

Notářský zápis

sepsaný mnou, [REDACTED] notářem se sídlem v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „*Notář*“), a to na místě samém v sídle společnosti České dráhy, a.s., na adrese Praha, Nové Město, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, dne šestého února roku dva tisíce dvacet pět (6. února 2025). -----

Dostavili se níže uvedení účastníci: -----

1. společnost **Eurofima European Company for the Financing of Railroad Rolling Stock**, se sídlem Švýcarská konfederace, 4053 Basilej, Meret Oppenheim-Platz 1 C, zapsaná v obchodním rejstříku kantonu Basilej pod číslem CHE-107.738.053, **na straně jedné jako zástavní věřitel a věřitel** (dále v textu notářského zápisu též jen „*Eurofima European Company for the Financing of Railroad Rolling Stock*“ nebo jen „*Zástavní věřitel*“), v jejímž zastoupení dle plné moci ze dne 26. ledna 2023 (*příloha číslo jedna tohoto notářského zápisu*) právně jedná zástupce – [REDACTED]
[REDACTED] zapsaný v seznamu vedeném CAK pod č. 21617. Zástupce prohlašuje, že společnost Eurofima European Company for the Financing of Railroad Rolling Stock existuje a je zapsána do švýcarského obchodního rejstříku, což prokazuje předložením výpisu z tohoto obchodního rejstříku. Zástupce dále prohlašuje, že on i Zástavní věřitel jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupce svoji totožnost Notáři prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat za Zástavního věřitele doložil výpisem z obchodního rejstříku a výše citovanou plnou mocí, o níž zástupce prohlásil, že ji přijal a že nebyla žádným rozhodnutím Zástavního věřitele ani jiným právním jednáním zrušena, odvolána, omezena či jiným způsobem změněna až do dnešního dne a oprávnění právně jednat za Zástavního věřitele i nadále v tomto rozsahu trvá; -----
2. společnost **České dráhy, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nábreží L. Svobody 1222, PSČ 11015, IČO 709 94 226, spisová značka B 8039 vedená u Městského soudu v Praze, **na straně druhé jako zástavce, zástavní dlužník a dlužník** (dále v textu notářského zápisu též jen „*České dráhy, a.s.*“ nebo jen „*Zástavce*“), v jejímž zastoupení dle plné moci ze dne 18. března 2024 (*příloha číslo dvě tohoto notářského zápisu*) právně jedná zástupce – [REDACTED]
[REDACTED] Zástupce prohlašuje, že společnost České dráhy, a.s. existuje a je zapsána do veřejného rejstříku, což prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupce dále prohlašuje, že on i Zástavce jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupce svoji totožnost Notáři prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat za Zástavce doložil výpisem z obchodního rejstříku a výše citovanou plnou mocí, o níž zástupce prohlásil, že ji přijal a že nebyla žádným rozhodnutím Zástavce ani jiným právním jednáním zrušena, odvolána, omezena či jiným způsobem změněna až do dnešního dne

a oprávnění právně jednat za Zástavce i nadále v tomto rozsahu trvá. Zástupce dále prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto notářského zápisu trvá pracovní poměr mezi ním a Zástavcem. -----

Zástavce výslovně prohlašuje, že k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů zapotřebí. -----

Přítomní účastníci uzavírají tuto: -----

smlouvu o zřízení zástavního práva k movitým věcem

(dále v textu notářského zápisu též jen „**Smlouva**“)

Tato Smlouva se uzavírá mezi: -----

(1) společností **České dráhy, a.s.** jako Zástavcem; -----
a -----

(2) společností **Eurofima European Company for the Financing of Railroad Rolling Stock** jako Zástavním věřitelem, -----

(Zástavce a Zástavní věřitel dále v textu notářského zápisu jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“). -----

Vzhledem k tomu, že: -----

- (A) Na základě smlouvy o zajištěném financování (EFI č. 20188) (*Secured Financing Agreement (EFI No. 20188)*) ze dne 21. prosince 2022 uzavřené mezi Zástavcem jakožto dlužníkem a Zástavním věřitelem jakožto věřitelem (dále v textu notářského zápisu též jen „**Smlouva o financování**“) se Zástavní věřitel zavázal poskytnout Zástavci úvěrové linky do výše [REDACTED] a to za podmínek stanovených Smlouvou o financování. Smlouva o financování byla uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (v textu notářského zápisu též jen „**Registr smluv**“) dne 25. ledna 2023. -----
- (B) Jednou z podmínek Smlouvy o financování je, že Zástavce uzavře tuto Smlouvu a zřídí Zástavní právo (jak je definováno níže) k zajištění Zajištěných dluhů (jak jsou definovány níže). -----

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu dle ustanovení § 1309 a násl. Občanského zákoníku (jak je definován níže): -----

1. Definice a výklad-----

1.1 Definice-----

Níže uvedené pojmy uvozené velkými počátečními písmeny mají v této Smlouvě následující význam:-----

„**Datum splnění**“ znamená první okamžik, kdy byly v plném rozsahu splněny všechny Zajištěné dluhy, a Zástavní věřitel nemá žádnou další povinnost poskytnout Zástavci peněžité plnění na základě Finančních dokumentů.-----

„**Dluhy**“ znamená veškeré stávající i budoucí, podmíněné i nepodmíněné, peněžité dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli na řádnou a včasnou úhradu:-----

- (a) jistiny úvěrů poskytnutých na základě jakéhokoli Finančního dokumentu; -----
- (b) úroků narostlých ve vztahu k jakýmkoli částkám na základě jakéhokoli Finančního dokumentu;-----
- (c) úroků z prodlení ve vztahu k jakýmkoli splatným a nezaplaceným částkám na základě jakéhokoli Finančního dokumentu;-----
- (d) smluvních pokut a jakýchkoli dalších sankčních plateb sjednaných v jakémkoli Finančním dokumentu; -----
- (e) poplatků sjednaných v jakémkoli Finančním dokumentu; -----
- (f) nákladů a výdajů vzniklých na základě nebo v souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem, včetně nákladů a výdajů v souvislosti s uzavřením jakéhokoli Finančního dokumentu, uplatněním a vymáháním práv vzniklých na základě jakéhokoli Finančního dokumentu nebo na základě právních předpisů vztahujících se k jakémukoli Finančnímu dokumentu (včetně nákladů rozhodčího nebo soudního řízení a nákladů spojených s výkonem rozhodnutí vydaných v uvedených řízeních nebo uplatněním práv v insolvenčním nebo obdobném řízení); -----
- (g) újmy vzniklé v důsledku porušení povinností z jakéhokoli Finančního dokumentu nebo na základě právních předpisů vztahujících se k jakémukoli Finančnímu dokumentu nebo částek z titulu odškodnění podle jakéhokoli Finančního dokumentu; -----
- (h) vrácení plnění po odstoupení od jakéhokoli Finančního dokumentu;-----
- (i) vydání bezdůvodného obohacení získaného v souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem, včetně vydání bezdůvodného obohacení získaného bez právního důvodu nebo z titulu neplatnosti nebo zdánlivosti jakéhokoli Finančního dokumentu nebo plněním z jakéhokoli Finančního dokumentu, jakožto právního důvodu, který odpadl; a/nebo-----
- (j) jakékoli jiné částky dlužné na základě jakéhokoli Finančního dokumentu nebo v souvislosti s ním. -----

„**Finanční dokument**“ znamená Smlouvu o financování, tuto Smlouvu a každý další dokument označený jako „Finanční dokument“ (*Financing Document*) ve Smlouvě o financování nebo dle podmínek Smlouvy o financování. -----

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. -----

„**Přímý prodej**“ má význam uvedený v článku 7.2 (*Přímý prodej*). -----

„**Případ porušení**“ má význam uvedený ve Smlouvě o financování pod definicí „Případ porušení“ (*Event of Default*). -----

„**Rejstřík zástav**“ znamená Rejstřík zástav vedený Notářskou komorou České republiky. -----

„**Smlouva o financování**“ má význam uvedený v bodu (A) úvodních ustanovení. -----

„**Zajištěné dluhy**“ znamená Dluhy až do úhrnné výše [REDACTED] vznikající v období 24 (dvaceti čtyř) let od podpisu Smlouvy o financování, které je Zástavce povinen uhradit Zástavnímu věřiteli na základě kteréhokoli Finančního dokumentu, včetně zejména následujících Dluhů: -----

- (a) Dluhů vznikajících ze Smlouvy o financování na splacení jistiny úvěrů čerpaných na základě Smlouvy o financování až do výše [REDACTED] spolu s příslušenstvím; a/nebo -----
- (b) jakýchkoli jiných Dluhů splatných a neuhrazených Zástavcem na základě Smlouvy o financování, této Smlouvy nebo kteréhokoli jiného Finančního dokumentu nebo v souvislosti s nimi. -----

„**Zákaz zřízení zástavního práva**“ má význam uvedený v článku 2.5 (*Zákaz zřízení zástavního práva*). -----

„**Zastavené věci**“ znamená movité věci specifikované v článku 2.1 (*Specifikace Zastavených věcí*), včetně veškerých jejich součástí, přírůstků, neoddělených plodů a příslušenství. -----

„**Zástavní právo**“ má význam uvedený v článku 2.2 (*Zřízení Zástavního práva*). -----

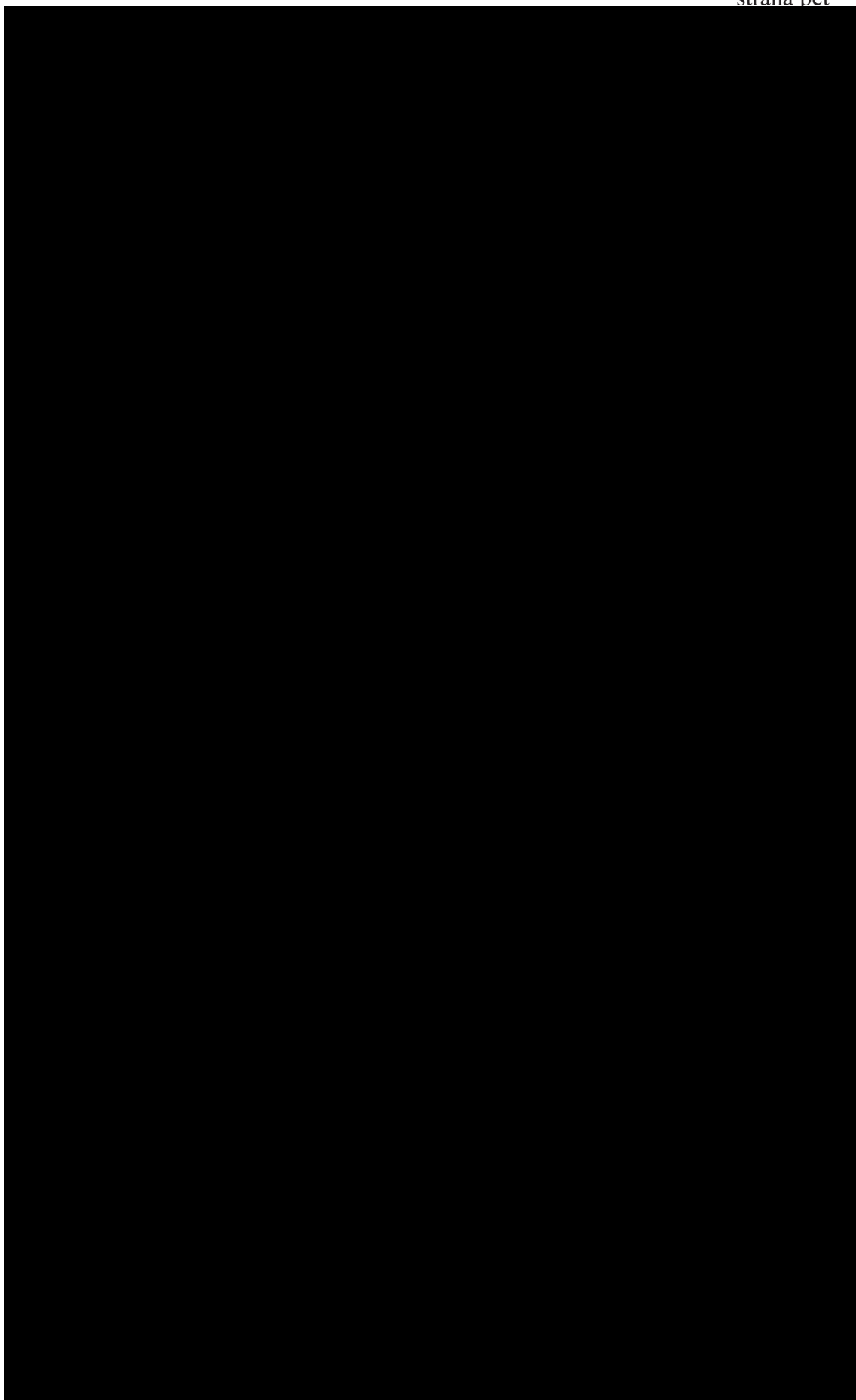
1.2 Výklad pojmů -----

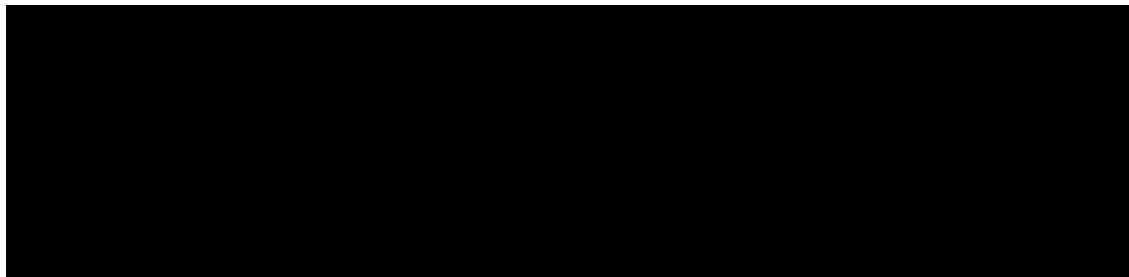
- (a) Jakýkoli odkaz na Smluvní stranu zahrnuje veškeré její právní nástupce, povolené postupníky, zástupce a nabyvatele. -----
- (b) Jakýkoli odkaz na jakoukoli smlouvu zahrnuje takovou smlouvu ve znění všech dodatků, přepracování, modifikací či jiných změn v souladu s jejími podmínkami. -----
- (c) Nevyplyvá-li z kontextu něco jiného, výrazy uvedené v jednotném čísle zahrnují výrazy v množném čísle a obráceně. -----
- (d) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na článek se považuje za odkaz na článek této Smlouvy. -----
- (e) Nadpisy článků a odstavců slouží pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy. -----
- (f) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, výraz, který je definován ve Smlouvě o financování (nebo o němž je v ní uvedeno, že je předmětem zvláštního výkladu), má v této Smlouvě stejný význam (nebo je předmětem stejného výkladu). -----

2. Zřízení Zástavního práva -----

2.1 Specifikace Zastavených věcí -----

- (a) Zástavce tímto prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem následujících movitých věcí: -----





(všechny movité věci uvedené výše v tomto článku 2.1 dále v textu notářského zápisu též jen „*Zastavené věci*“). -----

2.2 **Zřízení Zástavního práva**-----

K zajištění řádného a včasného splnění všech Zajištěných dluhů tímto Zástavce zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele podle ustanovení § 1309 a násl. Občanského zákoníku zástavní právo k Zastaveným věcem (dále v textu notářského zápisu též jen „*Zástavní právo*“). -----

2.3 **Přijetí Zástavního práva**-----

Zástavní věřitel tímto od Zástavce Zástavní právo přijímá. -----

2.4 **Vznik Zástavního práva**-----

Zástavní právo vznikne v souladu s § 1319 Občanského zákoníku zápisem Zástavního práva do Rejstříku zástav. Zástavce a Zástavní věřitel se dohodli a žádají tímto Notáře, aby Zástavní právo bylo zapsáno do Rejstříku zástav bez zbytečného odkladu poté, co bude tato Smlouva uveřejněna v Registru smluv. Zástavce a Zástavní věřitel se tímto zavazují Notáře informovat o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv. -----

2.5 **Zákaz zřízení zástavního práva**-----

- (a) Zástavce bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nezřídí ani neumožní zřízení žádného zástavního práva k žádné Zastavené věci ani žádné jejich části (s výjimkou Zástavního práva a případů výslovně povolených Smlouvou o financování). Zákaz dle předchozí věty se ujednává jako věcné právo ve smyslu § 1309 odst. 2 Občanského zákoníku (v textu notářského zápisu též jen „*Zákaz zřízení zástavního práva*“), a to na dobu od podpisu této Smlouvy do Data splnění.-----
- (b) Zástavce a Zástavní věřitel se dohodli a žádají tímto Notáře, aby Zákaz zřízení zástavního práva byl zapsán do Rejstříku zástav společně se Zástavním právem ve lhůtě a za podmínek uvedených v čl. 2.4 této Smlouvy. -----

2.6 **Zápis do Rejstříku zástav**-----

- (a) Zástavce se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a provést takové úkony, které budou potřebné pro zápis Zástavního práva a Zákazu zřízení zástavního práva do Rejstříku zástav bez zbytečného odkladu po uveřejnění Smlouvy o financování a této Smlouvy v Registru smluv.-----
- (b) Zástavce do 5 (pěti) Pracovních dnů od uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv prokáže Zástavnímu věřiteli zápis Zástavního práva a Zákazu zřízení zástavního práva do Rejstříku zástav. -----

3. **Postavení Zástavního práva**-----

- (a) Zástavní právo bude nezávislé na jakémkoli jiném současném nebo budoucím zajištění, které bude Zástavcem následně poskytnuto Zástavnímu věřiteli k zajištění jakýchkoli ze Zajištěných dluhů. -----
- (b) Zástavní právo doplňuje jakékoli jiné současné nebo budoucí zajištění, které bude Zástavcem následně poskytnuto Zástavnímu věřiteli k zajištění jakýchkoli ze Zajištěných dluhů nebo jakýchkoli práv, oprávnění nebo opravných prostředků stanovených zákonem. -----
- (c) Zástavní právo nebude v žádném případě dotčeno jakoukoli změnou, dodatkem, přepracováním, novací, postoupením (včetně prostřednictvím novace), prodloužením, dohodou nebo uvolněním jakýchkoli ze Zajištěných dluhů nebo jakéhokoli zajištění zřízeného v souvislosti se Zajištěnými dluhy. -----

4. **Doba trvání Zástavního práva** -----

Částečné splnění Zajištěných dluhů ve vztahu ke konkrétní Zastavené věci neopravňuje Zástavce žádat o částečné uvolnění Zástavního práva ve vztahu k takové Zastavené věci. -----

5. **Právní závaznost a pořadí práv** -----

- (a) Tato Smlouva představuje platné povinnosti Zástavce a byla řádně podepsána osobou oprávněnou nebo osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Zástavce nebo řádně zmocněným zástupcem nebo zástupci Zástavce. -----
- (b) Na základě zápisu do Rejstříku zástav je: -----
 - (i) Zástavní právo řádně zřízeným zástavním právem k Zastaveným věcem prvního pořadí; a -----
 - (ii) Zákaz zřízení zástavního práva řádně zřízeným věcným právem k Zastaveným věcem. -----

6. **Povinnosti Zástavce** -----

6.1 **Údaje zapsané v Rejstříku zástav**-----

Zástavce bude bez zbytečného odkladu aktualizovat v Rejstříku zástav všechny podstatné skutečnosti, které jsou zapsané v Rejstříku zástav a které se týkají Zástavního práva a/nebo Zákazu zřízení zástavního práva, v případě, že dojde k jejich změně, a o takové změně podstatných skutečností, jakož i jejich aktualizaci bude bez zbytečného odkladu informovat Zástavního věřitele. -----

7. **Výkon Zástavního práva**-----

7.1 **Výkon Zástavního práva**-----

- (a) Nebudou-li Zajištěné dluhy nebo jakákoli jejich část splněny řádně a včas a nastal Příklad porušení, který trvá, je Zástavní věřitel oprávněn vykonat Zástavní právo kterýmkoli z uvedených způsobů a podle vlastní volby na náklady Zástavce v souladu s tímto článkem 7.1 (*Výkon Zástavního práva*).-----

- (b) Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zástavní věřitel je oprávněn vykonat Zástavní právo v celém rozsahu nebo zčásti kterýmkoli z uvedených způsobů:-----
 - (i) prodejem jakékoli Zastavené věci ve veřejné dražbě nebo jakýmkoli jiným způsobem dle § 1359 Občanského zákoníku; -----
 - (ii) Přímým prodejem (jak je definován níže); nebo -----
 - (iii) kterýmkoli jiným způsobem výkonu zástavního práva, který příslušné právní předpisy v době tohoto výkonu budou umožňovat. -----
- (c) Zástavní věřitel je oprávněn podat nabídku a nabýt Zastavené věci v případě jakéhokoli způsobu výkonu popsaného pod písmenem (b) výše. -----
- (d) Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli změnit způsob výkonu Zástavního práva a v případě neúspěchu kteréhokoli ze způsobů výkonu Zástavního práva je dále oprávněn výkon Zástavního práva stejným nebo jiným způsobem opakovat. -----

7.2 Přímý prodej-----

- (a) Zástavce a Zástavní věřitel tímto sjednávají, že Zástavní věřitel je oprávněn prodat jakoukoli Zastavenou věc nebo jakoukoli její část přímým prodejem třetí osobě nebo Zástavnímu věřiteli (dále v textu notářského zápisu též jen „**Přímý prodej**“), přičemž Zástavní věřitel je při Přímém prodeji povinen postupovat s odbornou péčí v zájmu svém i Zástavce tak, aby takovou Zastavenou věc nebo takovou její část prodal za cenu, za kterou lze srovnatelnou věc obvykle prodat za srovnatelných okolností na daném místě a v daném čase (pro účely tohoto článku 7.2 dále v textu notářského zápisu též jen „**požadavek odborné péče**“). Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení předcházející věty, Zástavní věřitel není povinen jakýmkoliv způsobem odkládat (či požadovat odklad) prodej Zastavených věcí nebo jejich části za účelem dosažení vyšší prodejní ceny.-----
- (b) Zástavní věřitel a Zástavce tímto souhlasí, že výše uvedený požadavek odborné péče Zástavního věřitele bude ve smyslu § 1365 odst. 1 Občanského zákoníku splněn a Zástavní věřitel bude zproštěn svých povinností podle této Smlouvy a § 1365 odst. 1 Občanského zákoníku zejména, pokud Přímý prodej proběhne za splnění níže uvedených podmínek: -----
 - (i) Zástavní věřitel písemně oznámí Zástavci započetí výkonu Zástavního práva Přímým prodejem alespoň 30 (třicet) dnů předem; -----
 - (ii) Zástavní věřitel zveřejní svůj záměr provést Přímý prodej způsobem, který bude považovat za vhodný vzhledem k povaze prodávaných aktiv a okruhu potenciálních kupců;-----
 - (iii) není-li dále uvedeno jinak, Přímý prodej bude uskutečněn Zástavním věřitelem či zprostředkovatelem zvoleným Zástavním věřitelem (dle jeho výhradního uvážení) formou aukce nebo jiného prodejního procesu probíhajícího soutěžní formou, který bude otevřen zájemcům v souladu s pravidly prodejního procesu;-----
 - (iv) zájemci budou mít přiměřenou lhůtu na podání závazných nabídek;-----
 - (v) minimální výše kupní ceny za prodej zástavy obsažená v oznámení o prodeji dle odstavce (ii) výše bude stanovena na základě posudku soudního znalce vybraného Zástavním věřitelem po předchozí konzultaci se Zástavcem

nebo odborným posouzením Zástavního věřitele (popř. jím pověřené osoby); Zástavce a Zástavní věřitel sjednávají, že minimální výše kupní ceny uvedená v oznámení o prodeji zástavy nesmí být nižší než 80 % ceny zástavy stanovené posudkem soudního znalce vybraného Zástavním věřitelem po předchozí konzultaci se Zástavcem nebo odborným posouzením Zástavního věřitele, popř. Zástavním věřitelem pověřené osoby; nedojde-li k prodeji za takto stanovenou kupní cenu, je Zástavní věřitel oprávněn stanovit novou kupní cenu přiměřeně sníženou s ohledem na vyhodnocení nabídek prvního kola; nedojde-li ani po novém stanovení minimální kupní ceny k prodeji zástavy, je Zástavní věřitel oprávněn stanovit novou kupní cenu opět přiměřeně sníženou; tímto způsobem může Zástavní věřitel postupovat opakovaně do doby, než dojde k prodeji zástavy. Pokud nedojde k prodeji zástavy ani ve druhém kole prodejního procesu, je Zástavní věřitel oprávněn přímo nabídnout a prodat zástavu individuálnímu zájemci či zájemcům; tuto skutečnost Zástavní věřitel oznámí Zástavci alespoň 5 (pět) Pracovních dnů před formálním oslovením individuálního zájemce; a -----

- (vi) Zástavní věřitel podá Zástavci bez zbytečného odkladu po zpeněžení zástavy Přímým prodejem v písemné formě zprávu, ve které uvede údaje o prodeji zástavy a nákladech s ním spojených, jakož i o jiných nákladech, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo, o výtěžku z prodeje a jeho použití. -----
- (c) Zástavce souhlasí, že Zástavní věřitel je oprávněn (nikoli však povinen) při Přímém prodeji postupovat kterýmkoli z následujících způsobů (a to v každém případě v maximálním rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy) a žádný z těchto postupů nebude považován za porušení povinnosti Zástavního věřitele postupovat dle požadavku odborné péče: -----
 - (i) Zástavní věřitel bude oprávněn jako jediné kritérium přijatých nabídek posuzovat nabízenou cenu, přičemž zejména nebude povinen přijmout nabídky, které by Zástavního věřitele vystavily nebezpečí daňového, kreditního, regulatorního, komerčního či jiného obdobného rizika, či nabídky, které budou činěny s jakoukoli podmínkou; -----
 - (ii) Zástavní věřitel bude kdykoli (bez ohledu na fázi prodejního procesu) oprávněn změnit podmínky prodejního procesu, provést více kol prodejního procesu, odmítnout jakoukoli či všechny nabídky, případně prodejní proces zrušit a vyhlásit nový prodejní proces nebo jej zrušit bez náhrady; a -----
 - (iii) na základě prodejního procesu nevzniknou Zástavnímu věřiteli žádné povinnosti či dluhy vůči kterémukoli zájemci ani povinnost prodat zástavu kterémukoli zájemci, a vyhlášení prodejního procesu ani jakékoli související jednání či faktické kroky ze strany Zástavního věřitele nezaloží povinnost Zástavního věřitele prodat zástavu. -----

7.3 Povinnosti při výkonu Zástavního práva -----

Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost při výkonu Zástavního práva a učiní veškerá opatření, která jsou nezbytná či dle uvážení Zástavního věřitele vhodná k tomu, aby Zástavní právo mohlo být úspěšně a s co nejvyšším výnosem realizováno, zejména: -----

- (a) umožní přístup k Zastaveným věcem za účelem jejich ocenění nebo za účelem jejich prohlídky; a -----

- (b) předloží Zástavnímu věřiteli vyžádané doklady k provedení ocenění Zastavených věcí. -----

7.4 Výtěžek z výkonu Zástavního práva-----

Zástavní věřitel je až do úplného splacení všech Zajištěných dluhů oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky odpovídající Zajištěným dluhům nebo kteroukoli jejich splatnou část oproti výtěžku z výkonu Zástavního práva. -----

7.5 Použití výtěžku -----

Veškerý výtěžek získaný Zástavním věřitelem podle této Smlouvy jím bude použit v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o financování. -----

8. Další ujištění -----

Zástavce bude na své vlastní náklady kdykoli činit takové úkony a právní jednání, která jsou nezbytná či dle uvážení Zástavního věřitele vhodná k tomu, aby umožnil vznik, zachování a/nebo ochranu Zástavního práva a Zákazu zřízení zástavního práva nebo výkon jakéhokoli práva uděleného Zástavnímu věřiteli touto Smlouvou nebo právními předpisy (včetně případů, kdy takové úkony nebo právní jednání považuje Zástavní věřitel za vhodná z důvodu změny příslušných právních předpisů nebo jejich výkladu). -----

9. Platnost a účinnost -----

- (a) Tato Smlouva se stane platnou a účinnou podpisem oběma Smluvními stranami. Není-li výslovně uvedeno jinak, Smlouva zůstane platná a účinná v celém rozsahu až do Data splnění. Zástavní právo a Zákaz zřízení zástavního práva zanikají k Datu splnění. -----
- (b) Zástavní věřitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po Datu splnění vystavit Zástavci písemné potvrzení v rozsahu potřebném k uvolnění Zástavního práva a Zákazu zřízení zástavního práva. -----

10. Různá ustanovení-----

10.1 Částečná neplatnost-----

Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu zdánlivým, protiprávním, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že v takovém případě Zástavce na žádost Zástavního věřitele uzavře do 5 (pěti) Pracovních dnů od doručení takové žádosti dodatek k této Smlouvě (ve formě a obsahu uspokojivém pro Zástavního věřitele), na základě něhož se takové zdánlivé, protiprávní, neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy nahradí ustanovením, které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Smluvních stran a je platné, účinné a vymahatelné. -----

10.2 Neuplatnění práv a vzdání se práva-----

Neuplatnění nebo opožděné uplatnění práv dle této Smlouvy ze strany Zástavního věřitele nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé

nebo částečné uplatnění jakéhokoli práva nebude překážkou pro jakákoli jiná jejich další uplatnění ani pro uplatnění jakýchkoli jiných práv. -----

10.3 Dodatky -----

Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ve formě notářského zápisu. -----

10.4 Vyloučení některých ustanovení Občanského zákoníku-----

- (a) Smluvní strany sjednávají (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy České republiky), že následující ustanovení Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí: § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1363 (druhá věta), § 1400 až 1447, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1799, § 1800, § 1888 odst. 2, § 1978 odst. 2 a § 1980. -----
- (b) Každá Smluvní strana nese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. -----
- (c) Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu zrušit dle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku. -----

11. Doručování -----

Veškerá sdělení mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou učiněna v souladu s článkem 10 (*Notifications*) Smlouvy o financování.-----

12. Převod a postoupení-----

12.1 Žádné převody ani postoupení ze strany Zástavce-----

Zástavce není oprávněn postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající. -----

12.2 Převody a postoupení ze strany Zástavního věřitele-----

- (a) Zástavní věřitel (pro účely tohoto článku dále v textu notářského zápisu též jen „*Existující zástavní věřitel*“) je oprávněn kdykoli dle svého uvážení za podmínek uvedených ve Smlouvě o financování postoupit či převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část či jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající na třetí osobu, či ujednat s třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této Smlouvy (taková třetí osoba pro účely tohoto článku dále v textu notářského zápisu též jen „*Nový zástavní věřitel*“). -----
- (b) Od okamžiku, kdy se postoupení, převod či převzetí dluhu uvedené v odstavci (a) stane účinným, se Existující zástavní věřitel osvobozuje od svých práv a povinností z této Smlouvy v rozsahu, v jakém byly postoupeny nebo převedeny na Nového zástavního věřitele, příp. převzaty Novým zástavním věřitelem, nebo v němž vzniknou z této Smlouvy nebo její části postoupené na Nového zástavního věřitele po účinnosti takového postoupení či převodu, a Existující zástavní věřitel nebude nijak ručit ani nebude jinak odpovídat za splnění těchto povinností ani za jejich případné porušení. Ustanovení § 1899 Občanského zákoníku se v případě takového postoupení či převodu nepoužije.-----

13. Rozhodné právo a řešení sporů -----

13.1 Rozhodné právo -----

Tato Smlouva, Zástavní právo a jakékoli mimosmluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právem. -----

13.2 Příslušnost soudů -----

K řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je místně příslušný soud pro Prahu 1 (včetně sporů týkajících se existence, platnosti a ukončení této Smlouvy, Zástavního práva nebo jakýchkoli mimosmluvních povinností vyplývajících z této Smlouvy), ledaže kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů stanoví jinak. -----

Notář se v souladu s ustanovením § 71 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto:** -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis,-----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do Rejstříku zástav a -----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do Rejstříku zástav zvláštní právní předpis, případně bylo Notáři splnění těchto formalit doloženo. -----

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Zástavnímu věřiteli a Zástavci.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení účastníky schválen. -----

za společnost Eurofima European Company for the Financing of Railroad Rolling Stock

[Redacted signature]

za společnost České dráhy, a.s.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

OPIS

PŘÍLOHA C-1
NZ 72/2025

EXECUTION
VERSION

OPIS

PLNÁ MOC

Eurofima European Company for the
Financing of Railroad Rolling Stock,
společnost založená a existující podle práva
Švýcarské konfederace, se sídlem Meret
Oppenheim Platz 1 C, 4053 Basilej,
Švýcarská konfederace, zapsaná v
obchodním rejstříku kantonu Basilej pod
číslem CHE-107.738.053 (dále jen
"Zmocnitel"),

čímto zmocňuje

POWER OF ATTORNEY

Eurofima European Company for the
Financing of Railroad Rolling Stock, a
company established and existing under the
laws of the Swiss Confederation, with its
registered office at Meret Oppenheim Platz
1 C, 4053 Basel, Swiss Confederation,
registered in the Register of Commerce of
the Canton of Basel under Registration No.
CHE-107.738.053 (the "Principal")

hereby authorizes

(Zmocněnec 1, Zmocněnec 2, Zmocněnec 3
a Zmocněnec 4 dále společně jen
"Zmocněnci" a každý samostatně dále jen
"Zmocněnec"),

(Representative 1, Representative 2,
Representative 3 and Representative 4
hereinafter collectively the
"Representatives" and each individually
a "Representative"),

aby Zmocnitele každý samostatně zastupoval ve všech záležitostech uvedených níže

v souvislosti se smlouvou o zajištěném financování (EFI č. 20188) (*Secured Financing Agreement* (EFI No. 20188)) ze dne 21. prosince 2022 uzavřené mezi společnostmi České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226, spisová značka B 8039 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen "Dlužník") jakožto dlužníkem a Zmocnitelem jakožto věřitelem (dále jen "Smlouva o financování"),

aby za Zmocnitele činili veškerá právní jednání související se zřízením a poskytnutím zajištění Dlužníkem ve vztahu ke Smlouvě o financování a zejména (nikoliv však výlučně) aby vyjednali, uzavřeli a podepsali následující dokumenty, a to i ve formě notářského zápisu:

- (i) smlouvu nebo smlouvy o zřízení zástavního práva k movitým věcem, které mají být uzavřeny mezi Dlužníkem jako zástavcem, a Zmocnitelem jako zástavním věřitelem;
- (ii) jakékoli další zajišťovací dokumenty, včetně, nikoli však výlučně, jakékoli smlouvy o zřízení zástavních práv, smlouvy o zajišťovacích převodech práv, smlouvy o podřízení a/nebo jakékoli další dokumenty podle kterých bude zřízen a/nebo zapsán zákaz zatížení a zcizení jako věcné právo, jakékoli dokumenty, podle nichž je majetek předmětem zajištění a má být převeden na Zmocnitele, oznámení o vzniku zástavního práva podle jakýchkoli

each acting individually to represent the Principal in all matters set out below

in connection with a secured financing agreement EFI No. 20188 dated 21 December 2022 entered into between České dráhy, a.s., with its registered office at Prague 1, Nábřeží L. Svobody 1222, Postal Code 110 15, Identification No. 709 94 226, registered in the Commercial Register maintained by Municipal Court in Prague, Section B 8039 (the "Borrower") as borrower and the Principal as lender (the "Financing Agreement"),

to perform on behalf of the Principal any legal acts related to the creating and granting of security interests in relation to the Financing Agreement and in particular (but not limited to) to negotiate and execute on behalf of the Principal following documents, even in a form of a notarial deed:

- (i) agreement or agreements on pledge of movable assets which shall be entered into between the Borrower as pledgor and the Principal as pledgee;
- (ii) any other security documents, including without limitation any pledge agreements, security assignment agreements, subordination agreements and/or any other documents pursuant to which negative pledge as in rem right shall be created and/or registered, any documents under which the assets that are subject to security shall be transferred to the Principal, notices of establishment of pledge under any of the security documents, or other

zajišťovacích dokumentů nebo jiných dokumentů podle Smlouvy o financování či jakéhokoli jejího dodatku;

documents under or in connection with the Financing Agreement or any of its amendment;

(dále společně jen "**Transakční dokumentace**", (altogether as "**Transaction Documents**"; and

(iii) jakékoliv další dokumenty, jejichž uzavření bude na základě uvážení Zmocněnců nutné či vhodné v souvislosti se Smlouvou o financování nebo jakoukoliv Transakční dokumentací (společně s Transakční dokumentací dále jen "**Dokumenty**").

(iii) any and all further documents the execution of which may be necessary or appropriate pursuant to discretion of the Representatives in connection with the Financing Agreement or any of the Transaction Documents (together with the Transaction Documents the "**Documents**").

Dále je Zmocněnec 1 zmocněn:

Furthermore, the Representative 1 is authorized to:

(i) k zastupování Zmocnítele ve všech řízeních týkajících se zřízení zajištění a výkonu jakýchkoliv práv podle Transakční dokumentace před soudy či správními úřady, a to včetně řízení týkajících se příslušného obchodního rejstříku, katastru nemovitostí a rejstříku zástav v řízeních souvisejících se zápisem, výmazem nebo změnou zástavních práv nebo zákazů zřízení dalšího zástavního práva, zákazu zatížení a zcizení, jakož i v dalších řízeních, a to zejména aby podával návrhy, měnil je a bral zpět, účastnil se všech jednání, podával opravné prostředky, nahlížel do spisů a činil z nich opisy a výpisy a činil veškerá další právní jednání v rámci výše uvedených řízení, a to i tehdy, je-li k nim třeba zvláštní plná moc; a

(i) represent the Principal in any proceedings concerning the creation of security interests and performance of any rights under the Transaction Documents vis-à-vis any court or administrative body, including proceedings vis-à-vis the Commercial Register, Cadastral Register and the Register of Pledges concerning the registration, release or change of pledge or negative pledge or prohibition to encumber or dispose of and other proceedings, in particular the following procedural acts: to file applications, to amend and withdraw them, to participate in all meetings, to file remedies, to review files and to make copies and extracts therefrom, and to perform any other legal acts relating to the above mentioned proceedings even if a special power of attorney is required; and

- (ii) aby za Zmocnitele podával jakékoliv návrhy, žádosti, dodatky, podepisoval jakékoliv listiny a jiné písemnosti, přijímal doručované listiny a jiné dokumenty, podával jakékoliv řádné a mimořádné opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich a činil jakákoliv jiná jednání a opatření, které uzná za vhodné a potřebné.

Zmocnitel prohlašuje, že právně existuje a je zapsán do švýcarského obchodního rejstříku. Zmocnitel dále prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání předvídaného Dokumenty.

Zmocnitel se zavazuje schválit a stvrdit veškeré úkony, které Zmocněnec v souladu s právem učinil či domněle učinil, na základě této plné moci.

Zmocněnci mají právo, ale nikoli povinnost, vyžádat si výslovně písemné instrukce předtím, než budou na základě této plné moci jednat. Zmocněnci jsou rovněž oprávněni spoléhat na jakoukoli instrukci, kterou takto obdrží, i přesto, že obdrží instrukci protichůdnou, nebo odvolání takové instrukce kdykoli poté.

Zmocnitel se tímto neodvolatelně a bezpodmínečně zavazuje, že nahradí Zmocněncům jakoukoli škodu, náklady nebo výdaje, které vzniknou Zmocněncům v souvislosti s jakýmkoliv jejich právním jednáním učiněným na základě této plné moci nebo při výkonu práva plynoucího z této plné moci.

- (ii) file on behalf of the Principal all necessary applications, proposals, amendments, sign and receive documents of any kind, file any ordinary or extraordinary appeals, make any objections against decisions and resolutions of any kind, withdraw any appeals or objections, waive any legal remedies and take any other steps which he may consider appropriate and necessary in said proceedings.

The Principal hereby confirms that it legally exists and is registered in the Swiss Commercial Register. The Principal further declares that it is legally capable to act independently within the scope required for the legal transactions contemplated by the Documents.

The Principal agrees to ratify and confirm each and every act lawfully done or purported to be done by the Representatives pursuant to this power of attorney.

The Representatives may, but are not obliged to, request express instructions in writing before acting pursuant to this power of attorney and the Representatives may rely on whatever instruction it so receives even if it receives contrary instructions or revocation thereof at any time thereafter.

The Principal hereby irrevocably and unconditionally agrees to indemnify and keep indemnified Representatives from and against all damage and all costs and expenses of any nature whatsoever that are properly incurred and arising out of or in connection with or attributable to or related to legal acts properly performed under or in relation with this power of attorney.

Zmocnitel výslovně prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání předvídaného touto plnou mocí.

Podpis jakéhokoli ze Zmocněnců na příslušném Dokumentu je ve všech případech rozhodujícím důkazem jeho schválení příslušného dokumentu, za podmínek oprávnění udělených mu Zmocnitelem za podmínek této plné moci.

Zmocnitel tímto potvrzuje, že mu byly předem oznámeny veškeré skutečnosti, které by pro něj mohly mít význam při posuzování, zda při jednání Zmocněnců na základě této plné moci hrozí střet zájmů Zmocnitele a Zmocněnců, a v této souvislosti prohlašuje, že při jednání Zmocněnců na základě této plné moci ke střetu zájmů nemůže dojít.

Dohoda o této plné moci, jakož i tato plná moc tuto dohodu o plné moci osvědčující, se řídí českým právem.

Zmocněnec 1 je v rozsahu této plné moci oprávnění udělit substituční plnou moc.

V případě pochybností bude tato plná moc vykládána široce, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla udělena.

V případě rozporu mezi anglickým a českým zněním této plné moci je rozhodující české znění.

The Principal expressly confirms that it has the legal capacity to act individually within the scope of legal acts anticipated by this power of attorney.

In all cases, the signature of any Representative on the respective Document (as the case may be) shall be conclusive evidence of his approval of the relative document in terms of the authorization granted by the Principal in terms of this power of attorney.

The Principal hereby confirms that it was notified in advance of all facts which may be relevant in order to assess whether a conflict of interest between the Principal and the Representatives may arise in connection with the Representatives' actions on the basis of this power of attorney and declares that no such conflict of interest may arise with respect to the Representatives' actions on the basis of this power of attorney.

The agreement on this power of attorney as well as this power of attorney certifying such an agreement will be governed by Czech law.

The Representative 1 is authorized to grant a power of substitution within the scope of this power of attorney.

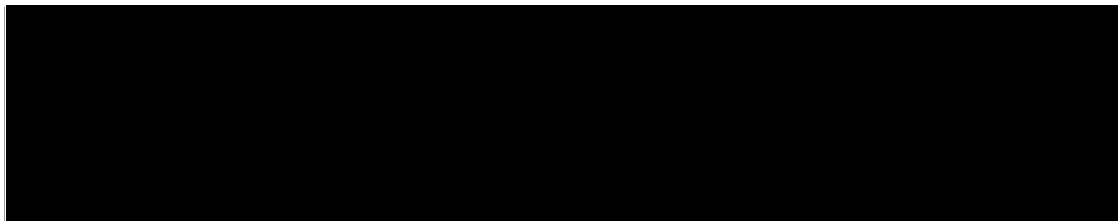
In case of doubt, this power of attorney shall be interpreted broadly to achieve the purpose for which it was granted.

In the event of discrepancies between the English and Czech versions of this power of attorney, the Czech version shall prevail.

PODPISOVÁ STRANA / EXECUTION PAGE

V / In Basel dne / on 26.01.2023

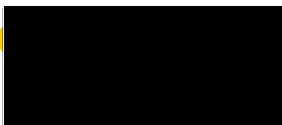
V / In BASEL dne / on 26.01.2023



**Eurofima European Company for the
Financing of Railroad Rolling Stock**

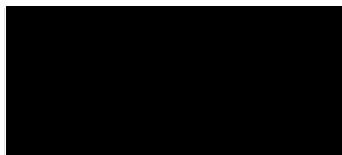
**Eurofima European Company for the
Financing of Railroad Rolling Stock**

Jméno / Name:



Funkce / Title:

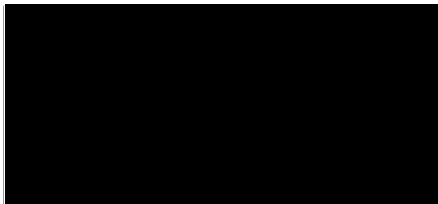
Jméno / Name:



Funkce / Title:

[Apostille and notarization of signatures is required]

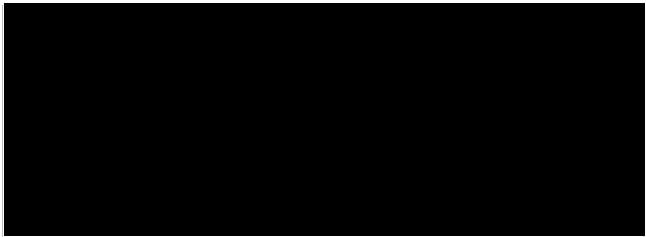
Plnou moc bez výhrad přijímám / I hereby accept this power of attorney without any reservation:



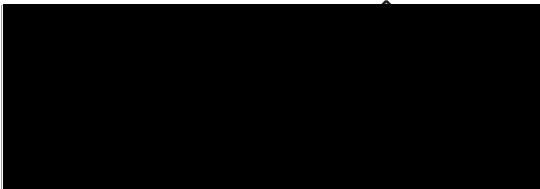
advokát / attorney at law



advokát / attorney at law



advokát / attorney at law



koncipient / junior associate

LEGALIZATION

I, the undersigned [REDACTED] Civil Law Notary in [REDACTED], herewith certify

the authenticity of the foregoing signature of [REDACTED] citizen of [REDACTED], domiciled in [REDACTED] who is personally known to me and who has affixed his signature in my presence, and

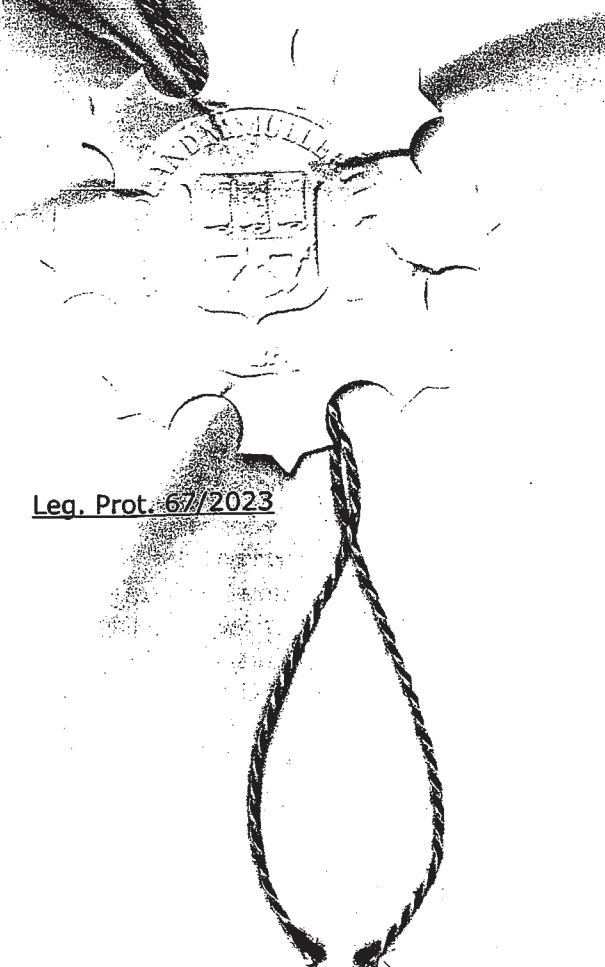
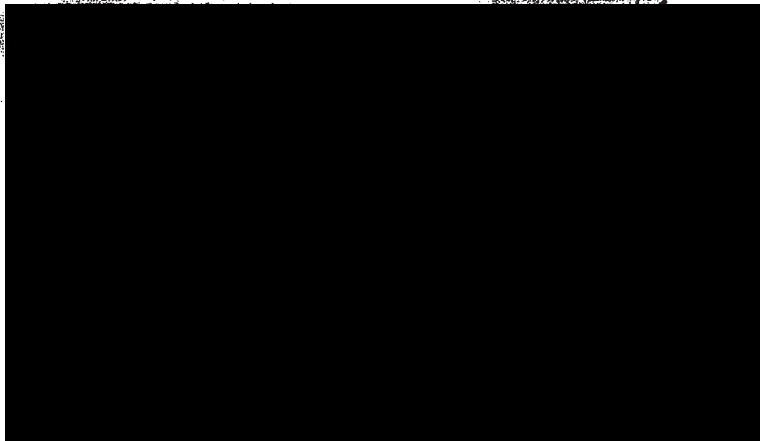
the authenticity of the foregoing signature of [REDACTED] citizen of [REDACTED] domiciled in [REDACTED] who is personally known to me and who has affixed his signature in my presence.

The aforesaid signatures have been affixed on behalf of **Eurofima European Company for the Financing of Railroad Rolling Stock**, a company which has its registered seat in [REDACTED]

[REDACTED]. Both signatories are collectively authorized to legally act on behalf of the aforesaid company by their joint signatures.

IN WITNESS THEREOF I have put my hand and seal thereunto in [REDACTED] on this 26th (twenty-sixth) day of January 2023 (two thousand and twenty-three).

Leg. Prot. 67/2023



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country Land Swiss Confederation, Canton of Basel-City
Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Basel-Stadt

This public document
Diese öffentliche Urkunde

2. has been signed by
ist unterschrieben von

3. acting in the capacity of
in seiner Eigenschaft als

Notary Public

4. bears the stamp/seal of
Sie ist versehen mit dem
Stempel/Siegel des/der

Certified / Bestätigt

5. at / in Basel

6. the / am 26.01.2023

7. by the Legalisation Office of the Canton of Basel-City
durch das Beglaubigungsbüro des Kantons Basel-Stadt

8. No. / Nr. 244622 tax / Taxe CHF 20.00

9. stamp/seal
Stempel/Siegel

10. Signature
Unterschrift



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
složenou z 8 listů.

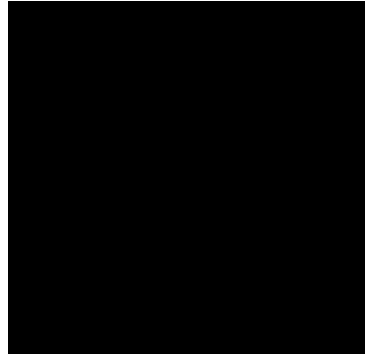
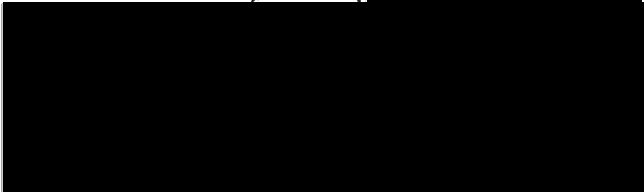
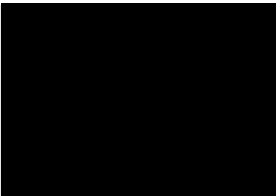
V Praze dne 30.1.2023

notářský koncipient
pověřený notářem

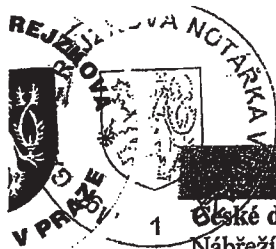
OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento úplný opis složený
z-5-..... listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z-8-..... listů.

V Praze dne 13. ledna 2025



OPIS OPIS OPIS



PLNÁ MOC A ZMOCNĚNÍ

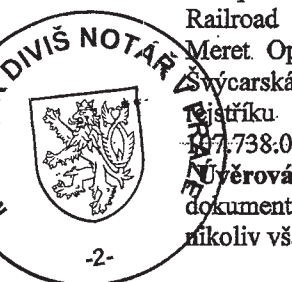
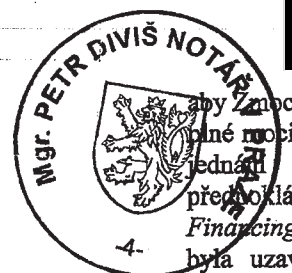
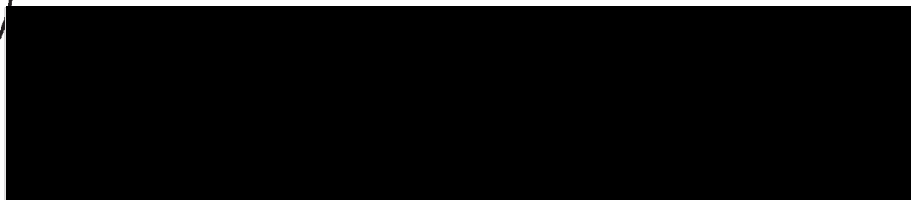
POWER OF ATTORNEY No. 8346

České dráhy, a.s., se sídlem na adrese Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, Česká republika, IČ: 70994226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 8039 (dále jen „Zmocnitel“),

České dráhy, a.s., with its registered office at Prague 1, Nábřeží L. Svobody 1222, Postal Code 110 15, Czech Republic, Identification No. 70994226, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B 8039 (the “Principal”),

tímto zmocňuje

hereby authorises



aby Zmocnitel zastupoval v plném rozsahu této plné moci a činil za něj jakákoliv právní či jiná jednání v souvislosti s transakcemi předpokládanými úvěrovou smlouvou (*Secured Financing Agreement* EFI No. 20188), která byla uzavřena dne 21. prosince 2022 mezi Zmocnitelem jakožto dlužníkem a Eurofima European Company for the Financing of Railroad Rolling Stock, se sídlem na adrese Meret Oppenheim Platz 1 C, 4053 Basilej, Švýcarská konfederace, zapsaná v obchodním rejstříku kantonu Basilej pod číslem CHE-107.738.053, jakožto věřitelem (dále jen „Úvěrová smlouva“) a dalšími Finančními dokumenty (jak jsou definovány níže), zejména, nikoliv však výlučně, aby podepsal a uzavřel:

to represent the Principal to the fullest extent of this Power of Attorney and take on behalf of the Principal any and all legal or other acts in connection with the transactions contemplated by the Secured Financing Agreement EFI No. 20188 dated 21 December 2022 between the Principal as borrower and Eurofima European Company for the Financing of Railroad Rolling Stock, with its registered office at Meret Oppenheim Platz 1 C, 4053 Basel, Switzerland, registered in the Register of Commerce of the Canton of Basel under No. CHE-107.738.053, as lender (the “*Financing Agreement*”) and other Financing Documents (as defined below), in particular, but not limited, to sign and execute:

- (A) jakýkoli Finanční dokument (*Financing Document*) (jak je definován v Úvěrové smlouvě);
- (B) jakoukoli Zástavní smlouvu (*Security Document*) (jak je definován v Úvěrové smlouvě);
- (C) jakékoli další dokumenty, smlouvy nebo instrumenty, které mohou být nezbytné, vyžadované nebo vhodné v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, Finančními dokumenty (*Financing Documents*) nebo Zástavními smlouvami (*Security Documents*) (jak jsou oba pojmy definovány v Úvěrové smlouvě);

- (A) any Financing Document (as defined in the Financing Agreement);
- (B) any Security Document (as defined in the Financing Agreement);
- (C) any further documents, agreements or instruments as may be necessary, required or desirable in connection with the Financing Agreement, any Financing Documents or any Security Documents (as both defined in the Financing Agreement);

(D) jakékoli další dokumenty, dohody, instrumenty, smlouvy, zajišťovací smlouvy, smlouvy o zajišťovacím převodu, potvrzení o zajištění, plné moci, oznámení, žádosti, dopisy, dohody o poplatcích, prohlášení, dohody o splacení a dohody o ukončení nebo jiného dokumentu, který může být nezbytný, vyžadovaný nebo vhodný v souvislosti s podpisem a vyhotovením Finančních dokumentů (jak jsou definovány v Úvěrové smlouvě),

(dále jen „Finanční dokumenty“),

s tím, že Zmocněnec není za žádných okolností oprávněn podepisovat a uzavírat jakékoli dodatky k Úvěrové smlouvě, ani činit jiná právní jednání, kterými by byla měněna Úvěrová smlouva.

Zmocněnec je dále výslovně oprávněn činit za Zmocnitele veškerá související právní jednání vůči jiným osobám, společnostem a orgánům veřejné moci, včetně, nikoli však výlučně, v řízeních u obchodního rejstříku, v katastrálních řízeních a v řízeních o jakýchkoli zápisech do Rejstříku zástav vedeném Notářskou komorou České republiky, včetně jakýchkoli sepisů notářských zápisů nebo dohod o zřízení zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení, jakožto věcného práva.

V případě pochybností se bude tato plná moc vykládat širěji, aby byl dosažen účel, pro který byla udělena.

Tato plná moc platí po dobu pracovního poměru mezi zmocněncem a zmocnitelem, nejdéle však do 31. března 2029.

(D) any further documents, deeds, instruments, agreements, security documents, security transfer agreements, security confirmations, powers of attorney, notices, requests, letters, fee letters, statements, pay-off letters and release letters as may be necessary, required or desirable in connection with the signature or execution of Financing Documents (as defined in the Financing Agreement),

(the “Financing Documents”),

provided that the Representative is not entitled under any circumstances to sign and execute any amendments to the Financing Agreement, or conduct any other legal acts supplementing the Financing Agreement.

The Representative is further expressly authorized to perform all related legal acts on behalf of the Principal vis-a-vis other persons, companies and public authorities, including, but not limited to, in the commercial register proceedings, the cadastral register proceedings and in the proceedings in connection with entries of any kind in the Pledge Register kept by the Chamber of Notaries of the Czech Republic, and the preparation of any notarial deeds or agreements on the establishment of disposals prohibitions and/or negative pledges in the form of a right in rem.

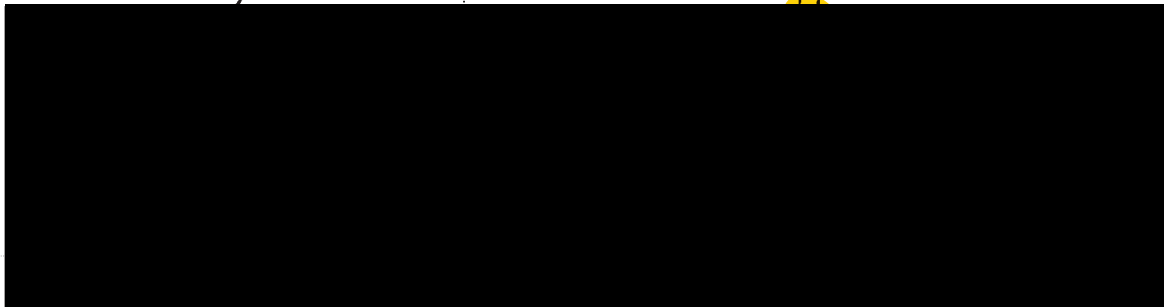
In case of doubt, this power of attorney shall be interpreted broadly to achieve the purpose for which it was granted.

This power of attorney is valid for the duration of the employment contract between the agent and the principal, but not later than 31 March 2029.

Tato plná moc se řídí českým právem a je vyhotovena v českém a anglickém znění. V případě jakýchkoli rozporů mezi oběma jazykovými zněními má přednost české znění.

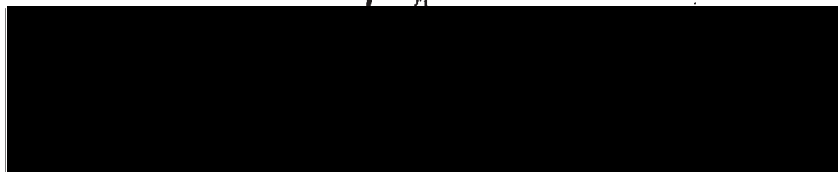
This Power of Attorney is governed by Czech law and is made in Czech and English wording. In case of any discrepancies between the both language versions, the Czech version shall prevail.

V / In Praze / Prague, dne / on 18.3. 2024 / 18.3. 2024



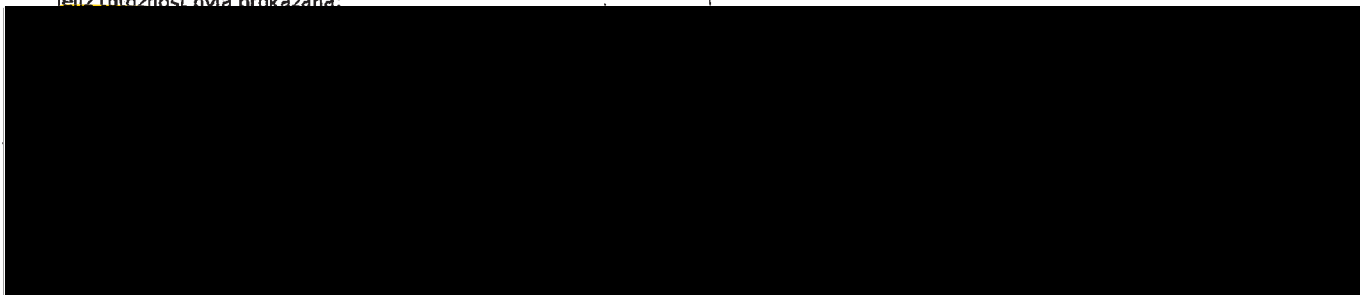
Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu. / I accept this power of attorney in its entirety.

V / In Praze / Prague dne / on 18.3. 2024 / 18.3. 2024



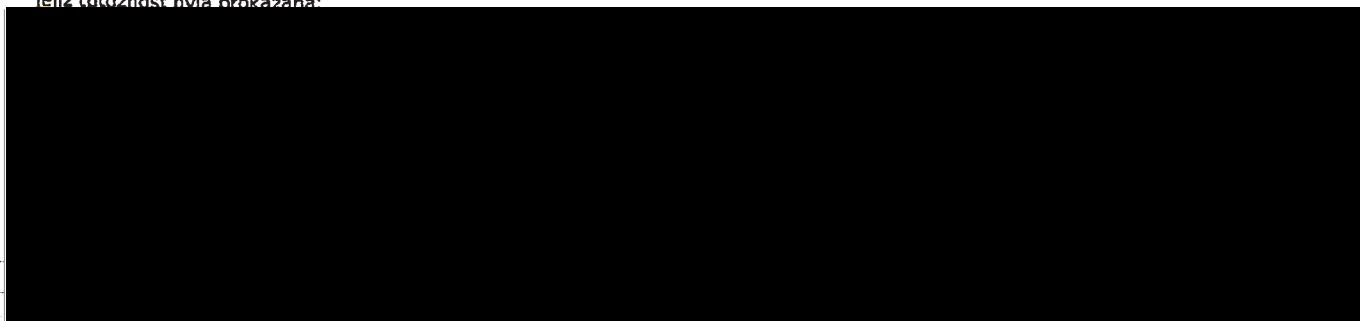
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 118R452Z přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 118R4625 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento úplný opis složený
z2..... listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z3..... listů.

V Praze dne

14 -05- 2024

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento úplný opis složený
z- 2 -..... listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen, složenou
z- 2 -..... listů.

V Praze dne

06 -12- 2024

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento úplný opis složený
z- 2 -..... listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z- 2 -..... listů.

V Praze dne 13. ledna 2025

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 06.02.2025 pod číslem NZ 72/2025. ---

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují
s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 06.02.2025 -----