

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy kupujícího: **O/24/871**

Číslo smlouvy prodávajícího:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Kupující: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606 621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Prodávající: VAKABRNO CZ s.r.o.

sídlo: Jugoslávská 770/3, 613 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 30273
IČ: 25523236 DIČ: CZ25523236
ID datové schránky: xts9mvh
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-9095390267/0100
Zastoupení: Ing. Leošem Vanžurou, BBA, jednatelem
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

Kupující a prodávající budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je dodávka provozní chemikálie, a to karbidového vápna (dále jen „provozní chemikálie“) v rozsahu a za podmínek uvedených v nabídce prodávajícího ze dne 3. 12. 2024.
2. Prodávající se zavazuje provozní chemikálie řádně a včas dodat kupujícímu a kupující se zavazuje za odebrané provozní chemikálie zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem dodání provozních chemikálií je:

Provoz Špitálka (dále jen „PŠ“), Špitálka 253/6, 602 00 Brno – stáčiště PŠ.

- Prodávající se zavazuje dodávat provozní chemikálie do místa dodání v autocisterně o objemu 10 m³, přičemž přesné množství požadované kupujícím bude stanoveno v objednávce kupujícího.

IV. KUPNÍ CENA

- Cena za dodané provozní chemikálie je stanovena dohodou smluvních stran a byla dohodnuta ve výši:
- **karbidové vápno** **24 000,- Kč/10 m³ Ca(OH)₂ v autocisterně**
- K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- Kupní cena uvedená v čl. IV odst. 1 této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady prodávajícího na dodávku předmětu koupě a splnění veškerých povinností prodávajícího podle této smlouvy včetně dopadu změn cenové úrovně. Prodávající potvrzuje, že kupní cena zahrnuje veškeré související náklady, jako jsou náklady na dopravu, zpětnou dopravu prázdného vozu, předání a jakékoliv další výdaje spojené s dodáním předmětu koupě.

V. PRÁVA A POVINNOSTI

- Kupující prohlašuje, že je vlastníkem zásobníků, které je možné použít na uskladnění provozních chemikálií, jejichž dodávka je předmětem této smlouvy a že tyto zásobníky se nachází v areálu kupujícího na adrese Špitálka 6, Brno. Kupující zajišťuje obsluhu těchto zásobníků a dodržuje veškeré právní předpisy a normy týkající se provozu zásobníků. Kupující udržuje stáčecí místa a zásobníky v takovém stavu, aby nedošlo ke znehodnocení skladovaných provozních chemikálií.
- Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o expedici dodávaných provozních chemikálií, tj. zejména o množství provozních chemikálií, termínu expedice, kontaktu na řidiče a pokynech pro stáčení autocisterny. Prodávající se zavazuje koordinovat termín a čas příjezdu autocisterny tak, aby dodání provozní chemikálie proběhlo vždy v pracovních dnech od 7:00 do 13:00. Odlišný termín dodání vyžaduje souhlas kupujícího.
- Okamžikem stočení autocisterny v místě dodání kupující nabývá vlastnické právo k dodaným provozním chemikáliím.
- Zaměstnanec kupujícího potvrdí na příslušném nákladním listu datum, čas a množství převzaté provozní chemikálie a kopii tohoto listu zašle prodávajícímu.
- V případě, že prodávající nedodá provozní chemikálie řádně a včas, je kupující oprávněn koupit provozní chemikálie od jiného dodavatele a odstoupit z tohoto důvodu od této smlouvy. To nemá vliv na oprávnění kupujícího požadovat sjednané smluvní pokuty a náhradu škody.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Prodávající vystaví fakturu za dodané provozní chemikálie po každé provedené dodávce. Vystavenou fakturu zašle prodávající kupujícímu nejpozději do 8. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž proběhla dodávka provozních chemikálií.

Podkladem pro fakturovanou cenu je předávací protokol nebo nákladní list potvrzený kupujícím, který bude nedílnou součástí faktury.

- Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

3. Prodávající ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz.
4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit prodávajícímu s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury kupujícímu.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se prodávající (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je kupující (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
8. Kupující je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám prodávajícího.

VII. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu v místě a termínu dle čl. III této smlouvy a kupující se zavazuje předmět koupě převzít.
2. Prodávající je povinen koordinovat předání předmětu koupě s odpovědnou osobou kupujícího.
3. Prodávající je povinen společně s odevzdáním předmětu koupě předat kupujícímu veškeré doklady, které se týkají předmětu koupě.
4. Okamžikem odevzdání předmětu koupě prodávajícím a převzetí kupujícím přechází veškerá užívací práva a nebezpečí škody k předmětu koupě na kupujícího. Stejně tak nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání předmětu koupě prodávajícím a převzetí kupujícím.

VIII. ZÁRUKY

1. Smluvní strany sjednávají záruční dobu v délce jeden měsíc.
Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude mít po záruční dobu vlastnosti předpokládané touto smlouvou a nabídkou prodávajícího ze dne **03.12.2024**, a že bude způsobilý k tomu účelu, ke kterému byl zhotoven a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technické normy.
2. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí předmětu koupě a odstranění veškerých vad zjištěných při předání a převzetí předmětu koupě.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět koupě dle této smlouvy užívat pro vady, za které odpovídá prodávající.
4. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě zjištěné v záruční době. Náklady na řešení

reklamací a odstraňování reklamovaných vad předmětu koupě nese prodávající.

5. Kupující je povinen vady telefonicky nebo písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí kupující vady popsat a uvést, jak se vady projevují. Uskutečněnou telefonickou reklamaci je prodávající povinen písemně potvrdit včetně uvedení vad oznámených kupujícím. Za písemnou komunikaci se považuje též odeslání zprávy elektronickou poštou na e-mailovou adresu druhé smluvní strany určenou pro oficiální příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou.
6. Kontaktní spojení na prodávajícího pro hlášení reklamovaných vad je tel.: xxx
7. Uznání reklamace v záruční době je vázáno na dodržování všech pokynů v návodu k použití předmětu koupě.
8. Vzniklé vady po telefonickém nebo písemném uplatnění reklamace odstraní prodávající na svůj náklad. Prodávající zahájí práce na odstraňování vady do 24 hod od nahlášení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Pokud prodávající neodstraní oznámení závady řádně a včas, má kupující právo závady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad prodávajícího. Všechny případy svépomoci, uvedené v tomto ustanovení, nenaruší žádná jiná práva plynoucí kupujícímu ze záruky.
10. Vedle práv stanovených v tomto článku má kupující právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
11. Prodávající neodpovídá za závady na předmětu koupě způsobené živelnou pohromou, nebo neodborným zásahem ze strany kupujícího nebo třetí osoby.
12. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez právních vad, a že splněním předmětu smlouvy nebudou porušena práva třetích osob, z nichž by pro kupujícího vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany. V případě, že toto prohlášení bude nepravdivé, je prodávající v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového jednání, přičemž právo kupujícího na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

1. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou kupujícímu v důsledku porušení povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy, z obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny dle objednávky za každý i započatý den prodlení s dodáním předmětu koupě dle čl. III této smlouvy.
3. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou řádně vystavených a doručených faktur sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedodrží-li prodávající lhůty určené dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

X. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Prodávající se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Kupujícího ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Prodávající potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
2. V případě, že Prodávající k plnění předmětu smlouvy využije poddodavatele, je Prodávající povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

XI. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality předmětu koupě a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za prodávajícího ve věcech technických:	Xxx		
za kupujícího ve věcech technických:	Xxx		
zástupce BOZP a PO kupujícího:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy.

Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XIV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení smlouvy či v případech výslovně uvedených ve smlouvě nebo v právních předpisech, nelze-li se od nich odchýlit. Odst. 5 tohoto článku tímto není dotčen.
4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy, jež je prodávajícím zaviněno a jež je delší než 5 kalendářních dnů. Po uplynutí této lhůty kupující neprodleně vyrozumí prodávajícího, zda trvá na uskutečnění dodávky. Trvá-li kupující na jejím uskutečnění, může od smlouvy odstoupit teprve po marném uplynutí 30 kalendářních dnů po doručení předmětného vyrozumění prodávajícímu;
 - b) prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady delší než 30 kalendářních dnů,
 - c) prodlení kupujícího se zaplacením fakturované částky, které je delší než 60 kalendářních dnů.
5. Kupující může od této smlouvy odstoupit, pokud je prodávající v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
6. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. XIV odst. 1, nikoliv však dříve, než zveřejněním této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Leoš Vanžura, BBA
jednatel