

SMLOUVA O DÍLO

S-1129/OHS/2025

„Výměna střešního pláště včetně zateplení a světlíků na garážích KÚ – Studie proveditelnosti“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**vyhl. 131/2024 Sb.**“)

Objednatel: **Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Ing. Iveta Strouhalová, vedoucí Odboru hospodářské správy,
pověřená dle směrnice č. 170 o zadávání veřejných zakázek SK

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 708 91 095

(dále jen „**Objednatel**“), na straně jedné,

a

Zhotovitel: **Atelier JANEK spol. s r.o.**

sídlo: Matoušova 361/22, Liberec, 460 07

zastoupený: Natálie Svobodová, jednatel

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 143 22 382

DIČ: CZ14322382

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 48446/KSUL

(dále jen „**Zhotovitel**“), na straně druhé;

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

ČLÁNEK 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Objednatel označený v záhlaví této Smlouvy, se rozhodl realizovat akci s názvem „Výměna střešního pláště včetně zateplení a světlíků na garážích KÚ – Studie proveditelnosti“ (dále jen „**Akce**“), jejímž předmětem je právě výměna střešního pláště včetně zateplení a světlíků na garážích KÚ.
- (B) Za tímto účelem Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Výměna střešního pláště včetně zateplení a světlíků na garážích KÚ – Studie proveditelnosti“, jejímž předmětem je právě zpracování studie proveditelnosti (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- (C) Nabídka Zhotovitele byla Objednatel na základě stanovených podmínek vyhodnocena jako nejvýhodnější pro plnění Veřejné zakázky a Zhotovitel byl proto vybrán k uzavření Smlouvy;
- (D) Zhotovitel si je vědom, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že jeho případné jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži;
- (E) Zhotovitel si je zároveň vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o realizaci služeb na základě této Smlouvy, v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci jejího předmětu dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele či jeho poddodavatele;
- (F) Objednatel má, s ohledem na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- (G) Smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby došlo zejména ze strany Zhotovitele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele na Veřejnou zakázku, a právě za tímto účelem Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

ČLÁNEK 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.1 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení dále uvedeného díla dle článku 2.1.2 Smlouvy a Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo dle článku 2.1.2 Smlouvy převezme a zaplatí dohodnutou cenu dle článku 4. této Smlouvy.
- 2.1.2 Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při provedení díla, kterým je vypracování níže popsané **studie proveditelnosti**, v rozsahu touto Smlouvou stanoveném (dále jen „**Studie proveditelnosti**“ nebo „**Dílo**“).
- 2.1.3 Službami Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto Smlouvou.

2.2 OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

2.2.1 Rozsah plnění, tj. Díla, bude zahrnovat

- a) Studii proveditelnosti pro rekonstrukci a snížení energetické náročnosti střešního pláště garáže v prostoru KUSK, Zborovská 11, Praha 5. Vyhledání podkladů v archivu UMČ 5, zaměření a revize stávajícího stavu, stavebně technický průzkum, kontrola funkčnosti dešťové kanalizace a návrh stavebního řešení. Ověření proveditelnosti z hlediska statiky, požární ochrany, hygienických požadavků pro garáže všech zákonem předepsaných zkoušek.
- b) Součástí studie musí být také investiční odhad navrhovaného řešení.
- c) Stanovení předpokládané doby výstavby.

2.2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Studie proveditelnosti bude Objednatelem následně použita jako jeden z podkladů k veřejné zakázce na zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace.

2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

2.3.2 Zhotovitel zhotoví Studii proveditelnosti dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí Studie proveditelnosti bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.

2.3.3 Studie proveditelnosti bude Objednateli odevzdána ve čtyřech (4) vyhotoveních v tištěné podobě a zároveň předána ve dvou (2) vyhotoveních (médiích) i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Studie proveditelnosti bude odevzdána ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls.

2.3.5 Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle článku 3. této Smlouvy).

ČLÁNEK 3.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Veškeré práce na zhotovení Díla budou probíhat tak, aby mohla být samotná Akce Objednatelem realizována v nejkratším možném termínu.
- 3.2 Termín pro provedení Díla dle článku 2. této Smlouvy činí 2 měsíce od nabytí účinnosti této Smlouvy.

ČLÁNEK 4.

CENA ZA DÍLO A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Celková výše ceny za Dílo je stanovena v následující výši:

CELKEM	157 000 Kč bez DPH
Samostatně DPH	32 970 Kč
CELKEM s DPH	189 970 Kč včetně DPH

(dále jen „Cena za Dílo“)

4.2 Cenu za Dílo se Objednatel zavazuje včas a řádně uhradit. Sjednaná Cena za Dílo je smluvní cenou ve

smyslu platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají Cenu za Dílo jako cenu pevnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla dle této Smlouvy.

- 4.3 DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.4 Cena za Dílo je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné provedení Díla, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými a účinnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.5 Cena za Dílo bude Zhotoviteli uhrazena ve výši 100 %, a to po řádném a bezchybném provedení Díla, jež bude stvrzeno písemným předávacím protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami.
- 4.6 Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad – fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do čtrnácti (14) kalendářních dnů po splnění podmínky uvedené v článku 4.5 této Smlouvy.
- 4.7 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury musí být rovněž předávací protokol dle článku 4.5 této Smlouvy. V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení, náležitě doplněného či opraveného, Objednateli.
- 4.8 Splatnost daňového dokladu – faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Daňový doklad – fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad – fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.9 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého Díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli daňový doklad – fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl daňový doklad – faktura vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku Smlouvy.

ČLÁNEK 5.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín plnění dle článku 3.2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, jenž vedl k uzavření této Smlouvy, aby veškeré informace, které uvedl Zhotovitel, jako účastník výběrového řízení, v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatelem, jako zadavatelem (např. vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Objednatel právo odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

- 5.3 Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vad či nedodělků dle článku 8.5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení
- 5.4 Nedodrží-li Zhotovitel povinnosti spojené s využitím poddodavatelů uvedené v článku 6.3 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ porušení Smlouvy.
- 5.6 Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti mít uzavřenou pojistnou smlouvu či poruší-li povinnost prokázat její trvání dle článku 10 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení.
- 5.7 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto Smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele.
- 5.8 Povinná Smluvní strana musí uhradit oprávněné Smluvní straně smluvní sankce nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé Smluvní strany.
- 5.9 Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody má Objednatel vždy zachován.

ČLÁNEK 6.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy a plnění povinností uvedených v této Smlouvě jednat s vynaložením odborné péče, poctivě a v dobré víře. Je povinen dbát zájmů Objednatele, jednat v souladu s pověřením a pokyny Objednatele a sdělovat mu informace, týkající se zařizování záležitostí dle Smlouvy, které má k dispozici. Ustanovení článku 6.4 této Smlouvy tím není dotčeno.
- 6.2 Zhotovitel je povinen si v rámci výkonu činností dle této Smlouvy vyžádat od Objednatele včas předložení veškerých relevantních dokumentů, přičemž Objednatel má povinnost mu tyto relevantní dokumenty poskytnout. O předání dokumentů bude sepsán předávací protokol.
- 6.3 Zhotovitel bude provádět Dílo a plnit povinností uvedené v této Smlouvě osobně. Zhotovitel je oprávněn provést část Díla dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby. I v tomto případě však odpovídá za řádné provedení Díla dle této Smlouvy, jako kdyby ho prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele uvedené v Příloze č. 2 – Seznam poddodavatelů této Smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud se má změna poddodavatele týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých Zhotovitel ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat tutéž minimální kvalifikaci jako poddodavatel původní a uvedené musí být Objednateli bez jakýchkoli pochybností doloženo.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele v rámci provádění Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska provádění Díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele.
- 6.5 Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu provádění Díla a poskytovat mu kopie všech dokumentů s tím souvisejících.

ČLÁNEK 7.

UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1 Smluvní strany se shodují, že provádění Díla vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění povinností Zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, v sídle Objednatele. Sídlo Objednatele je za stejných podmínek také místem předání Dokumentace.
- 7.2 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol, a to i v případech, kdy budou předávány a přebírány jednotlivé části Díla. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol, a to i v případech, kdy budou předávány a přebírány jednotlivé části Díla.
- 7.3 Budou-li při předávání Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady neprodleně, nejpozději však v přiměřené lhůtě sjednané s Objednatelem. Nebude-li sjednána přiměřená lhůta k odstranění vady, platí, že Dodavatel je povinen odstranit vadu Díla do deseti (10) kalendářních dnů dne jejího oznámení Objednatelem Zhotoviteli. Do odstranění těchto vad či nedodělků není Objednatel povinen Dílo převzít.

ČLÁNEK 8.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v průběhu celé záruční lhůty dle článku 8.2 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že Dílo jako celek bude prostý jakýchkoliv vad, včetně nedodělků, a že bude mít vlastnosti stanovené zejména v této Smlouvě, příslušných právních předpisech, právně závazných českých a evropských technických normách (ČSN, EN) a pokynech Objednatele.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost, která počíná běžet od okamžiku řádného a bezvadného (protokolárního) předání Díla Objednateli a trvá 60 měsíců.
- 8.3 Jakákoliv vada Díla může být uplatněna kdykoliv poté, kdy se o ní Objednatel dozví, nejpozději však do konce záruční doby dle článku 8.2 této Smlouvy. Skutečnost, že Objednatel neuplatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistí, nemá vliv na práva Objednatele z vadného plnění. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1921, § 2618 a § 2112 OZ.
- 8.4 Uplatnění vady učiněné Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včasné uplatnění vady.
- 8.5 V případě výskytu vady je Objednatel oprávněn požadovat její odstranění nebo poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Dílo, a to dle vlastní volby. V případě, že Objednatel zvolil možnost odstranění vady, zavazuje se Zhotovitel odstranit vadu bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla vada řádně oznámena.
- 8.6 V případě, že Objednatel zvolil možnost odstranění vady dle článku 8.5 této Smlouvy a Zhotovitel vadu neodstraní nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla řádně oznámena, je Objednatel oprávněn dle své volby:
- a) změnit volbu svého nároku a požadovat přiměřenou slevu z Ceny za Dílo, nebo

- b) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Dodavatele, nebo
- c) odstoupit od Smlouvy.

8.7 V případě, že Objednatel zvolil možnost poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Dílo, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu do patnácti (15) kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.

ČLÁNEK 9.

POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, minimálně však na pojistné plnění ve výši 1 000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho žádost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů předložit doklad o uzavření takové pojistné smlouvy či originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy.
- 9.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla dle této Smlouvy až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou, a to do data ukončení činnosti Zhotovitele stanoveného touto Smlouvou.
- 9.3 Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Zhotovitel Objednateli hradit podle účtů Objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn odečíst náklady hrazené v souvislosti se zajištěním či udržováním pojištění v platnosti z plateb Zhotoviteli splatných.

ČLÁNEK 10.

AUTORSKÁ PRÁVA

- 10.1 Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Dílo všemi možnými způsoby, jež jeho povaha připouští a v nejširším rozsahu, jaký umožňují předpisy České republiky a případně též aplikovatelné předpisy mezinárodního práva, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě. Objednatel bude oprávněn užívat Dílo jakýmkoliv způsobem uvedeným v ustanovení § 12 až § 23 autorského zákona, zejména Dílo dále rozmnožovat, rozšiřovat a celkově jej užívat jakýmkoli dalším způsobem, včetně účelů propagačních. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), včetně práva na úpravu, změnu či dopracování Díla.
- 10.2 Zhotovitel vyslovuje souhlas se změnami Díla, a to i pokud by tyto změny mohly mít za následek snížení hodnoty díla ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona. Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn Dílo měnit.
- 10.3 Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn měnit Dílo nebo jeho část nebo jeho název či jej nebo jeho část spojit s jiným prvkem nebo dílem nebo jej či jeho část zařadit do díla souborného anebo kolektivního.
- 10.4 V případě, že Zhotovitel sám nevytvoří Dílo a nebude tak jeho autorem, zavazuje se, že Dílo bude vytvořeno jeho zaměstnanci jako zaměstnanecké dílo ve smyslu ustanovení § 8 autorského zákona, popř. že bude provedeno jeho poddodavateli. Zhotovitel v takovém případě uděluje Objednateli

oprávnění k výkonu práva užití Dílo v rozsahu dle čl. 10.1 této Smlouvy a zavazuje se předat Objednateli písemné souhlasy zaměstnanců, popř. poddodavatelů se změnami Díla v rozsahu dle čl. 10.2 Smlouvy, a to vždy při předání příslušné části Díla.

- 10.5 Licence a související práva dle čl. 10.1. až 10.3. této Smlouvy se udělují na dobu trvání majetkových práv dle právních předpisů platných ke dni uzavření této Smlouvy, tj. po dobu života jeho autorů a 70 let po jejich smrti. Povahu poskytovaných licencí, které jsou udělovány k Dílu, jež má sloužit k realizaci Akce financované z veřejných prostředků, považují Smluvní strany za vážný důvod pro sjednání uvedené délky trvání licencí ve smyslu ustanovení § 2000 OZ. Zánikem Objednatele ani Zhotovitele tyto licence nepozbývají platnosti a přechází na právní nástupce příslušné Smluvní strany.
- 10.6 Licence a související práva dle čl. 10.1. až 10.3. této Smlouvy se udělují jako výhradní. Zhotovitel je povinen sám se zdržet výkonu práva Dílo užit, vyjma oprávnění užit dílo pro vlastní propagační účely s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití Díla jiné osobě než Objednateli. V případě, že se na vytvoření Díla podíleli poddodavatelé, je Zhotovitel povinen zajistit, aby licenci k jakémukoliv užití Díla jiné osobě než Objednateli neposkytli a nebyli oprávněni ji poskytnout ani tyto poddodavatelé.
- 10.7 Objednatel není povinen licence dle tohoto článku využít.
- 10.8 Smluvní strany výslovně sjednaly, že autorská odměna i veškeré náklady Zhotovitele s případným zhotovením Díla jsou zahrnuty v Ceně za Dílo.

ČLÁNEK 11.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením v případě podstatného porušení povinností druhé Smluvní strany.
- 11.2 Za podstatné porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
- a) Zhotovitel je v prodlení s plněním termínu pro provedení Díla stanoveného v čl. 3 této Smlouvy po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů;
 - b) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel neplní nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem nebude objektivně schopen řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy;
 - c) zhotovení Díla se stane nemožným, ať již z důvodů právních či faktických;
 - d) Zhotovitel neodstraní vadu Díla dle článku nebo 8.5. této Smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy uplynula lhůta k jejímu odstranění;
 - e) Zhotovitel poruší povinnosti spojené s využitím poddodavatelů uvedené v článku 6.5 této Smlouvy;
 - f) Zhotovitel se dostal do platební neschopnosti;
 - g) Zhotovitel je v prodlení s poskytnutím slevy dle článku 8.7 této Smlouvy;
 - h) Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupí svá práva (včetně postoupení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem na zaplacení Ceny za Dílo či její části) nebo převede své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu;

i) proti Zhotovitel i bylo zahájeno insolvenční řízení.

11.3 Za podstatné porušení povinností Objednatele dle této Smlouvy se považuje výlučně, nastane-li některá z následujících skutečností:

a) Objednatel je v prodlení s úhradou splatné Ceny za Dílo, přestože mu byly doručeny alespoň dvě (2) písemné výzvy Zhotovitele, z nichž bude vyplývat výslovné upozornění Objednatele na neuhrazení předmětné Ceny za Dílo a na možné důsledky (včetně odstoupení), a to pouze za předpokladu, že uplynulo nejméně deset (10) kalendářních dnů ode dne doručení druhé písemné výzvy Objednateli;

11.4 Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné oznámení odstupující Smluvní strany o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.

11.5 Smluvní strany sjednávají, že ukončení Smlouvy (včetně odstoupení) nebude mít vliv na ustanovení Smlouvy, o nichž to stanoví § 2005 odst. 2 OZ, a dále na nárok na odstranění vad, povinnosti Zhotovitele a práva a nároky Objednatele související s poskytnutou zárukou za jakost a licencemi dle čl. 10 této Smlouvy.

ČLÁNEK 12.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Zástupci Smluvních stran oprávnění k jednání v rámci uzavřené Smlouvy:

Za Objednatele:

ve věcech technických: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

ve věcech smluvních: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Za Zhotovitele:

ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

ve věcech smluvních: [REDACTED]

12.2 Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně právním řádem České republiky.

12.3 Smluvní strany berou na vědomí a uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení OZ.

12.4 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran příslušný soud v České republice.

ČLÁNEK 13.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou Smlouvu mezi Objednatel a Zhotovitel, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.

13.2 Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou v odpovídajícím poměru.

13.3 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém

případě se Strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

- 13.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv, které provede Objednatel.
- 13.5 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 13.6 Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 13.7 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky ve formátu PDF/A.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což Objednatel a Zhotovitel stvrzují podpisem této Smlouvy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- přílohy: 1. Cenová nabídka – Studie proveditelnosti
2. Seznam poddodavatelů

V Praze

Za Zhotovitele:

Natálie Svobodová
Digitálně podepsal
Natálie Svobodová
Datum: 2025.02.03
07:17:43 +01'00'

Natálie Svobodová
jednatel

V Praze

Za Objednatele:

Ing. Iveta Strouhalová
vedoucí Odboru hospodářské správy

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Iveta Strouhalová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23425363
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	10.02.2025 08:43:59
Důvod:	schválení
Místo:	

Příloha č. 1

Položkový rozpočet

činnost	cena bez DPH
vyhledání podkladů	10000
zaměření	10000
STP	15000
kontrola kanalizace	10000
zpracování studie	67000
rozpočet	10000
konzultační činnost	25000
ostatní činnosti	10000

Celkem 157000

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

činnost	dodavatel	ičo
vyhledání podkladů	Atelier JANEK spol. s r.o.	14322382
zaměření	Atelier JANEK spol. s r.o.	14322382
STP	Atelier JANEK spol. s r.o.	14322382
kontrola kanalizace	A.K.Servis	44798261
zpracování studie	Atelier JANEK spol. s r.o.	14322382
rozpočet	Zuzana Kosáková	72729121
konzultační činnost	Roman Kučera, soudní znalec,	12906590
požární bezpečnost	Vladimír Fučík	43810446
statika	Agral Plast s.r.o.	49097482