

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – vodovodní přípojka, vedení VN, plynovod STL, splašková kanalizace

č. smlouvy ŘSD s. p.: P/BVB/2024/007

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

IČO: 65993390

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**

se sídlem: Hlaváčova 902, 53002 Pardubice

oprávněn jednat:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Accolade, s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

IČO: 27851371

DIČ: CZ699003944

zastoupená: - jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 146043

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka, vedení VN, plynovod STL, splašková kanalizace (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. **3489**

v katastrálním území **Linhartice**, obec Linhartice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 159 (dále jen „**Služebný pozemek**“). Na Služebném pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/35 v km provozního staničení cca 193,400.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že má zájem se stát výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. **3204**,

v katastrálním území Linhartice, obec Linhartice, zapsaného na listu vlastnictví č. 130, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy; a dále

- parc. č. **3205**,

v katastrálním území Linhartice, obec Linhartice, zapsaného na listu vlastnictví č. 238, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy; a dále

- parc. č. **3206**,
- parc. č. **3313**,

v katastrálním území Linhartice, obec Linhartice, zapsaných na listu vlastnictví č. 609, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy; a dále

- parc. č. **3312**,

v katastrálním území Linhartice, obec Linhartice, zapsaného na listu vlastnictví č. 252, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy;

(dále společně jen „**Panující pozemky**“).

- 1.3 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Průmyslový park Linhartice**“ na Panujících pozemcích (dále jen „**Zařízení**“), která bude umístěna do Služebného pozemku. Budoucí oprávněný bude, po realizaci Zařízení, jeho vlastníkem (provozovatelem).
- 1.4 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku bude zaměřena po realizaci Zařízení na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude služebnost inženýrské sítě - vodovodní přípojka, vedení VN, plynovod STL, splašková kanalizace zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebného pozemku služebností inženýrské sítě - vodovodní přípojka 46,07 m, vedení VN 46,85 m, plynovod STL 46,65 m, splašková kanalizace 46,36 m.

Pokud v důsledku změny označení Služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení Služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojka, vedení VN, plynovod STL, splašková kanalizace

- 2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojka, vedení VN, plynovod STL, splašková kanalizace s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojka, vedení VN, plynovod STL, splašková kanalizace zřídí Budoucí povinný ve prospěch Panujících pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků nebo jejich částí), k tíži Služebného pozemku, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojka, vedení VN, plynovod STL, splašková kanalizace, spočívající v:
- a) právu zřídit ve Služebném pozemku silnice I. třídy č. I/35 Zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby Zařízení strvržené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na písemnou žádost Budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojka, vedení VN, plynovod STL, splašková kanalizace.
- 2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu Povinnému. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu Povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí oprávněný se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností 30 dnů od jejího obdržení.
- 2.5 Služebnost bude zřízena **za úplaty**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojka, vedení VN, plynovod STL, splašková kanalizace stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. Výše úplaty za zřízení Služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby Zařízení a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné Metodiky.

Předpokládaná náhrada za zřízení Služebnosti činí bez DPH:

Náhrada za zřízení Služebnosti činí	Jednotka bm	Celkem Kč
bez DPH: 517,54 Kč/bm	46,07 vodovod	23 843,07
bez DPH: 517,54 Kč/bm	46,85 VN	24 246,75
bez DPH: 517,54 Kč/bm	46,65 plynovod	24 143,24
bez DPH: 739,33 Kč/bm	46,36 kanalizace	34 275,34
Celkem		<u>106 508,40 Kč</u>

K vypočtené Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

- 2.6 Smluvní strany se dohodly na úhradě úplaty za zřízení Služebnosti **zálohou** ve výši 100 %, která činí **106 508,40 Kč bez DPH**, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným po podpisu této Smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu oprávněnému. **K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** Nebude-li v dohodnutém termínu záloha uhrazena, bere Budoucí oprávněný na vědomí, že po něm Budoucí povinný bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 14 dnů ode dne jejího obdržení.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebný pozemek, ke kterému bude oprávněn ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojka, vedení VN, plynovod STL, splašková kanalizace, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného na Služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný si vyžádá u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice, se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 pardubice) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek
- 3.4 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný.
- 3.5 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude-li Budoucí povinný provádět na Služebném pozemku rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Budoucí oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Budoucího povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.). Budou splněny podmínky vyjádření Budoucího povinného ze dne 28.4.2023, č.j.: RSD-169790/2022-1 a rozhodnutím silničního správního úřadu č.j.: KrÚ 43426/2023, ze dne 15.5.2023, a nebudou vznášeny další nároky ze strany Budoucího oprávněného. Pokud tak Budoucí oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

- 3.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Budoucí oprávněný má povinnost změnu subjektu písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný stavbu Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel), a to s výjimkou ustanovení čl. 4.2 této Smlouvy. Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby Zařízení Budoucím oprávněným. Budoucímu oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4.2 Budoucí povinný tímto dává Budoucímu oprávněnému souhlas s převodem stavby Zařízení a závazků z této Smlouvy na následující subjekty:
- a) společnosti skupiny Accolade, tj. společnosti, které tvoří se společností Accolade, s.r.o., se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 27851371, koncern ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) (dále jen „**Koncernové společnosti**“);
 - b) společnosti, které jsou ovládány některou z Koncernových společností ve smyslu § 74 ZOK nebo akcionáři společnosti Accolade Holding, a.s.; a
 - c) společnost ACCOLADE FUND SICAV p.l.c., se sídlem CBD1070 Birkirkara, Vision Exchange Building, Territorials Street, Zone 1, Central Business District, Maltská republika, registrační číslo: SV 322, včetně veškerých jejich dceřiných společností.
- 4.3 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojka, vedení VN, plynovod STL, splašková kanalizace **zanikne**, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Zařízení na Služebném pozemku.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení

ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Výkres s vyznačením Služebnosti

Za Budoucího povinného:

V Pardubicích

Za Budoucího oprávněného:

V Praze

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
10.02.2025 10:50:06

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ředitel Správy Pardubice

Digitally signed by

Date: 2025.02.06
12:22:49 +01'00'

.....
Accolade, s.r.o.

jednatel