

4/0/OSM/2025

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

*uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

1) Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: JUDr. Petrem Lachnitem, místostarostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen „**půjčitel**“), na straně jedné

a

2) Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 5290
se sídlem Evropská 866/67, 160 00, Praha 6
zastoupená: Karolínou Schovánkovou, na základě pověření ze dne 20. 4. 2021
IČO: 256 56 112
(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**smlouva**“):

Čl. 1

Předmět výpůjčky

1) Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má ve svěřené správě, a to k následujícím pozemkům:

- a) **pozemek parc. č. 1785/29, k. ú. Hlubočepy** o celkové výměře **200 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- b) **pozemek parc. č. 1785/30, k. ú. Hlubočepy** o celkové výměře **132 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
- c) **pozemek parc. č. 1785/32, k. ú. Hlubočepy** o celkové výměře **1282 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace;

pozemky a), b) a c) jsou zapsány v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, na LV č. 1240, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“).

- 2) Půjčitel touto smlouvou vyjadřuje souhlas, v rozsahu majetku ve svěřené správě, s realizací stavby „**Přepojení PČOV Holyně na ÚČOV Praha, P5 - Slivenec**“ (dále „stavba“). Půjčitel přenechává vypůjčiteli bezúplatně k dočasnému užívání tyto níže uvedené části dotčených pozemků v k. ú. Hlubočepy, a to do doby kolaudace stavby, resp. vydání kolaudačního souhlasu, popř. do pravomocného kolaudačního rozhodnutí k výše definované stavbě.

Rozsah výpůjčky je tento:

- a) **pozemek parc. č. 1785/29, k. ú. Hlubočepy**, dočasný zábor o celkové výměře **151,5 m²**
- b) **pozemek parc. č. 1785/30, k. ú. Hlubočepy**, dočasný zábor o celkové výměře **44 m²**
- c) **pozemek parc. č. 1785/32, k.ú. Hlubočepy**, dočasný zábor o celkové výměře **1,8 m²**,

Přes pozemky budou vybudovány výtlačné řady.

(dále jen „**předmět výpůjčky**“).

Čl. 2

Doba trvání výpůjčky

- 1) Počáteční vstup na dotčené pozemky a tím i zahájení příslušných stavebních prací bude půjčiteli oznámen ze strany vypůjčitele písemně čtrnáct (14) dní před zahájením příslušných stavebních prací.
- 2) Před zahájením příslušných stavebních prací budou taktéž dotčené pozemky mezi smluvními stranami předány na základě písemného protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, případně jejich oprávněnými zástupci, v němž bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky ke dni jeho předání půjčitelem vypůjčiteli. Protokol bude podepsán ve dvou vyhotoveních.
- 3) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky bezúplatně vypůjčiteli do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. 1 odst. 2 této smlouvy do doby kolaudace stavby, resp. vydání kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Čl. 3

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat části dotčených pozemků v rozsahu uvedeném v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, a to pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky dle smlouvy, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.

- 2) Vypůjčitel předmět výpůjčky vrátí půjčiteli i dříve než je uvedeno v čl. 2 odst. 3) této smlouvy, pokud jej nebude potřebovat k účelu, ke kterému byl vypůjčen.
- 3) **Po ukončení prací proběhne předání stavbou dotčených pozemků za účasti pracovníka OSM Úřadu městské části Praha 5 a zástupce investora.**
- 4) Zhotovitel stavby zajistí bezpečnost osob oplocením či jinými bezpečnostními prvky, na pěší komunikaci bude umístěno oplocení zabráňující vstupu neoprávněných osob do prostoru zařízení staveniště s textovým upozorněním zákazu vstupu.
- 5) Zhotovitelem bude dále proveden úklid dotčených ploch a bude odstraněn veškerý stavební odpad.
- 6) Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na částech dotčených pozemků provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty. V případě škody způsobené činností zhotovitele nebo jím pověřených právních subjektů je povinen tuto způsobenou škodu nahradit půjčiteli v plném rozsahu vypůjčitel.
- 7) Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu této smlouvy, ani jej zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny a služebnostmi, nájemními smlouvami ani jinými právními vadami. Porušení výše uvedené povinnosti je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje půjčitele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- 8) Vypůjčitel nese během stavby povinnost náhrady škody způsobené na majetku svěřeném půjčiteli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, jakož i náhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Půjčitel se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění (škody) či újmy na zdraví po půjčiteli, v souvislosti s realizací stavby na dotčených pozemcích, zavazuje se vypůjčitel uplatnit úhradu oprávněně uplatněných nároků po stavebníkovi.
- 9) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem při užívání předmětu výpůjčky a v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat, oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- 10) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo ho bude užívat v rozporu s touto smlouvou. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky v případě, že potřebuje věc nevyhnutelně vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Čl. 4

Smluvní pokuty

- 1) Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli při skončení výpůjčky dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. 5 odst. 2 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.

Čl. 5

Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva zaniká v těchto případech:
 - a) vydáním kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - d) písemnou výpovědí půjčitele bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit nebo v rozporu s touto smlouvou anebo v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat; výpověď je účinná dnem jejího doručení půjčiteli,
 - e) odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů; odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody;

účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení;

- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do patnácti (15) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
- 3) Písemnost se považuje za doručenou pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání smlouvy povinna písemnosti přijímat.

Čl. 6

Zánik závazku

Ke dni ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na svůj náklad a nebezpečí předmět výpůjčky do původního stavu (mimo stavebních úprav) a provede předání těchto částí dotčených pozemků zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší a podepiší oprávnění zástupci smluvních stran písemný předávací protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině a bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
- 2) Záměr pronájmu výše specifikovaného předmětu nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 17. 12. 2024 do 3. 1. 2025.
- 3) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v

Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 3/48/2025 ze dne 20.1.2025.
- 6) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 7) Smlouva bude podepsána elektronicky, v případě listinné podoby bude vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom originálu smlouvy.
- 8) Smluvní strany tímto dále shodně prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Situační zakres
 - b) Pověření ze dne 20. 4. 2021

V Praze dne:

Půjčitel:

...

JUDr. Petr Lachnit
místostarosta



V Praze dne: - 4 -02- 2025

Vypůjčitel:

.....

Karolína Schováňková
na základě pověření

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
-D3/3-



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

POVĚŘENÍ

Ing. Petr Bureš, obchodní ředitel společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Praha 1, Staré město, Žatecká 110/2, PSČ: 110 00, IČ: 25656112, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290, (dále též jen jako „Společnost“) tímto pověřuje na základě svého pověření ze dne 20.6. 2018,

paní Karolínu Schovánkovou

bytem Nekolného 1958, 266 01 Beroun

(dále též jen jako „Pověřený zaměstnanec“)

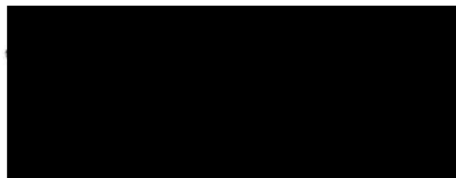
tím, aby:

za Společnost uzavírala bezúplatné smlouvy, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména pak smlouvy o výpůjčce.

Pověřený zaměstnanec je zmocněn k tomu, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- podepisoval smlouvy a jiné listiny;
- činil další právní jednání, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí

V Praze dne 20.4. 2021

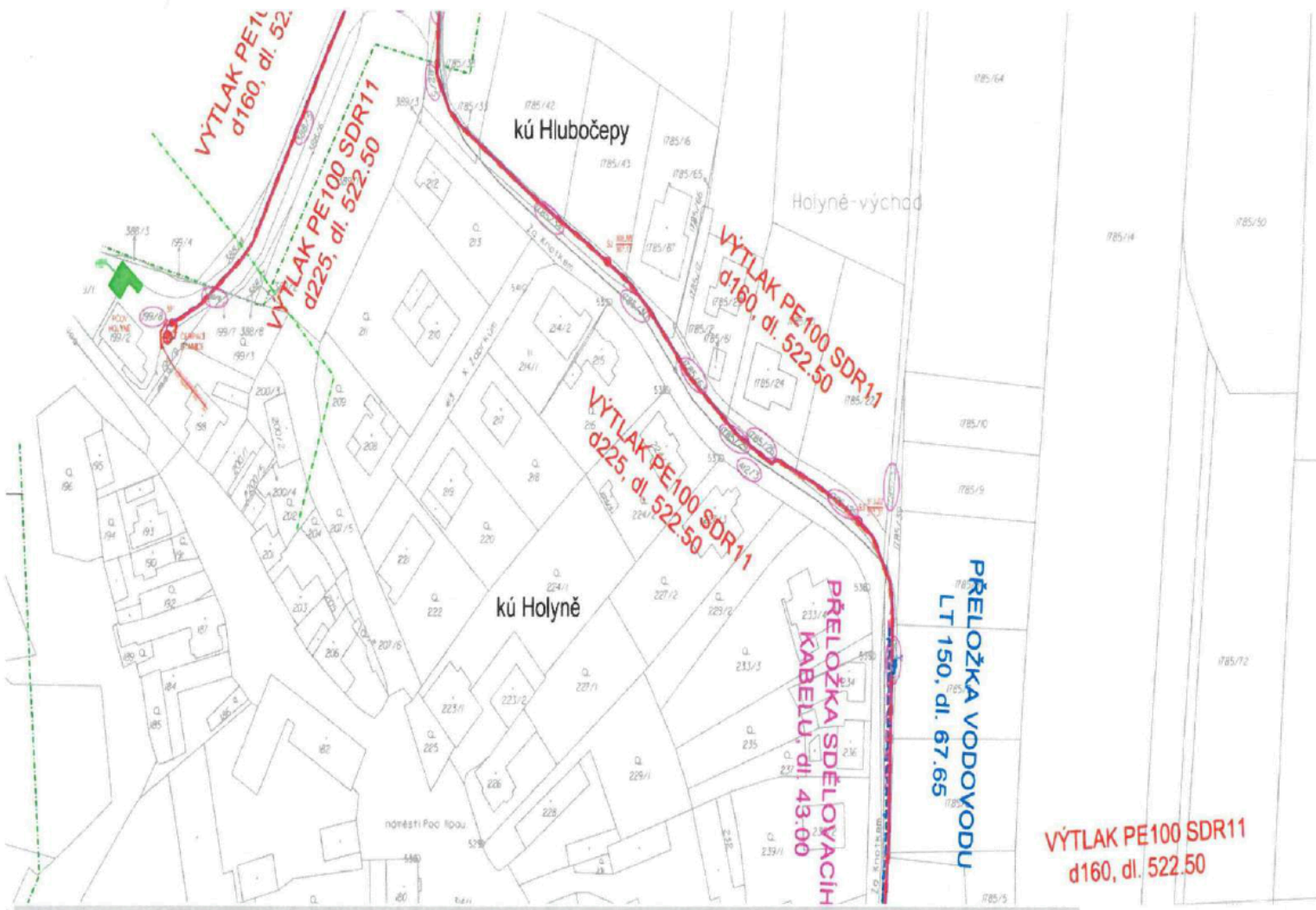


Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Ing. Petr Bureš
obchodní ředitel

PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.
Ing. Petr Bureš
Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel: 251 170 312



Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, Tel.: 251 170 111, info@pvs.cz, www.pvs.cz
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112, Společnost zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5290, Datová schránka: a75fsn2



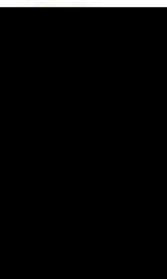
Na základě souhlasu RMČ čj 3/48/2025 ze dne 20. 1. 2025 s využitím části pozemků parc. č. 1785/29, 1785/30, 1785/32, k. ú. Hlubočepy, ve svěřené správě MČ Praha 5, v celkové ploše 197,3 m², k vybudování výtlačných řadů v rámci akce "Přepojení PČOV Holyně na ÚČOV Praha, P5 – Slivenec" a ve znění Smlouvy o výpůjčce č 4/0/OSM/2025 dle ustanovením § 187 a následujících zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění dávám tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem ve vazbě k pozemku ve svěřené správě MČ Praha 5. Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

parc. č. 1785/29, 1785/30, 1785/32, k. ú. Hlubočepy

Dne:

v Praze

MĚSTO



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 170288153-556927-250214124101.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **170288153-556927-250214124101**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **14.02.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



170288153-556927-250214124101