

**SMLOUVA**  
**O NAPOJENÍ OBJEKTU ZABEZPEČENÉHO ELEKTRONICKOU**  
**ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACÍ / PZTS / DO SYSTÉMU PULTU**  
**CENTRALIZOVANÉ OCHRANY /PCO/**  
**S RADIOVÝM SIGNÁLEM**

uzavřená mezi

|                    |                                                                                                            |         |  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| Objednavatel       | Speciální základní škola a Praktická škola, 400 11 Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788, příspěvková organizace |         |  |
| Sídlo              | Pod Parkem 2788, Ústí nad Labem, Severní Terasa                                                            |         |  |
| Zastoupený         | Mgr. Bc. Martinou Brhelovou                                                                                |         |  |
| IČO                | 44555091                                                                                                   | DIČ     |  |
| Bankovní spojení   | ČSOB                                                                                                       | Č. účtu |  |
| Telefon na objekt: |                                                                                                            |         |  |
| E-mail:            | info@zakladniskolaspecialni.cz                                                                             |         |  |
| Objekt:            | 0024- Pod Parkem 2788, Ústí nad Labem, Severní Terasa<br>0635- Studentská 297, Ústí nad Labem, Neštětice   |         |  |

dále jen objednavatel

a

|                  |                                                                       |         |            |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Obstaravatel     | SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o.                        |         |            |
| Sídlo            | Revoluční 177/5, 400 01 Ústí nad Labem                                |         |            |
| Zastoupený       | panem Miroslavem Hejnou, jednatelem společnosti                       |         |            |
| IČO              | 627 41 390                                                            | DIČ     | CZ62741390 |
| Bankovní spojení | KB Ústí nad Labem                                                     | Č. účtu |            |
| Telefon          |                                                                       |         |            |
| E-mail:          | info@sba-security.cz ve věcech technických: dispecink@sba-security.cz |         |            |

dále jen obstaravatel či SBA spol. s r.o

## I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je napojení objektu objednavatele do systému PCO provozovaného obstaravatelem a následné střežení tohoto objektu.
- 2) Účelem smlouvy je znemožnit nebo minimalizovat možnost narušitele poškodit či poškozovat objekt objednavatele (v části či jako celek) a zařízení, věci nebo zboží v objektu objednavatele, případně i ochrana života a zdraví oprávněných osob ve střeženém objektu, dle okolností a povahy zároku, za pomoci donucovacích prostředků, služební zbraně apod. dle zákonných norem, poté předání narušitele Policii ČR.
- 3) K naplnění předmětu této smlouvy se obstaravatel zavazuje za dále dohodnutých a stanovených podmínek:
  - a) Napojit objekty :
    - 1: 0024- Speciální základní škola a Praktická škola, 400 11 Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788, příspěvková organizace
    - 2: 0635- Studentská 297, Ústí nad Labem, Neštěticedo systému PCO obstaravatele radiovým přenosem signálu.
  - b) Po obdržení signálu PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém) o narušení objektu bez zbytečného odkladu zajistit okamžitý výjezd záahové skupiny k objektu, která na místě provede účinná opatření v souladu s účelem této smlouvy.
  - c) Při vzniku poruchy PZTS, nebude-li ji organizace provádějící servis schopna ihned odstranit na základě požadavků objednavatele, zabezpečí na nezbytně nutnou dobu fyzickou ostrahu jedním bezpečnostním pracovníkem nebo autohlídkou záahové jednotky **pultu centralizované ochrany obstaravatele**.
  - d) Pokud nebude po \_\_\_\_\_ h záznam o předání objektu do střežení na monitorovacím zařízení PCO, zajistit vyrozumění osob dle Přílohy č. 1.
- 4) **Objednavatel se na základě této smlouvy zavazuje:**
  - a) Platit SBA spol. s r.o. ve sjednaných termínech za poskytované služby smluvní cenu.
  - b) Při zjištění poruchy PZTS zajistit její neprodlené odstranění k tomu oprávněnou organizací. Je-li touto organizací SBA spol. s r.o., pak provést její okamžité vyrozumění o poruše.

## II. Práva a smluvní povinnosti stran

### 1) **Objednavatel se z a v a z u j e p ř e d a t obstaravateli:**

- a) Pro zajištění úkolů vyplývajících z této smlouvy poskytnout všechny podklady, které jsou nutné k zařazení uvedeného objektu do systému PCO (plány, dokumentace k PZTS) jakož i další informace, které jsou v tomto směru využitelné (příloha č. 1)  
Umožnit zástupci obstaravatele, popřípadě firmě oprávněně provádět instalaci, údržbu a opravy PZTS, vstup do objektu za účelem shora uvedených činností a za účelem seznámení se s dispozicemi objektu i členům záahové skupiny.
- b) Objekt vyhazený odpovídajícím mechanickým zábranným systémem (mříže, bezp. zámky, apod.). Instalace bezpečnostního zařízení (=PZTS) je provedena jen organizací k této činnosti oprávněnou. Všechny prvky PZTS musí splňovat podmínky pro provoz dle platných norem a musí být homologovány pro použití v ČR.
- c) Souhlasí s tím, aby členové záahové jednotky obstaravatele v případě signalizace jednoznačného narušení objektu – zpráva na Pult Centrální Ochrany ALARM-OBJEKT NARUŠEN zóna ...., TISEŇ, SABOTÁŽ, VÝPADEK 220 V, do objektu vstoupili za účelem zadržení narušitele, a tím také za účelem ochrany majetku objednavatele.
- d) Pro případ nutného vstupu do objektu objednavatele (požár, vloupání apod.) předat obstaravateli klíče od přístupových cest do objektu. Viz příloha č. 2.
- e) Neprodleně písemně či elektronicky informovat obstaravatele o změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany objektu pomocí PZTS (opravy, úpravy v objektu, deaktivace, aktivace PZTS).
- f) Předávání objektu pod ochranu PCO a jeho vyjímání z ochrany způsobem, který je stanoven při zaškolení jednotlivých uživatelů. Toto školení provede firma, která napojí PZTS v objektu do systému PCO.
- g) zabezpečit bezporuchový chod PZTS, a to její údržbou a odbornou obsluhou osobami, které mají pro tuto činnost potřebná oprávnění, schopnosti a předpoklady, aby vyloučil nebo omezil případné závady a plané poplachy. Objednavatel uděluje souhlas se sdělováním informací o stavu PZTS servisním pracovníkům, kteří mohou provádět údržbu PZTS objednavatele
- h) Zabezpečit pravidelné kontroly stavu provozuschopnosti a funkčnosti PZTS oprávněnou organizací, s kterou má uzavřenou garanci nebo požární servisní smlouvu.  
Výsledek kontrol musí být zaznamenán v knize provozu PZTS.

## 2) Obstaravatel se zavazuje:

- a) upozornit neprodleně na zjištěné nedostatky v podkladech získaných od objednatele (viz II/I písm. a) a na nedostatky zabezpečení objektu s tím, že stav zabezpečení bude při výjezdech iniciativně ze strany obstaravatele prověřován.
- b) o narušení objektu neprodleně informovat určenou osobu objednatele, pokud ji lze dosáhnout (telefonicky dle adres v Příloze č. 1)
- c) neprodleně informovat objednatele o poruchách PZTS indikovaných na PCO (výpadek 220 V, porucha zálohového zdroje PZTS apod.).
- d) archivovat pro potřeby obou stran dokumentaci o monitorovaných dějích na objektu, zejména o signálech narušení objektu a případných zásazích zásahové skupiny a na požádání objednatele mu dokumentaci předložit.
- e) služby budou vykonávány vyškolenými, uniformovanými pracovníky, viditelně označenými, kteří jsou povinni na žádost objednatele se prokázat služebním průkazem s osobním identifikačním číslem.
- f) prověřovat své pracovníky a osoby použité k plnění vlastních úkolů při plnění této smlouvy zejména s ohledem na jejich bezúhonnost a spolehlivost v zájmu prevence porušování povinností, majetkové delikvence a úniku informací o klientovi.
- g) zachovávat ve vztahu k osobám rozdílným od smluvních stran přísnou mlčenlivost o skutečnostech týkajících se objednatele, jeho objektu, vyhazování klientely a obchodních partnerů, personálních poměrů apod., s nimiž se při plnění této smlouvy seznámí.
- h) mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno platné pojištění vlastní odpovědnosti při plnění závazků a povinností podle této smlouvy a pojištění za škody způsobené v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

## 3) Vyjmutí objektu objednatele ze systému PCO

- a) Dojde-li k závadám na PZTS, pro které nelze provádět ochranu pomocí PCO nebo dojde-li k závažným závadám v ostatních ochranných systémech.
- b) Jestliže vykazuje PZTS stejnou poruchu po dobu 48 hodin (plané poplachy, ztráta komunikace apod.).
- c) Jestliže objednatel opakovaně neplní povinnosti o předávání objektu do ochrany PCO a vyjímání objektu z ochrany PCO.
- d) Při neplnění platebních podmínek.

## 4) Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody

Obstaravatel odpovídá za škodu na majetku objednatele nebo třetí osoby, způsobí-li ji pracovník obstaravatele při plnění svých úkolů vyplývajících z této smlouvy (při vedení zásahu, zadržení narušitele apod.).

- a) Obstaravatel nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb nezahrnutém, nezabezpečeném PZTS, taktéž nezodpovídá za škody na majetku zahrnutém do služeb, jestliže tyto jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně s výjimkou ohně, za jehož příčiny obstaravatel podle obecných předpisů odpovědný je.
- b) Poskytování služeb ze strany obstaravatele může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě vyšší moci, jako např. V případě válečné události, vzpoury, povstání nebo v jiných případech, které nemůže obstaravatel ovlivnit.

Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody dle odstavce a), b) se jinak řídí obecně platnými právními předpisy.

## III.

### Platební podmínky

- 1) Cena za uvedenou ochranu objektu a případnou činnost zásahové skupiny, dle I. 3. a, b, se stanovuje paušálním měsíčním poplatkem :

**Měsíční poplatek : 2.640,- Kč bez DPH**

- 2) Cena za služby dle I. 3. c. této smlouvy činí 200,- Kč za každou započatou hodinu služby bezpečnostního pracovníka nebo 200,- Kč za činnost kontaktní pohyblivé hlídky při provedení jedné kontroly, po telefonickém vyrozumění kontaktních osob.
- 3) Fakturace za poskytované služby bude prováděna bezprostředně po skončení měsíce, ve kterém byly služby odebrány, a to s 10-ti denní splatností s tím, že při nedodržení termínu splatnosti bude objednatel penalizován 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4) **K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.**

- 5) V případě vyjmutí objektu z ochrany z některých výše uvedených případů se obstaravatel zavazuje, že objednateli odečte z účtované platby částku odpovídající době, po kterou došlo k vyjmutí z ochrany.
- 6) Každoročně v návaznosti na zveřejněnou míru inflace se zvedá základní cena za služby dle předmětu smlouvy o toto zveřejněné procento, a to zpětně od zveřejnění od 1.1. počínaje rokem 2025.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dne :
- 2) **Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 21.10.2026**
- 3) V případě závažného porušení závazků z této smlouvy vyplývajících mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit s účinky jejího okamžitého zrušení.
- 4) Ustanovení této smlouvy lze upravovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky k této smlouvě.  
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou shodných výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.  
Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 6) Objednatel bere na vědomí, že telefonické hovory mezi ním a obstaravatelem jsou nahrávány
- 7) Obstaravatel uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely plnění obsahu smlouvy a zasilání obchodních sdělení  
Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne 21.10.2024

