

---

**S180/2024/0148/OIV**  
**DODATEK Č. 3 K SMLOUVĚ O DÍLO**  
**ČÍSLO S180/2023/0117/OIV**

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2**

**Sídlo:** náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2  
**Zastoupený:** Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2  
**IČO:** 00063461  
**DIČ:** CZ00063461  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
**číslo účtu:** [REDACTED]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

**Formet, s.r.o.**

**Sídlo:** Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5  
**Zastoupený:** Michal Nartowski, jednatel společnosti  
**IČO:** 28447352  
**DIČ:** CZ28447352  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s.  
**číslo účtu** [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142149  
na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 9. 2023, Evidenční číslo objednatele S180/2023/0117/OIV (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 S180/2023/0144/OIV z 23. 12. 2023, dodatku č. 2 S180/2024/0105/OIV z 6. 8. 2024, dodatek tohoto znění:**

**Preambule**

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**Korunní 906/29 – rekonstrukce dvorního objektu č.p. 2513**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností nebo je zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb ZZVZ. a splňují všechny podmínky dané ust. § 222 odst. 5 písm. a), b) a odst. 6 ZZVZ;
- 3) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 4) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

**Článek I. Předmět dodatku**

V souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

**1.1. Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím zněním:**

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkaze výměr - soupisu prací s názvem:
  - Změnový list č. 3 - ze dne 21. 11. 2024 - Korunní 906/29 - rekonstrukce dvorního objektu - vícepráce (přípočty) jsou specifikovány v příloze č. 1 dodatku
  - Změnový list č. 3 včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.
- předmět plnění smlouvy se poníží práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny - tj. o méněpráce. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve výkazu výměr -soupisu prací s názvem:
  - Změnový list č. 3 - ze dne 21. 11. 2024 - Korunní 906/29 - rekonstrukce dvorního objektu - méněpráce (odpočty) jsou specifikovány v příloze č. 1 dodatku
  - Změnový list č. 3, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele

## **Článek II. Cena díla**

**Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) - cena méněprací + cena dodatečných prací**

**49.417.589,53 Kč**

(46.996.160,24 Kč = cena díla dle dodatku č. 2 - 729.266,92Kč = cena méněprací + 3.150.696,21 Kč cena dodatečných prací)

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku III.1. výše činí částku**

**10.377.693,80 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**59.795.283,33 Kč**

(slovy: padesát devět milionů sedm set devadesát pět tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých a třicet tři haléřů).

## **Článek III. Doba plnění**

**Odstavec 2.1.2. Článku II. Doba plnění se mění následovně:**

- 2.1.2 Řádné ukončení a předání celého díla (Ihůta pro dokončení stavebních prací) - (Zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), včetně úplného a řádného vyklízení staveniště nejpozději do 508 kalendářních dnů od zahájení provádění díla dle čl. 2.1.1. této smlouvy,**

**(tj. nejpozději do 31. 1. 2025)**

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- IV.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 3 strany. Tento dodatek č. 3 bude uzavřen elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.**

IV.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

V Praze dne

Jan  
Korseska

Digitálně podepsal  
Jan Korseska  
Datum: 2025.01.23  
14:43:23 +01'00'

za Objednatele

**Jan Korseska**  
starosta MČ Praha 2

**FORMET**

Digitally signed by Michal  
Nartowski  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-28447352,  
o=Formet, s.r.o., ou=1,  
cn=Michal Nartowski,  
sn=Nartowski,  
givenName=Michal,  
serialNumber=P686688  
Date: 2025.01.22 09:44:35  
+01'00'

za Zhotovitele

**Michal Nartowski**  
jednatel společnosti

**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu  
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších  
předpisů

Zveřejněno: od x do x

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMČ**

č. 749 ze dne 2. 12. 2024

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

Ing. Petr  
Grametbauer

Digitálně podepsal Ing. Petr  
Grametbauer  
Datum: 2025.01.21 15:16:11 +01'00'

.....  
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Jan Bureš

Digitálně podepsal Jan Bureš  
Datum: 2025.01.21 15:05:33  
+01'00'