

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo 2025/13/0005

„Oprava bytu č. 4 na adrese Slavíkova 1762/40 v Ostravě Pustkovci“

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Martin Dostál

se sídlem [REDACTED] Háj ve Slezsku

IČO: 68317841

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1849314329/0800

telefon: 606891783, email: dosmartin@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek č.1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 2025/13/0005 ze dne 8.1.2025 (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Na základě požadavku objednatele se smluvní strany dohodly na zvýšení rozsahu díla (vícepráce) spočívající v odstranění původních vstupních dveří a dodání nových protipožárních dveří včetně příslušenství a úpravy stávajících zárubní v rozsahu které jsou popsány v Příloze č. 1 – aktualizovaný položkový rozpočet tohoto dodatku.

1.2. Článek 4 odstavec 4.1. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

4.1 *Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **186 700 Kč bez DPH** (slovy: sto osmdesát šest tisíc sedm set korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je aktualizovaný položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.*

Čl. 2

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření. Účinnost nastává dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu dodatku v registru smluv.

2.2. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a Dodatkem č. 1 těchto pravidel, schváleným usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.

2.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – aktualizovaný položkový rozpočet.

V Ostravě-Porubě dne 14.2.2025

V Ostravě-Porubě dne 12.2.2025

.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká
vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

.....
za zhotovitele
Martin Dostál

Oprava bytu bezbariérového č. 4 na ulici Slavíkova 1762/40 v Ostravě-Porubě

Nabídku předkládá: Martin Dostál

Datum: 06.02.2025

Pol	Název položky	MJ	Počet	Cena za dodávku		Cena za montáž		Celkem
				Jednotková	celkem	Jednotková	celkem	Kč
	Byt č. 4 - 2+1							
1	Výměna stávajících zásuvek a vypínačů v celém bytě, (vypínače a zásuvky dvojité pootočené standard ABB Tango nebo Swing), kontrola funkčnosti případná výměna domácího telefonu a zvonku, výměna zásuvky STA, kontrola případná výměna požárního hlásiče a detektoru kouře	kpl	1					12 500,00
2	Odstranění a likvidace stávající vrstvy podlahy - zadní pokoj P2 (PVC)	m2	11					3 850,00
3	Lokální oprava podkladu nivelační hmotou pod PVC v pokoji P2	m2	2					1 500,00
4	D+M nového zátěžového PVC v pokoji P2, včetně D+M podlahových a přechodových lišt v dekoru podlahy - dle typu z pokoje P1	m2	6,5					6 500,00
5	Čistící práce - PVC v kuchyni	m2	8,5					4 200,00
6	Odstranění a likvidace elektrické trouby	kpl	1					2 700,00
7	Výměna elektrického plotýnkového vaříče, obdobný typ	kpl	1					3 200,00
8	Výměna elektrické digestoře, obdobný typ	kpl	1					4 200,00
9	Výměna dřezové baterie, obdobný typ	kpl	1					2 000,00
10	Seřízení + oprava kuchyňské linky (oprava retuš drobné oděrky, D+M ukonč.profil na prac.desku, výměna soklové lišty na pracovní desce, vyčištění a přespárování obkladu nad prac.deskou	kpl	1					5 800,00
11	Nátěr vnitřních zárubní, barva bílá matná	ks	4					2 600,00
12	Vyčištění vnitřních dveří, drobná retuš škrábanců, výměna kování za podobný typ	ks	4					4 000,00
13	Nátěr vstupní zárubně, barva dle původního odstínu	kpl	1					800,00
14	D+M přechodová lišta s nájezdem do vstupních dveří	kpl	1					800,00
15	Vyčištění vstupních dveří, drobná retuš škrábanců	kpl	1					1 700,00
16	Rekonstrukce koupelny - D+M (obklad do výšky původního obkladu - barva bílá + dekor, dlažba dekor), ODSOUHLAŠENÍ typu dlažby a obkladu dle navržené vizualizace, D+M revizní dvířka plast	kpl	1					58 300,00
17	Demontáž umyvadla , D+M umyvadla pro osoby se sníženou pohyblivostí , instalace do výšky horní hrany 800 mm , D+M nová vodovodní páková baterie a sifon	kpl	1					6 200,00
18	Výměna vany za sprch. kout se skleněnou zástěnou, sprch.vanička/beton.stupeň - žlab nerez/plast (šířka sprch.koutu 800 mm), D+M vodovodní baterie a sprchového setu	kpl	1					27 000,00

19	Demontáž, vyčištění, zpětná montáž WC a splachovače, výměna záchodové prkénko	kpl	1					2 300,00
20	Výměna rohových ventilů (kov) a sifonů k dřezu, pračce, umyvadlu, wc	kpl	1					3 500,00
21	Demontáž, nátěr bílou barvou, zpětná montáž, madla ve vaně, instalace poté do sprchového koutu.	kpl	1					1 800,00
22	D+M sklopná sedačka, vodorovné a svislé madlo do sprchy	kpl	1					4 200,00
23	Demontáž, nátěr bílou barvou, zpětná montáž, madla na přidržení u wc	kpl	1					1 300,00
24	Demontáž a likvidace původní ventilátor, D+M elektrický ventilátor do koupelny s časovým dojezdem	ks	1					2 300,00
25	Vyčištění topných těles a potrubí ÚT, v koupelně nátěr potrubí	kpl	1					1 500,00
26	Instalace ocelových rohovníků na hrany stěn (poškození proti obití)	kpl	1					800,00
27	Zednické práce - zapravení drážky po 2 lince kabeláže v chodbě, kuchyni	kpl	1					1 200,00
28	Malířské práce - lokální výmalba 15% bytového prostoru stropy + stěny - barva bílá	m2	30					2 700,00
29	Vyčištění a desinfekce venkovních parapetů od holubího trusu	kpl	1					850,00
30	Přesílikonování mezi parapetem a oknem, - tmel barva bílá	ks	3					1 200,00
31	Kompletní seřízení všech oken (dodání protokolu o seřízení)	kpl	1					1 500,00
32	Kompletní úklid byt. jednotky včetně vyčištění oken	kpl	1					4 000,00
33	Demontáž stávajících vstupních dveří, dodávka nových vstupních dveří protipožárních, včetně kování, kukátka, úprava dveří, zkrácení, broušení ocelových zárubní z důvodu jejich drhnutí, nátěr zárubní							9 700,00
	Opravy bytu č. 4 CELKEM bez DPH				0,00		0,00	186 700,00

Razítko/Podpis: