**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále jen “KPÚ“),

adresa: Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha,

Ing. Jiří Veselý,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní Kopečná Gabriela r.č.

rodinný stav:

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 23PR17/01

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Královice, obec Praha.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

330/11 orná půda 654 m2 0,00 Kč 2 695,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  654 m2 2 695,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě knihovní vložky č. 83
v k.ú. Křenice.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Ing. Zdeněk Tomíček, ze dne
10. 5. 2017, pod č.j. 9687-167-2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 695,00 Kč (slovy: dvatisícešestsetdevadesátpět korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

 - pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j., kterým oprávněné osobě: Kopečná Gabriela, rodné číslo , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Počernice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce: Ing. Jaroslav Záluský, č.j. 2516-093-2005, ze dne 31. 8. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Oprávněná osoba: Kopečná Gabriela držela ke dni ocenění nároku ideální 1/24 tohoto nároku ve výši Kč.

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. , kterým oprávněné osobě: Kopečná Gabriela, rodné číslo, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Počernice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl: Lachoutová Z., dne 6. 10. 2005, celkovou částkou

Oprávněná osoba: Kopečná Gabriela držela ke dni ocenění nároku ideální 1/8 tohoto nároku ve výši Kč.

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ, kterým oprávněné osobě: Kopečná Gabriela, rodné, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Počernice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce: Ing. Jaroslav Záluský, č.j. 2523-100-2005 ,ze dne 20. 9. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Oprávněná osoba: Kopečná Gabriela držela ke dni ocenění nároku ideální 1/8 tohoto nároku ve výši Kč.

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j., kterým oprávněné osobě: Kopečná Gabriela, rodné číslo, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Počernice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce: Ing. Jaroslav Záluský, č.j. 2522-099-2005, ze dne 20. 9. 2005, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Oprávněná osoba: Kopečná Gabriela držela ke dni ocenění nároku ideální 1/24 tohoto nároku ve výši Kč.

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu
do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem
do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
 a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......................……….............. dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Kopečná Gabriela

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Jiří Veselý

 ………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

Vedoucí oddělení restitucí Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Renata Letová

………………………………………………

Za správnost KPÚ: Adéla Veselá

ID číslo převáděné nemovitosti: 10979,

Datum tisku: 24. 7. 2017 Verze programu Restituce: 5.71