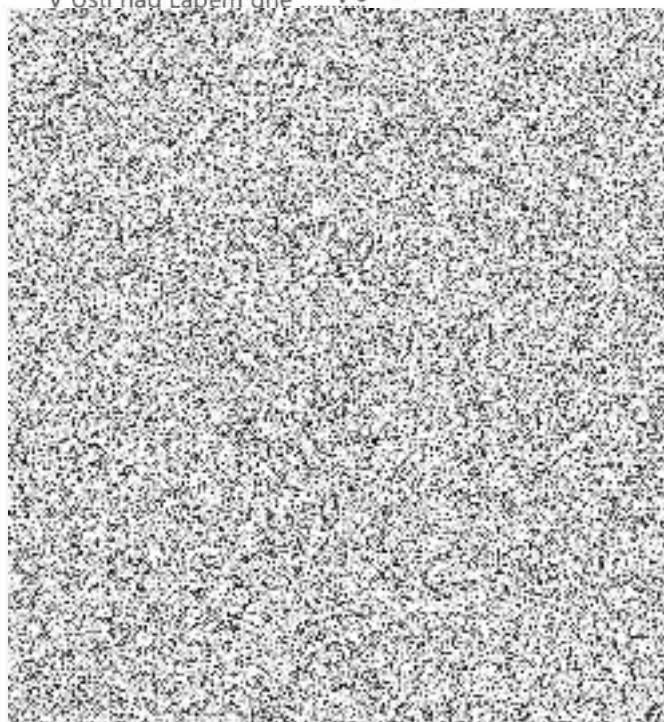
Stavebník 20. 02. 2025



Vlastník PPZ

V Ústí nad Labem dne

10-02-2025



Situace předpokládané přeložky kabely SKAO - AU 424, Benešov

