

Smlouva o dílo č. 250208 (číslo smlouvy je variabilním symbolem pro platby)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi:

OBJEDNATELEM na straně jedné,

Příjmení a jméno, nebo Obchodní jméno společnosti:		Základní škola Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, příspěvková organizace	
Společnost zastoupena:		Mgr. Martin Luksík	Funkce: ředitel
Tel.:	603 753 017 <i>311 284 944</i>	e-mail adresa Objednatele pro komunikaci ve smluvních záležitostech: .cz	
		e-mail adresa Objednatele pro elektronickou fakturaci: .cz	
e-mail. adresa ze které zhotovitel odesílá elektronické doklady: efakturace@geusokna.cz			
Ulice:	Revoluční 682	PSČ, Obec:	278 01, Kralupy nad Vltavou, Lobečok
Dat. naroz. ---	IČ: 71008152	DIČ: ---	

a

ZHOTOVITELEM na straně druhé, **Geus okna a.s.** Modřanská 409/68, Praha 4 - Modřany, 143 00, IČ: 46356835, DIČ: CZ46356835, bankovní spojení:

- Komerční banka, číslo účtu 107-819430287/0100
- Česká spořitelna, číslo účtu 3769472/0800

zapsanou do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze dne 1.1.1994, oddíl B, vložka 2355, **zastoupeným: Jiří Hruška, e-mail Zhotovitele ve smluvních záležitostech: hruska@geusokna.cz**

uzavřena následující smlouva o dílo: (zaškrtnutí/vyplnění pole znamená, že ustanovení je platné)

1. Specifikace předmětu díla (dále jen zboží):

1.1. **Předmět díla** je specifikován v souladu s kapitolou 3 této smlouvy.

Specifikace zboží je provedena na zákl. cenové nabídky (dále jen CN) č.: **P250130** verze: --- ze dne: **10.2.2025**, a dále podle:

☒ Údajů dodaných Objednatelem	a to položka CN číslo: 1
☐ Zaměřovacího protokolu ze dne:	a to položka CN číslo:
☐ Údajů dodaných Objednatelem a rámových rozměrů zboží zaměřených Zhotovitelem v CN (podle článku 9.4. této smlouvy)	

1.2. Předmětem díla je dodání a montáž:

☐ Oken	☐ Sestav	☒ Vchodových dveří	☐ Balkón. dveří	☐ Posuv./skládacích dveří
☐ Žaluzií	☐ Rolet	☐ Sítí proti hmyzu	☐ Interiérových dveří	☐ Garážových vrat
☐ Parapetů vnějších	☐ Parapetů vnitřních	☐ Střešních oken	☐ Zimní zahrady	☐ Zateplení

Montáž parotěsné a paropropustné fólie, případně PUR expanzní páskou:

- ☐ Objednatel požaduje
- ☒ Objednatel i přes doporučení zhotovitelem nepožaduje. Pokud Objednatel toto provedení nepožaduje, zhotovitel ho upozorňuje, že ke splnění ČSN 74 6077 je nutné montážní spáru provést a ošetřit parotěsnou a paropropustnou fólií

Interiérové začistění otvorů *:	☐ A1, ☐ B, ☐ Jiné,
Exteriérové začistění otvorů:	☐ Zednické začistění, ☐ Tmelení, ☐ Jiné,
Součástí dodávky oken a dveří je:	☐ DEMONTÁŽ, ☐ LIKVIDACE původních výrobků a stavební suti.

*Typy provedení zednických začistění interiérů jsou uvedeny a znázorněny ve Všeobecných obchodních podmínkách společnosti Geus okna a.s.

Dalšího zboží/služeb:

1.3. Doba plnění v souladu s kapitolou 4 této smlouvy

Zahájení montáže v : 12 - 13 týdnů, roku: 2025	Dílo bude splněno do: 2 pracovních dnů od zahájení montáže.
---	--

☒ Pořadí montáže jednotlivých pozic zakázky nerozhoduje.	☐ Pořadí montáže jednotlivých pozic je podle harmonogramu.
☐ Pořadí montáže jednotlivých pozic je specifikováno v kapitole 2. této smlouvy.	

1.4. Místo plnění v souladu s článkem 3.2 této smlouvy (Není-li vyplněno je místo shodné s adresou Objednatele)

PSC: 278 01 Adresa: Základní škola Václava Havla, Revoluční 682, Kralupy nad Vltavou, Lobečec
Počet cest do místa plnění „N“: 1

Specifikace zóny placeného parkování v souladu s článkem 6.3. smlouvy:

☐ Místo plnění se nachází v zóně placeného parkování.	Částka za placené parkování: Kč
--	---------------------------------

1.5. Zálohy v souladu s kapitolou 5 smlouvy.

1. záloha ve výši:	Kč	Splatná do: 18. srpna 13.2.
2. záloha ve výši:	38.000,- Kč	Splatná do: 13.2.2025

1.6. Cena v souladu s kapitolou 6 smlouvy

Celkovou cenou díla bez DPH je součet obou uvedených cen, pokud jsou použity pro plnění díla obě sazby DPH:

Celková cena bez DPH v základní sazbě ve výši: 44.792,- Kč	Celková cena bez DPH ve snížené sazbě ve výši: --- Kč
--	---

Toto dílo bude podléhat snížené sazbě DPH dle platné legislativy pro stavby pro sociální bydlení pouze v tom případě, že bude Objednatel doložen doklad:

☐ stavební povolení nebo ohlášení na stavbu nebo rekonstrukci rodinného domu nebo bytového domu	☐ výpis z katastru nemovitosti – list vlastnictví, který dokládá, že se jedná o objekt k bydlení / bytový dům
--	--

☐ ANO / ☒ NE Objednatel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a při uskutečnění tohoto plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a uvedené plnění použije v plném či zkráceném rozsahu ke své ekonomické činnosti. V důsledku toho se ve vztahu se Zhotovitelem uplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.

1.7. Fakturace díla v souladu s kapitolou 5 a 6 smlouvy

☒ Objednatel souhlasí se zasíláním účetních dokladů pouze e-mailem. Pokud není zaškrtnuto, je adresa zaslání zálohového listu a faktury poštou shodná s adresou objednatele, pokud zde není uvedeno jinak:
--

1.8. Převzetí díla v souladu s článkem 8.1 smlouvy jsou zde uvedené Objednatel doložit další osoby, které jsou jím také zmocněny k jednání ve věcech technických, zejména k převzetí díla:

Jméno: Dvořák Václav	Tel.: 603 753 017	Jméno:	Tel.:
Jméno:	Tel.:	Jméno:	Tel.:

1.9. Záruka. Standardní záruka je poskytnuta v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami. Servisní formulář, kontakty a návody jsou dostupné na internetové adrese: www.geusokna.cz

2. Další ujednání ☐ Specifikace dalších ujednání pokračuje v samostatné příloze této smlouvy o dílo.
Za zásah vyšší moci se považuje nemožnost plnění díla z důvodu epidemie související s koronavirem. A to jak omezením provozu dodavatele, tak zpožděním dodávek od subdodavatelů zaviněný touto epidemií.

3. Předmět díla

- 3.1. Zboží a práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v článku 1.1. a 1.2. této smlouvy a ve Zhotovitelem vypracované nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rozměry jednotlivých oken příp. dveří jsou vnějšími rozměry rámu oken, příp. rámu dveří, směr otevírání oken nebo dveří (levý nebo pravý) je určen z pohledu ze strany, na které jsou umístěny panty.
- 3.2. Zhotovitel zajistí výrobu a montáž zboží v místě plnění uvedené v článku 1.4. této smlouvy, které je shodné s adresou nebo platnou parcelní specifikací uvedenou v požadovaných dokladech v článku 1.6. této smlouvy. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že cena díla (je-li dílo prováděno ve snížené sazbě DPH v souladu s platnou legislativou pro stavby pro sociální bydlení) byla sjednána na základě jím poskytnutých informací a podkladů, které jsou přílohou této objednávky. Objednatel toto prohlášení činí při vědomí negativních důsledků (i sankčních), které může nepravdivost takového prohlášení vyvolat, a zavazuje se uhradit k výzvě Zhotovitele na jeho účet veškeré případné škody, které Zhotoviteli tímto nepravdivým prohlášením vznikly. V případě, že objekt v místě plnění nesplňuje podmínky objektu pro sociální bydlení, bude účtována DPH v základní sazbě. DPH bude účtováno pouze v případě, že plnění nepodléhá přenesení daňové povinnosti na Objednatele.
- 3.3. Plnění předmětu díla je provedeno v sazbě DPH dle článku 1.6. této smlouvy, což je doloženo doklady v souladu s tímto článkem. V případě, že Objednatel nedoloží doklady k účtování snížené sazby DPH nejpozději do termínu zaplacení zálohy, bude mu

automaticky Zhotovitel účtovat základní sazbu DPH. Zároveň se účtování DPH řídí režimem přenesení daňové povinnosti na Objednatele, pokud je tak v článku 1.6. určeno.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že započne s montáží zboží nejpozději v termínu uvedenému v článku 1.3. této smlouvy, přičemž prvním týdnem roku se v daném roce rozumí vždy první týden s plným počtem dnů daného roku. **Přesný den a přibližný čas montáže určí Zhotovitel nejdříve ve čtvrtek v týdnu předcházejícím týdnu montáže.** Montáž bude ukončena, t.j. dílo bude splněno v počtu pracovních dnů určených bodem 1.3. této smlouvy od zahájení montáže. Tyto termíny jsou pro Zhotovitele závazné pouze pokud Objednatel splní všechny ujednané podmínky, zejména včas uhradí zálohy v souladu s kapitolou 5 této smlouvy a vytvoří pro Zhotovitele potřebné podmínky pro montáž (příprava stavebních otvorů v místě plnění apod.).
- 4.2. Pokud Objednatel v článku 1.3. určí, že pro pořadí montáže bude vyhotoven harmonogram, bude tento harmonogram odsouhlasen vzájemně mezi Objednatelem a Zhotovitelem do 5-ti pracovních dnů po podpisu smlouvy a stane se její nedílnou součástí. V případě, že tato lhůta nebude dodržena prodlužuje se doba zahájení montáže podle článku 1.3. této smlouvy o čtyřnásobek doby, po níž bylo provádění díla zpožděno.

5. Záloha

- 5.1. Objednatel se zavazuje složit na zaplacení ceny díla zálohy specifikované v článku 1.5. této smlouvy a může tak učinit již na základě podpisu této smlouvy, a to i platbou v hotovosti do pokladny Zhotovitele a obdrží od něj potvrzení ve formě příjmového pokladního dokladu.
- 5.2. Na základě připsání platby zálohové faktury / zálohového listu na účet Zhotovitele, nebo platby do pokladny Zhotovitele obdrží Objednatel potvrzení o přijaté platbě ve formě Daňového dokladu k zálohovému listu, pokud nebylo v článku 1.6. určeno, že jde o přenesení daňové povinnosti na Objednatele. Zbývajících doplatek sjednané ceny díla s DPH se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli do 14 dnů od splnění díla (DPH není účtováno pokud je tak určeno v článku 1.6 této smlouvy – přenesení daňové povinnosti na Objednatele).
- 5.3. Při bezhotovostní platbě je nutné jako variabilní symbol uvést číslo faktury popř. číslo smlouvy! V případě chybného uvedení variabilního symbolu Objednatelem není Zhotovitel v prodlení s termínem plnění.
- 5.4. Zhotovitel fakturaci díla zajistí elektronicky zasláním faktur na uvedenou e-mailovou adresu Objednatele. V případě, že Objednatel nesouhlasí s elektronickým zasláním faktur uvede tak závazně v článku 1.7. této smlouvy a faktury mu budou zaslány poštou na adresu uvedenou v článku 1.7.

6. Cena

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu specifikovanou v článku 1.6. této smlouvy, kde je uvedena celková cena díla bez DPH.
- 6.2. V případě, že plnění díla probíhá v obou sazbách DPH je celkovou cenou díla součet obou uvedených cen v článku 1.6. této smlouvy.
- 6.3. V případě, že se místo plnění nachází v zóně placeného parkování, bude k celkové ceně před zdaněním připočtena částka vypočítaná jako násobek částky za parkování násobený počtem cest „N“ do místa plnění dle článku 1.4. této smlouvy. Částka za parkovné bude zdaněna základní sazbou DPH. V celkové ceně bez DPH je zahrnuta cena za pojištění, obal, dopravu zboží a montážníků na místo plnění, přičemž se předpokládá, že bude třeba celkem „N“ cest do místa plnění. Pokud by bylo nutné z důvodů spočívajících na straně Objednatele uskutečnit více cest, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vzniklé vícenáklady, které budou kalkulovány ve výši 15,- Kč bez DPH za jeden ujetý kilometr z pobočky Zhotovitele v Kralupech nad Vltavou s tím, že o tuto částku se zvyšuje sjednaná cena díla.
- 6.4. Do úplného zaplacení ceny díla, a to včetně DPH (pokud není uplatněno přenesení daňové povinnosti na Objednatele), je dílo ve vlastnictví Zhotovitele. Předáním díla a úplným zaplacením ceny díla přechází vlastnické právo na Objednatele pouze v případě, že v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatel od smlouvy neodstoupí.
- 6.5. Objednatel bere na vědomí, že celková cena zboží se může v konečné fakturaci zvýšit v důsledku výpočtu odváděného DPH ze zaplacené zálohy koeficientem o rozdíl takto vypočtené DPH a DPH počítané standardním způsobem (z daňového základu). Účtování DPH se řídí bodem 3.3. této smlouvy.
7. **Oprávnění.** Za Zhotovitele jsou oprávnění činit právní úkony t.j. zejména uzavírat, měnit a rušit smlouvu o dílo, její přílohy a dodatky jeho statutární zástupci a dále každý pracovník Zhotovitele, který je k jednotlivým právním úkonům zmocněn, včetně v této smlouvě uvedeného zástupce Zhotovitele.

8. Převzetí díla

- 8.1. Další osoby pověřené převzetím díla jsou Objednatelem specifikovány v článku 1.8. smlouvy. Objednatel je určuje pro případ, kdy si přeje, aby zastupovaly jeho práva při plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn pověřit montáží a předáním díla spolupracující subjekty, které pro tuto činnost zmocnil a kvalifikoval.
- 8.2. V den a v čase určeném článkem 1.3. této smlouvy nebo oznámením Zhotovitelem Objednateli, jsou strany smlouvy povinny uskutečnit v místě provádění díla jeho předání a převzetí a sepsat o tom zápis (Předávací protokol). Oznámení musí sdělit Zhotovitel Objednateli alespoň den předem.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Součástí smluvních ujednání mezi stranami jsou Všeobecné obchodní podmínky, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Těmito Všeobecnými obchodními podmínkami jsou upravena práva a povinnosti smluvních stran s tím, že se použijí na vztahy mezi

- stranami, pokud tato smlouva nestanoví v jednotlivých ustanoveních výslovně jinak. Objednatel podpisem smlouvy stvrzuje, že souhlasí s ustanoveními těchto Všeobecných obchodních podmínek a podmínek uvedených v této smlouvě.
- 9.2. Pokud vznikne rozpor mezi údaji uvedenými v nabídce, která tvoří přílohu této smlouvy a údaji uvedenými ve smlouvě o dílo samé, má se za to, že správné a závazné jsou údaje ve smlouvě. Pokud je součástí díla i zaměření oken a dveří, jsou údaje obsažené ve smlouvě a údaje obsažené v nabídce nadřazeny údajům ve zpracovaném zaměřovacím protokolu.
- 9.3. V případě, že zaměření proběhne až následně po podpisu smlouvy, může Zhotovitel případné změny provedení či rozměrů přiměřeným způsobem promítnout do sjednané ceny díla, pokud v kapitole 2. nebo v příloze se specifikací „Dalších ujednání“ této smlouvy není stanoveno jinak.
- 9.4. Pokud je specifikace provedena pouze podle CN a v ní údajů specifikovaných Objednatelem a rámovými rozměry zboží zaměřenými Zhotovitelem podle článku 1.1. této smlouvy platí, že za celkovou specifikaci díla (včetně členění příček – dílčí rozměry, barvy, provedení otevírání...) odpovídá Objednatel a Zhotovitel odpovídá jen za rámové rozměry zboží uvedeného v jednotlivých pozicích nabídky.
- 9.5. Obsah uzavřené smlouvy o dílo s přílohami, Všeobecné obchodní podmínky, jakož i jiné obchodní informace jež se dozví druhá strana, se považují jako důvěrné a tvoří obchodní tajemství.
- 9.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze stran přebírá jeden stejnopis, obě strany prohlašují, že se s celou smlouvou, včetně jejích příloh, seznámily. S jejím celým obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, Objednatel porozuměl všem schematickým značkám, popisům, označením a zkratkám, které jsou použity ve smlouvě a v jejích přílohách, na důkaz čehož obě strany připojují obě strany své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a jakékoliv její změny či doplnění je možno činit pouze na základě shodného projevu vůle obou smluvních stran výhradně v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky.

Nedílnou součástí smlouvy jsou další přílohy:

v: Kralupech nad Vltavou

dne: 13.2.2025



**Základní škola Václava Havla v
Kralupech nad Vltavou, příspěvková
organizace
IČ: 71008152
Revoluční 682, 278 01 Kralupy nad
Vltavou
Mgr. Martin Luksík, ředitel
Objednatel**

Jiří Hruška, obchodní zástupce

Zhotovitel