**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále jen “KPÚ“),

adresa: Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha,

Ing. Jiří Veselý,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

manželé

pan Simonides Milan

paní Simonidesová Adriana, Ing.

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 5PR17/81

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky
ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Nučice u Rudné, obec Nučice. SPÚ převádí touto smlouvou do společného jmění manželů následující pozemky:, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

157/13 ostatní plocha 247 m2 119,00 Kč 839,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

157/14 zahrada 397 m2 280,00 Kč 7 156,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

157/45 zahrada 163 m2 70,00 Kč 1 564,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  807 m2 469,00 Kč 9 559,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě knihovní vložky č. 1389
v k.ú. Tachlovice.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce: Rašková Daniela, ze dne
15. 5. 2017, pod č.j. 3194/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 9 559,00 Kč (slovy: devěttisícpětsetpadesátdevět korun českých).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Simonides Milan

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 30. 5. 2017, ve výši Kč, mezi postupitelem: Hlasová Dagmar a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou uzavřenou s Okresním úřadem Okresní úřad v Třebíči, IČ: 00091774, ze dne 30. 6. 1998,
ve výši Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce: Ing. Svatopluk Prudil, CSc., č.j. 513, ze dne 8. 7. 1993, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno Kč.

Oprávněná osoba: Simonidesová Adriana, Ing.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 30. 5. 2017, ve výši Kč, mezi postupitelem: Hlasová Dagmar a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou uzavřenou s Okresním úřadem Okresní úřad v Třebíči, IČ: 00091774, ze dne 30. 6. 1998,
ve výši Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce: Ing. Svatopluk Prudil, CSc., č.j. 513, ze dne 8. 7. 1993, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí
a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do společného jmění manželů přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do společného jmění manželů přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu
do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......................……….............. dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Simonides Milan

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Jiří Veselý

……………………………………………… …………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá Simonidesová Adriana, Ing.

vedoucí oddělení restitucí KPÚ

Renata Letová

………………………………………………

Za správnost KPÚ: Adéla Veselá

ID čísla převáděných nemovitostí: 11640, 11641, 11646,

Datum tisku: 13. 7. 2017 Verze programu Restituce: 5.71