

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1.1. Objednatel: **Statutární město Brno**
Městská část Brno – Vinohrady
Sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
Statutární orgán: Mgr. Jitka Ivičičová, starostka
- [REDACTED]
IČ: 44992785-19
DIČ: CZ44992785
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jitka Ivičičová, starostka
Zástupce ve věcech technických: Ing. Barbora Kovářová, Ph.D, tel.: 511 189 017
E-mail: kovarova@vinohrady.brno.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

1.2. Zhotovitel:
Sídlo: **Vlahastav, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01**
Statutární zástupce: Roman Vlaha
[REDACTED]
IČ: 09001166
DIČ: CZ8509265171
Zástupce ve věcech smluvních: Zdeněk Vlaha
Zástupce ve věcech technických: Roman Vlaha
E-mail: vlaha@vlahastav.cz, 602 747 160

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dodávku stavebních a montážních prací označených jako „**Rekonstrukce bytu č. 2, Pálavské náměstí 8**“. Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení celkové rekonstrukce bytu v rozsahu dle přiložených položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy a právními předpisy. Veškeré práce související s prováděním díla, které je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou v této smlouvě o dílo.

II. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo dle této smlouvy cenu ve výši:
 - bez DPH **402 919,44 Kč**
 - DPH 12% **48350,33 Kč**
 - celkem s DPH **451 269,77 Kč**

Takto sjednaná cena díla se sjednává výše uvedenou pevnou částkou jako cena podle rozpočtu a jako cena maximální a nepřekročitelná. Podrobný položkový rozpočet materiálu a práce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany potvrzují, že fakturace a úhrada Ceny díla bude v návaznosti na ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, probíhat v režimu tzv. **přenesené daňové povinnosti**, tj. cena díla bude objednatelům zhotoviteli hrazena bez DPH.
3. Smluvní cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla, včetně nákladů souvisejících (jako např. pojištění, předpokládaná rizika apod.). Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

III.

Platební podmínky

1. Sjednaná cena bude objednatelům uhrazena po kompletním předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany si sjednaly splatnost faktur – daňových dokladů na **30 dnů** ode dne doručení objednatelům. Závazek uhradit fakturovanou částku je splněn dnem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení se splatností.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací: nejpozději do 14 dnů od podpisu Smlouvy o dílo
Dokončení realizace díla: **do 6-ti týdnů od zahájení prací.**
2. Zhotovitel je povinen předat celé dílo objednatelům v nejpozději do 31.3.2025. Zhotovitel je oprávněn předat celé dílo objednatelům i před sjednaným termínem předání a převzetí díla, pokud dojde k jeho dokončení dříve.

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s potřebnou péčí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a na své nebezpečí a dále se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Zhotovitel provede taková technická opatření, která umožní fakturaci za spotřebovanou elektrickou energii. Jiný zdroj elektřiny a vody není přípustný.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření. Dále je povinen dodržovat opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
4. Pokud bude při přesunu stavebních materiálů a odvozu stavební suti používat stávající výtah, budou splněny následující podmínky:
 - pro přepravu bude využíván výhradně 1 výtah,
 - nosnost výtahu nesmí být nikdy překročena,
 - stěny výtahu a podlaha kabiny budou po celou dobu stavby náležitým způsobem chráněny proti poškození a proti pronikání drobných prvků pod podlahu kabiny,

- používaný výtah nesmí být blokován proti jeho přivolání jinou osobou (např. zakládáním dveří apod.),
 - veškeré škody způsobené nesprávným užíváním výtahu budou zhotoviteli předepsány k úhradě.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu díla osobně nebo formou svého oprávněného zástupce. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil předmět díla řádným způsobem.
 6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci jsou povinni na vyzvání objednatele prokázat.
 7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a přerušit provádění díla po dobu trvání překážky. Po dobu výskytu takové překážky neběží sjednaná doba pro dokončení díla a o dobu trvání překážky se prodlužuje termín plnění podle čl. IV. této smlouvy.
 8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu nahradit v penězích.
 9. Pokud zhotovitel bude zčásti provádět dílo prostřednictvím třetích osob, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.

VI. Dokončení díla

1. Dílo je provedeno jeho úplným dokončením a předáním objednateli.

VII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace, pojištění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu **48 měsíců** od předání a převzetí díla. Záruční lhůta počíná plynout ode dne předání celého díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční lhůtě. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním díla, poškozením živelnou událostí, katastrofou nebo třetí osobou.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze stran může od této smlouvy odstoupit, jestliže porušení povinnosti druhé strany sjednané v této smlouvě znamená podstatné porušení smlouvy.

IX. Smluvní pokuta

1. Pokud objednatel neuhradí cenu za dílo, resp. za jeho část v ujednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den trvání prodlení s placením ceny za dílo, a to bez ohledu na zavinění objednatele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.

2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.

X. Závěrečná ustanovení

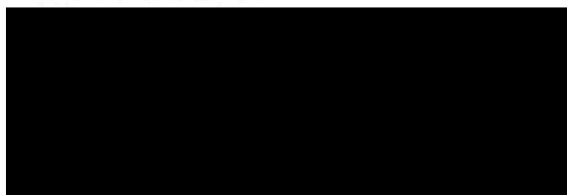
1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny právní vztahy založené touto smlouvou, případně s touto smlouvou související, se řídí právním řádem České republiky. Toto ujednání platí také pro změny této smlouvy, právní vztahy ze zajištění závazků z této smlouvy, posouzení platnosti či neplatnosti této smlouvy, zánik závazku z této smlouvy, jakož i pro mimosmluvní závazkové vztahy (náhrada újmy, bezdůvodné obohacení) mezi stranami.
4. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv.

Uzavření této smlouvy o dílo bylo řádně schváleno usnesením Rady městské části Brno Vinohrady č. 1294259 z 39. schůze konané dne 5. února 2025.

V Brně dne 10.2.2025

Přílohy:
Položkový rozpočet

Za objednatele:



Mgr. Jitka Ivičičová, starostka

Statutární město Brno
Městská část Brno – Vinohrady

Za zhotovitele:



Vlahastav
Roman Vlaha
statutární zástupce

11.2.2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Oprava bytu 2+KK jádro**

Objednatel: **Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady**
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČO:
DIČ:

Zhotovitel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			58 847,62
PSV			75 871,05
MON			20 532,11
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			155 250,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	155 250,78 CZK
Snížená DPH	12 %	18 630,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

173 880,87 CZK

v 11. 2. 2025 dne



Za zhotovitele *evanastav.cz*

13. 2. 2025



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 914,77	20,6
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			14 294,38	9,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 210,00	6,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 428,47	1,6
711	Izolace proti vodě	PSV			6 783,92	4,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 776,82	2,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 164,53	5,9
725	Zařizovací předměty	PSV			25 501,50	16,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 032,65	3,9
781	Obklady keramické	PSV			24 611,63	15,9
M21	Elektromontáže	MON			20 532,11	13,2
Cena celkem					155 250,78	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2+KK jádro
-----------	------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	31 914,77			
1	317121047R00	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm	kus	2,00000	579,62	1 159,24
2	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	10,03000	618,91	6 201,65
3	342254711R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2	5,85000	826,52	4 800,04
4	346244314R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2	1,02000	884,76	902,46
5	713582127RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 600 x 800 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	1,00000	9 150,00	9 150,00
6	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,17000	787,47	2 337,79
7	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	3,17000	199,65	632,89
8	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink, nebo pěnou	m	20,18500	114,08	2 302,70
9	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	848,26	1 696,52
10	55330380R	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 185,70	1 185,70
11	55330381R	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 127,00	1 127,00
12	728415111R00	Montáž ventilace pro koupelnu a WC	kus	2,00000	209,39	418,78
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní	14 294,38			
13	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	4,00000	50,20	200,78
14	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	8,90000	384,19	3 419,31
15	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	35,14200	257,23	9 039,65
16	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	35,14200	46,52	1 634,64
Díl: 96		Bourání konstrukcí	10 210,00			
17	96-01	Demontáž umakartového jádra vč. ekologické likvidace	komplet	1,00000	4 990,00	4 990,00
18	96-02	Vybourání kovových rámu, jejich úprava a zpětné přivaření a zakotvení do ŽB panelové stěny	komplet	1,00000	5 220,00	5 220,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	2 428,47			
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,23000	1 089,00	2 428,47
Díl: 711		Izolace proti vodě	6 783,92			
20	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	7,93625	55,05	436,91
21	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapeiastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	7,93600	553,00	4 388,61
22	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	13,02000	150,14	1 954,87
23	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	kompl	1,00000	3,53	3,53
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	3 776,82			
24	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	5,00000	10,16	50,78
25	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	107,46	107,46
26	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	4,50000	216,75	975,38
27	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	771,33	771,33
28	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	242,51	485,02
29	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 191,58	1 191,58
30	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	65,14	130,27
31	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	kompl	1,00000	65,00	65,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod	9 164,53			
32	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	276,37	3 316,42
33	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	158,61	158,61
34	722181241R00	Izolace hávleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	288,00	2 880,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2+KK jádro
----	------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	412,90	412,90
36	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	5,00000	204,98	1 024,88
37	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	199,09	796,35
38	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	290,72	290,72
39	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	68,45	136,90
40	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	12,22	146,61
41	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	kompl	1,00000	1,14	1,14
Díl: 725		Zařizovací předměty				25 501,50
42	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	1 701,00	1 701,00
43	64233510R	WC kombi	kus	1,00000	3 551,20	3 551,20
44	725017163R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé, vč sifonu	soubor	1,00000	1 854,00	1 854,00
45	725017172R00	Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlem	soubor	1,00000	1 895,20	1 895,20
46	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	1 777,44	1 777,44
47	55145015R	Baterie dřezová směšov stojánk s otáč ústím PL15	kus	1,00000	1 031,14	1 031,14
48	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 825,28	1 825,28
49	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	250,98	250,98
50	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	762,50	762,50
51	725860221R00	Sifon vanový D 40/50 mm	kus	1,00000	604,26	604,26
52	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 423,50	1 423,50
53	55428092.AR	Sprchová zástěna čtverkruhová SKKH 2/80 R55 S, 800 x 800 x 1850 mm	kus	1,00000	5 065,00	5 065,00
54	642938225R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh Itálie 800 x 800 mm	kus	1,00000	3 560,00	3 560,00
55	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	kompl	1,00000	200,00	200,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 032,65
56	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,17000	6,57	20,83
57	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,17000	39,67	125,76
58	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	3,17000	719,78	2 281,70
59	771578011R00	Spára podlaha - stěna, stěna - stěna, silikonem	m	22,02000	61,32	1 350,27
60	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	3,17000	11,83	37,49
61	781415014R00	Dlažba 30x30cm	m2	3,48700	500,00	1 743,50
62	585820510R	Hmota spárovací FLEX šedá CG2WA	kg	2,00000	39,38	78,75
63	771577114R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m	1,60000	242,14	387,43
64	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	kompl	1,00000	6,92	6,92
Díl: 781		Obklady keramické				24 611,63
65	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	7,89000	136,90	1 080,11
66	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,64000	39,67	620,45
67	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele,40x20 cm	m2	15,64000	797,00	12 465,08
68	781415014R00	Dlažba 30x30cm	m2	17,20000	500,00	8 600,00
69	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	9,02000	204,24	1 842,24
70	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl	1,00000	3,75	3,75
Díl: M21		Elektromontáže				20 532,11
71	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	12,00000	32,68	392,14
72	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	52,77	686,03
73	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	7,20000	39,52	284,57
74	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	5,00000	59,54	297,71
75	210810016RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	6,00000	49,39	296,31
76	210810056RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	3,30000	69,40	229,04

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2+KK jádro
-----------	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
77	210120823R00	Chránič proudový	kus	1,00000	255,76	255,76
78	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně	kus	1,00000	5 093,12	5 093,12
79	Světlo LED	Svítilidlo LED, interierové	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00
80	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	1,00000	233,31	233,31
81	210110042RT6	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	307,28	614,56
82	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	5,00000	265,70	1 328,48
83	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	8,00000	145,73	1 165,82
84	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	3,00000	132,48	397,44
85	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	214,18	214,18
86	900RTO	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	12,00000	414,37	4 972,42
87	429148023R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125ST	kus	2,00000	585,00	1 170,00
88	220890202R00	Revize elektro	h	1,00000	501,22	501,22

Celkem	155 250,78
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Oprava bytu 2+KK byt**

Objednatel: **Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady**
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČO:
DIČ:

Zhotovitel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			70 568,07
PSV			162 219,28
MON			14 881,31
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			247 668,66

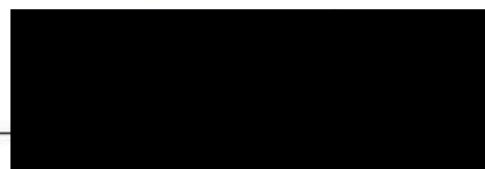
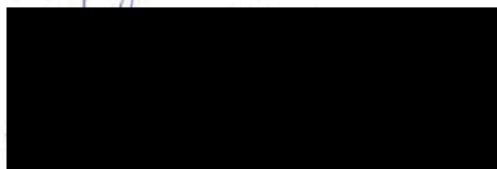
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	247 668,66 CZK
Snížená DPH	12 %	29 720,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

277 388,90 CZK

v 11. 2. 2025 dne 13. 7. 2025



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 324,64	2,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 368,42	3,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			33 700,83	13,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 148,09	1,7
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 981,67	1,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 189,61	4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 877,91	1,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			96 810,46	39,1
776	Podlahy povlakové	PSV			30 694,74	12,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			14 888,51	6,0
781	Obklady keramické	PSV			5 378,06	2,2
783	Nátěry	PSV			3 276,71	1,3
784	Malby	PSV			11 170,80	4,5
M21	Elektromontáže	MON			14 881,31	6,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 976,90	1,2
Cena celkem					247 668,66	100,0

Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
S: Oprava bytu 2+KK byt						
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						5 324,64
1	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,68000	693,31	5 324,64
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						7 368,42
2	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	18,30000	74,70	1 367,08
3	611100012RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	5,45700	324,85	1 772,71
4	612100032RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	14,88450	284,10	4 228,63
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						33 700,83
5	632421140RU3	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.30 mm weberbat rapid, s vlákny	m2	38,92000	865,90	33 700,83
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						4 148,09
6	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	38,92000	106,58	4 148,09
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						3 981,67
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	38,92000	102,30	3 981,67
Díl: 96 Bourání konstrukcí						10 189,61
8	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	300,00	300,00
9	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000	403,69	403,69
10	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	165,71	165,71
11	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000	195,64	195,64
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	46,79	140,38
13	783801811R00	Odstranění maleb a tapet oškrábáním	m2	135,61000	41,66	5 649,19
14	96-01	Odstranění žaluzie ze stropu vč. ekologické likvidace	komplet	2,00000	1 300,00	2 600,00
15	96-03	Demontáž prken na rolety, garnýží apod., vč. ekologické likvidace	komplet	3,00000	245,00	735,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 877,91
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,94000	978,88	2 877,91
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						96 810,46
17	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	321,63	1 608,16
18	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	618,12	1 848,36
19	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž, vč digestoře a LED osvětlení	kus	1,00000	45 000,00	45 000,00
20	725619102R00	Montáž el. sporáku	kus	1,00000	637,29	637,29
21	53821107R	Elektrický sporák - sklokeramická deska a trouba	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
22	725610810R00	Demontáž sporáku	soubor	1,00000	113,15	113,15
23	728414861R00	Demontáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	428,50	428,50
24	766-01	Dodávka - Kování pro stávající a nové dveře	kus	5,00000	625,00	2 625,00
25	766-02	Dveře jednokřídlové 70/197 , plně bez kování	kus	2,00000	4 050,00	8 100,00
26	766-04	Dveře jednokřídlové 80/197, skolo bez kování	kus	2,00000	4 550,00	9 100,00
27	766-05	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie, bez kování	kus	1,00000	9 750,00	9 750,00
28	766-12	Spižní skřín dodávka a montáž	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
29	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	kompl	1,00000	600,00	600,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						30 694,74
30	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	38,92000	34,37	1 337,73
31	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak,podlahy	m2	35,75000	6,57	234,88
32	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	35,75000	21,39	764,66
33	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	40,19000	91,98	3 696,68
34	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	35,75000	252,22	9 016,69
35	28412354R1	Podlahovina PVC	m2	37,54000	380,80	14 265,20
36	776981114R00	Lišta hliníková podlahová krycí, poviak, podlaha	m	3,40000	260,18	884,60
37	61187158R	Prah dubový dl. 800 mm, š. 120 mm, tl. 20 mm, vč montáže	kus	1,00000	194,30	194,30

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2+KK byt
----	----------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	kompl	1,00000	300,00	300,00
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						14 888,51
39	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	17,87500	287,62	5 141,21
40	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	35,75000	6,57	234,88
41	777531023R00	Vyrovnání podlah, samonivel, hmota tl.3 mm	m2	35,75000	257,69	9 212,42
42	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	kompl	1,00000	300,00	300,00
Díl: 781 Obklady keramické						5 378,06
43	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	2,88000	153,30	441,50
44	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,88000	41,98	120,89
45	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele,40x20 cm	m2	2,88000	581,81	1 675,61
46	781415014R00	Obklad 40x20	m2	3,17000	671,60	2 128,97
47	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	3,40000	209,15	711,09
48	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl	1,00000	300,00	300,00
Díl: 783 Nátěry						3 276,71
49	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	10,00000	218,64	2 186,35
50	783322220R00	Nátěr syntetický ocel, radiát, článků 2x +1x email	m2	6,48000	168,27	1 090,36
Díl: 784 Malby						11 170,80
51	784450020RA1	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x, před penetrací provést sanaci 1x roztokem proti nikotinu	m2	154,08000	72,50	11 170,80
Díl: M21 Elektromontáže						14 881,31
52	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	11,00000	31,50	346,50
53	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	6,00000	50,90	305,40
54	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	19,50000	39,52	770,70
55	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	47,40000	59,54	2 822,31
56	220301021R00	Lišta elektroinstalační L 20	m	46,20000	59,62	2 754,26
57	220301022R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	1,20000	65,95	79,13
58	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	4,00000	20,83	83,32
59	Světlo LED	Svítilno LED, interiérové	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00
60	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	222,95	445,90
61	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	9,00000	254,54	2 290,86
62	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	11,00000	145,73	1 603,01
63	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	4,00000	132,48	529,92
64	M21-01	D+ M Zásuvka STA	kpl	1,00000	450,00	450,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 976,90
65	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,16000	308,38	357,73
66	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,16000	199,82	231,80
67	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,60000	17,50	203,00
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,16000	287,26	327,42
69	979990111R00	Poplatek za skládku suti	t	1,02000	1 269,80	1 294,99
70	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,14000	4 014,00	561,96

Celkem	247 668,66
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu 2+KK byt
----	----------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

