

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, Majetkový odbor

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE :

NAŠE ČJ :

SPIS ZN :

Ing. Ivo Novák

Sentice 192

666 03 Sentice

IČO: 63367181 DIČ: [REDACTED]

VYŘIZUJE: Pošmura Marek Ing.

TELEFON :

E-MAIL : [REDACTED]

FAX :

Fakturujte na adresu:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 1/196

602 00 Brno 2

OBJEDNÁVKA: 9632500026

ZE DNE: 12.02.2025

Dodací adresa:

Majetkový odbor MMB

Malinovského náměstí 3

601 67 Brno

Termín dodání : 28.04.2025

Měna objednávky: CZK

Objednáváme u Vás:

Znalecký posudek dle Rámcové dohody č. 6323224522 ze dne 19.10.2023.

Žádáme Vás o vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovitých věcí v souvislosti s majetkovou dispozicí mezi Statutárním městem Brnem (SMB) a panem [REDACTED]

Požadavek:

- A) Stanovení obvyklé ceny **částí pozemků p.č. 425/1, 426/2, 426/4, 426/5** o celkové výměře 1 261 m² v k.ú. Stránice (viz zákres). Stavby nacházející se na těchto pozemcích nejsou předmětem ocenění, neboť pozemky budou převáděny až po jejich odstranění.
- B) Vyčíslení nákladů na **odstranění stavby č.p. 915, jiná st.**, která se nachází na pozemku p.č. 426/4 k.ú. Stránice a vyčíslení nákladů na **odstranění stavby bez čp/če, jiná st.**, která se nachází na pozemku p.č. 426/5 k.ú. Stránice.
- C) Stanovení obvyklé ceny **pozemku p.č. 423 o výměře 848 m², včetně budovy občanské vybavenosti č.p. 672** (Brněnka) v k.ú. Stránice.
- D) Stanovení tržního nájemného za užívání **pozemku p.č. 423 o výměře 848 m², včetně budovy občanské vybavenosti č.p. 672** (Brněnka) v k.ú. Stránice. Po převodu nemovitosti si bude současný vlastník tento objekt dočasně pronajímat od SMB.
- E) Vyčíslení nákladů na **odstranění stavby občanské vybavenosti č.p. 672** (Brněnka) v k.ú. Stránice, která se nachází na pozemku p.č. 423 k.ú. Stránice.

Prosíme uvést, zda jsou ceny ve znaleckém posudku bez DPH nebo včetně DPH.

Stanovení ceny zjištěné podle §1c oceňovací vyhlášky nevyžadujeme.

Fakturujte na adresu:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2

Na faktuře, prosím, vždy uveďte číslo objednávky.

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno

Termín vyhotovení: 28.4.2025
Maximální cena zakázky: 85 000,- Kč + DPH

Kontaktní osoby ohledně místního šetření:

Kontakt na vlastníka pozemku p.č. 423 v k.ú. Stránice:

Kontakt na správce pozemků ve vlastnictví SMB:

Ing. Ladislav Borek (Odbor správy majetku MMB):

Objednatel požaduje předat předmět plnění ke kontrole případných vad či nedodělků, a to 3 pracovní dny před termínem dodání.

Poznámka: V případě, že celková cena předmětu plnění bude vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, bude akceptovaná objednávka uveřejněna v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

Dle čl. 3 bodu 3.7. odst. d) Rámcové dohody činí lhůta pro doplnění objednávky 3 pracovní dny.

Účel posudku:	podklad pro jednání o majetkové dispozici
Cenový předpis:	zákon č. 151/1997 Sb., v platném znění
Ocenění k datu:	místního šetření
Zvláštní požadavek:	není
Dodací podmínky:	2 vyhotovení + elektronicky
Znalečné:	dle Rámcové dohody
Předání:	ZP budou předány na MMB MO – Ing. Pošmura Faktura bude zaslána na e-mailovou adresu:
Podklady ocenění:	mapové podklady, KM, LV

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí odboru, Majetkový odbor

Fakturujte na adresu:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2

Na faktuře, prosím, vždy uveďte číslo objednávky.

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno