

S M L O U V A

o kompletním servisu výtahu a odstraňování poruch dle ČSN 274002

Smluvní strany:**Městská část Praha 3**

se sídlem úřadu městské části Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
jednající starostkou paní Milenou Kozumplíkovou,

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu : 27-2000781379/0800

Tel.spojení: 222 116 213

Místo výtahu: Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

(dále jen mandant)

D O S N A spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze
v odd.C, vl.1819.

se sídlem Jablonecká 724 ,190 00 Praha 9

STAT.ZÁSTUPCE: Ing. Radovan Příklad

BANKA: KB Praha 8

Číslo účtu 250 749-081/0100

IČ: 161 89 183

DIČ: CZ16189183

TEL. 286 585 055

FAX: 286 590 181

POHOTOVOST 724 975 444

Oprávněné osoby k jednání: Christelbauer,Bilčík

(dále jen mandatář)

Uzavírají podle ust. § 566 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění tuto

smlouvu

o kompletním servisu výtahu a odstraňování poruch dle ČSN 274002 :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 1.1 Mandatář se zavazuje pro mandanta zajišťovat pravidelný servis a odstraňování poruch výtahu umístěného v objektu objednatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy a mandant se zavazuje mu za to platit úplatu.
- 1.2 Mandatář je povinen provádět servis výtahů a odstraňování poruch výtahů dle ČSN 274002 v platném znění a v rozsahu a četnosti podle přílohy této smlouvy.

2. TRVÁNÍ SMLOUVY:

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí. Výpovědí smlouva pozbude platnosti k poslednímu dni třetího kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2.2 Mandatář má právo odstoupit od smlouvy :

- v případě, že zjistí relevantní zásahy jiných osob na servisovaném výtahu
- zjistí-li při provádění servisu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru a jejich provedení mandant odmítl. V tomto případě mandatář od smlouvy odstoupí a neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení
- zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu užívání výtahového zařízení
- v případě, že je mandant v prodlení se zaplacením více faktur.

2.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení závazku z této smlouvy nebo pokud nedojde k dohodě o podmínkách provedení opravy odstraněním jiné než provozní poruchy dle čl. 6.4. této smlouvy, včetně jejího termínu a ceny.

3. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Výše úplaty se určí podle uskutečněné mandátní činnosti - servisních úkonů, jejichž popis je obsažen v příloze k této smlouvě a k nimž je přiřazena sjednaná cena. K takto zjištěné částce se připočte příslušná daň z přidané hodnoty.

3.2 Daň z přidané hodnoty se řídí dle příslušných ustanovení zákona o DPH, a to v návaznosti na prohlášení mandanta, že výtah je umístěn v nebytovém domě..

3.2 Fakturace bude prováděna vždy po skončení kalendářního měsíce, se splatností faktur 14 dní ode dne jejich doručení mandantovi. Při prodlení se splněním peněžitého závazku podle této smlouvy je věřitelská smluvní strana oprávněna požadovat od druhé smluvní strany úrok z prodlení ve výši dle vl. nař. č. 142/1994 Sb v platném znění.

3.3 K 1. dni kalendářního měsíce jsou vystavena faktura úplaty za mandátní činnost, která bude podle této smlouvy. Po uplynutí kalendářního měsíce je prováděna fakturace za mandátní činnost, u níž se úplata neurčuje hodinovou sazbou a za mandátní činnost dle čl. 6.6 této smlouvy, jakož i za služby a dodávky poskytované mandatářem mimo rámec předmětu této smlouvy.

3.4 V případě relevantního růstu inflace se smluvní strany po uplynutí kalendářního roku dohodnou na přiměřeném zvýšení úplaty.

4. ODPOVĚDNOST ZA ŘÁDNÉ A VČASNÉ PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ MANDATÁŘE

4.1 Mandatář odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy; nárok na úplatu má při řádném plnění mandátní činnosti.

4.2. Mandatář neodpovídá mandantovi za škodu nebo ekonomické ztráty způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.

5. OSTATNÍ PODMÍNKY

5.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakékoliv předchozí smluvní ujednání týkající se předmětu smlouvy.

5.2 Mandant se zavazuje zajistit přístup k potřebným zařízením pracovníkům mandatáře.

5.3. Mandant nebude užívat výtah a strojovnu k jinému účelu než je stanoveno normou.

6. ZÁKLADNÍ SERVIS A ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH

6.1. ODBORNÁ PROHLÍDKA

Odbornou prohlídku je mandatář povinen uskutečňovat podle následujících pravidel:

- četnost 1 x za 2 měsíce.

- odborná prohlídka zahrnuje prohlídku výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponentů a

zařízení výtahu periodicky prováděné odborným pracovníkem v rozsahu PROTOKOLU Z ODBORNÉ PROHLÍDKY za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti a způsobilosti obsluhy výtahu.

- každou odbornou prohlídku mandatář zapíše do KNIHY ODBORNÝCH PROHLÍDEK VÝTAHU, která bude uložena na přístupném místě, nejlépe ve strojovně.

Provedení a výsledek prohlídky zaznamená odborný servisní pracovník mandatáře do dílu A 5 Knihy odborných prohlídek výtahu.

6.2 PRAVIDELNÁ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBA (v mezidobí revizí)

Pravidelnou preventivní údržbu je mandatář povinen uskutečňovat 1 x mezi odbornými prohlídkami. Pravidelnou preventivní údržbou se rozumí souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahů tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtazích a zpomaloval se proces opotřebení mazáním, čištěním a seřizováním, včetně zápisu do Knihy výtahu.

6.3. MAZÁNÍ

Mazání je mandatář povinen uskutečňovat v intervalech dvou měsíců nebo dle pokynu výrobce zařízení a zahrnuje cenu maziv. Mazáním se rozumí souhrn úkonů předepsaných výrobcem výtahu k zajištění bezporuchového chodu zařízení, včetně záznamu do Knihy výtahu.

6.4 ODSTRAŇOVÁNÍ PROVOZNÍCH PORUCH

V případě výskytu poruchy je mandatář povinen opravit ji do 24 hodin, pokud mandant nahlásí poruchu v pracovní den; není-li splněna tato podmínka a mandant trvá na splnění uvedené lhůty, mandatář tak učiní za úplatu určenou podle hodinové zúčtovací sazby v příloze této smlouvy a náhradu nákladů cestovného.

Za provozní poruchy dle přílohy této smlouvy se považují takové poruchy, které mohou být odstraněny seřizováním případně výměnou drobných součástí jako jsou kontrolky, drobný spojovací materiál apod. Oprava vyžadující dodání náhradního dílu nebo dílenské práce se nepovažuje za odstranění provozní poruchy podle této smlouvy. V případě opravy odstraněním jiné než provozní poruchy mandatář mandantovi předem sdělí nabídkovou cenu a termín opravy. Dojde-li na podkladě dohody o provedení opravy odstraněním jiné než provozní poruchy dle čl. 6.4. této smlouvy k dodání

náhradního dílu, poskytuje na něj mandatář záruku se záruční dobou 2 roky, a to v rozsahu a za podmínek podle ust. § 563 obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. Zásahy na výtahu budou zaznamenávány v Knize výtahu.

6.5 PROVOZNÍ PROHLÍDKY /dozor /

Provozní prohlídky je mandatář povinen uskutečňovat 1 x za 2 týdny. Účelem provozních prohlídek je prověření bezpečnosti a provozní způsobilost výtahu.

6.6 POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA

Zhotovitel zajišťuje po dobu 24 hodin nepřetržitou pohotovostní službu na vyproštění osob z nepojízdných výtahů. Za provedený zásah je účtována částka 550,- Kč + náhrada nákladů cestovného. V případě opravy nepojízdného výtahu podle pokynu mandanta po vyproštění bude účtována hodinová zúčtovací sazba 380,- Kč. Číslo telefonu nepřetržitou pohotovostní službu na vyproštění osob z výtahů je 724 975 444.

6.7 ODBORNÉ ZKOUŠKY

U výtahu mandanta, který je objektem této smlouvy, se provádí 1 x za 2 roky odborná zkouška, tj. zkouška s provozním zatížením a revize elektro. zařízení. Odborná zkouška musí být též provedena u výtahů, které byly vyřazeny /odstaveny/ z provozu na delší dobu a to před zahájením provozu. Odborné zkoušky nejsou předmětem této smlouvy na servis výtahů; mandatář se zavazuje provést je na základě písemné objednávky za dohodnutou cenu. Na další termín provedení upozorní zhotovitel a požádá o zaslání objednávky. Mandatář prohlašuje, že cena za odbornou zkoušku dle stávajícího platného ceníku mandatáře pro rok 2009 je 2 000,- Kč + příslušná základní sazba DPH.

6.8.INSPEKČNÍ PROHLÍDKY

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů se podrobují inspekčním prohlídkám. Inspekční prohlídky provádí autorizovaná osoba, povinností majitele a provozovatele výtahu je si inspekční prohlídky objednat. Mandatář prohlašuje, že je ochoten zajištění inspekční prohlídky pro mandanta zprostředkovat.


7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

- 7.1. Příloha této smlouvy „rozpis služeb prováděných na výtahu a cenová kalkulace úplaty“ je její nedílnou součástí.
- 7.2. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3. Není-li uvedeno ve smlouvě jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění.
- 7.4. Mandant zajistí pro pracovníky zhotovitele klíč od strojovny, umožní jeho zaměstnancům vstup do objektu a přístup k servisovanému výtahu. Revizní knihy a Knihy výtahů a knihy dozorců budou uloženy tak, aby to vyhovovalo oběma smluvním stranám a neodporovalo normám.

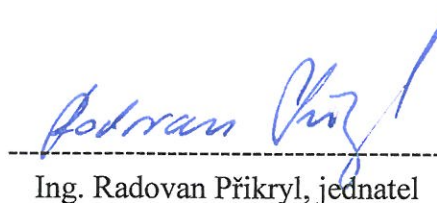
7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech , z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

V Praze dne 23 -12- 2008

V Praze dne 11. 12. 2008



Milena Kozumplíková, starostka



Ing. Radovan Příkryl, jednatel



Příloha ke smlouvě :

rozpis služeb prováděných na výtahu a cenová kalkulace úplaty.

DOSNA SPOL.S.R.O.
Jablonecká 724, 190 00 Praha 9
IČ: 16189183 DIČ: 009-16189183

PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ O KOMPLETNÍM SERVISU VÝTAHU A ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH DLE ČSN 274002

Mandant : Úřad městské části Praha 3
objekt : Havlíčkovo nám. 9, Praha 3
typ výtahu : hydraulický - ELFER
počet stanic: 8

ODBORNÉ PROHLÍDKY	PROVOZ. PROHL.	MAZÁNÍ	OPRAVY	PRAVIDELNÉ PREV.PROHL.	POHOTOVOST	ČIŠTĚNÍ
400.-Kč	80.-Kč	100.-Kč	420.-Kč	100.-Kč	ZÁSAH 550,- Kč	HZS 380.-Kč

celkem 1 100 Kč + DPH á 1 výtah /měsíčně
Hodinová zúčtovací sazba /HZS/ pro rok 2009 380,- Kč

účinnost od 1. 1. 2009
číslo telefonu objednatele : 222 116 213
odpovědná osoba : Jaroslav Fiala


objednatel


zhotovitel

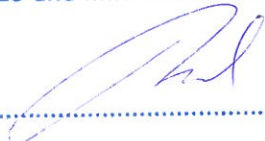


Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr byl zveřejněn od do

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ / ZMČ č. 802

ze dne 17. 12. 2008



pověřený člen zastupitelstva



pověřený člen zastupitelstva