

KUPNÍ SMLOUVA č. 2025/BSO/02/000009-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená [REDACTED] ředitelem VLL Karlovy Vary
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

jako **KUPUJÍCÍ** (dále jen „kupující“) na straně jedné
a

ESO R-Market spol. s r.o.

se sídlem Kostelní 461, 768 24 Hulín
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13231
zastoupená [REDACTED]
IČO: 49966626, DIČ: CZ49966626

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Kostelní 461, 768 24 Hulín
jako **PRODÁVAJÍCÍ** (dále jen „prodávající“) na straně druhé

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nábytek do jídelny hotelu Bellevue“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/25/V00002476, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu **movité věci blíže definované v příloze č. 1 této smlouvy** (dále také „zboží“), a převést na kupujícího vlastnické právo k těmto movitým věcem a kupující se zavazuje tyto věci převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- 1.2 Účelem této smlouvy **je obnova nábytku jídelny.**

2 Kupní cena

- 2.1 Kupní cena za plnění dle této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 241 605,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě čtyřicet jednat tisíc šest set pět korun českých). V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo apod.). Kupní cena je stanovena na základě rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Kupní cenu je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží uvedené v čl. **1.1** této smlouvy nejpozději 22.4.2025.
- 3.2 Místem plnění je Hotel Bellevue, U Imperiálu 12, Karlovy Vary.

4 Způsob plnění

- 4.1 Prodávající je povinen:
- 4.1.1 odevzdat kupujícímu zboží nové;
 - 4.1.2 v případě výroby zboží odevzdat kupujícímu zboží zhotovené dle výrobní dokumentace vyhotovené v péči prodávajícího, a to dle zjednodušené výkresové dokumentace a parametrů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy;
 - 4.1.3 dodat zboží složené a připravené k užití. Výjimkou je zboží dodané v rozloženém stavu, kdy v takovém případě je prodávající společně se zbožím dodat spojovací materiál a návod ke složení zboží. Postup složení nesmí vyžadovat odborný zásah (např. vrtání, řezání, broušení, lepení apod. odborné práce);
 - 4.1.4 dodat zboží s jednotným odstínem a vzorem povrchových úpravy;
 - 4.1.5 odevzdat kupujícímu zboží nezatížené právy třetích osob; a
 - 4.1.6 zajistit, aby zboží včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovalo požadavky příslušných platných ČSN.
- 4.2 Jako nedílnou součást plnění se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat
- 4.2.1 technickou dokumentaci, a to v českém jazyce; a
 - 4.2.2 ke každému kusu zboží doklady nebo dokumenty, jež jsou nutné k užívání zboží, v rozsahu dokumentace ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, a to v českém jazyce.
- 4.3 Kupující požaduje, aby prodávající odevzdal zboží kupujícímu jako celek (tj. jednou dodávkou), a to včetně dokladů a dokumentů ve smyslu čl. **4.2** této smlouvy. Prodávající bere na vědomí, že kupující není povinen převzít částečné plnění nebo zboží, ke kterému prodávající neodevzdá příslušné doklady a dokumenty ve smyslu čl. **4.2** této smlouvy.
- 4.4 Dodávka zboží do místa plnění bude provedena péčí prodávajícího, a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s kontaktní osobou kupujícího. Dodávkou zboží se pro účely této smlouvy rozumí:
- 4.4.1 doprava zboží a souvisejících dokladů a dokumentů do místa plnění;
 - 4.4.2 vyložení zboží prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku a jeho složení na místo určené kontaktní osobou kupujícího; a
 - 4.4.3 prohlídka (kontrola) plnění za účasti obou smluvních stran.
- 4.5 Prohlídku plnění za kupujícího provede kontaktní osoba kupujícího, přičemž:
- 4.5.1 **vykazuje-li plnění vady, je kupující po provedené prohlídce oprávněn odmítnout celé plnění převzít.** Za vady plnění se pro účely této smlouvy považuje zejména dodání jiného množství zboží než jaké stanovuje tato smlouva, dodání zboží jiné jakosti, druhu a provedení, než určuje tato smlouva a

neodevzdání dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy. O nepřevzetí plnění bude kupujícím vyhotoven zápis, ve kterém kupující uvede veškeré vady zboží, pro které zboží nebylo převzato.

- 4.5.2 **není-li důvod odmítnout plnění převzít nebo nevyužije-li kupující svého práva odmítnout plnění převzít, kupující plnění převezme.** Za kupujícího převezme plnění kontaktní osoba kupujícího, která při převzetí plnění připojí na všechny výtisky dodacího listu předložené prodávajícím svůj podpis. Okamžikem podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího se plnění v něm popsané považuje za převzaté. Dodací list obsahuje zejména odkaz na tuto smlouvu, rozpis jednotlivých položek zboží s uvedením jejich počtu, datum odevzdání zboží prodávajícím kupujícímu a datum podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího.
- 4.6 Prodávající je oprávněn po předchozí dohodě s kontaktní osobou kupujícího odevzdat zboží kupujícímu prostřednictvím veřejného dopravce nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Zvolí-li prodávající tento způsob odevzdání zboží kupujícímu:
- 4.6.1 je prodávající povinen na vnějším obalu zásilky uvést zejména adresu odesílatele a kontaktní informace kontaktní osoby za kupujícího
- 4.6.2 je prodávající povinen jako součást zásilky dodat předvyplněný dodací list.
- 4.6.3 má se za to, že se tímto prodávající vzdává práva účasti na prohlídce plnění a kupující při převzetí zboží postupuje dle čl. 4.3 až čl.4.5 této smlouvy přiměřeně.
- 4.7 Je-li zboží převáženo a dodáváno ve vratných obalech, nestávají se obaly majetkem kupujícího. Kupující není povinen zaslat, nebo dopravit obaly na své náklady zpět k prodávajícímu.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu kupní ceny kupujícím prodávajícímu vzniká po převzetí celého plnění stanoveného touto smlouvou kupujícím. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě prodávajícím vystaveného **elektronického daňového dokladu (faktury)**, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Kupující neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Prodávající je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu rozepsat po jednotlivých položkách zboží.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí prodávající kupujícímu prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu fakturace@vlrz.cz. Kupující zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
- 5.5 Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li prodávající v daňovém

dokladu (faktury) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.

- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktury) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.
- 5.7 Budou-li u prodávajícího, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Přechod vlastnického práva a odpovědnosti za škodu

Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím.

7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2 Prodávající uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost zboží. Poskytnutím záruky za jakost prodávající přejímá závazek, že zboží nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 7.3 Prodávající poskytuje záruku za jakost v trvání **24 měsíců** (tj. záruční doba činí **24 měsíců**), v níž je kupující oprávněn prodávajícímu vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí plnění kupujícím.
- 7.4 Záruční doba neběží:
 - 7.4.1 po dobu, po kterou kupující nemůže plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá prodávající;
 - 7.4.2 po dobu, po kterou prodávající odstraňuje vady plnění, za které odpovídá prodávající a které sice nebrání kupujícímu v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 7.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad prodávajícímu až do dne, kdy prodávající odevzdá kupujícímu příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - 8.1.1 za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat zboží ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny celkem bez DPH;

- 8.1.2 za prodlení s odstraněním vad plnění a vad, na něž se vztahuje záruka, ve lhůtách stanovených kupujícím je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH.
- 8.2 Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u prodávajícího výzvou. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu kupujícímu do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3 Smluvní pokutu zaplatí prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

9 Ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany kupujícího; výpovědní doba v takovém případě činí **10 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi prodávajícímu.
- 9.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím; podstatným porušením této smlouvy prodávajícím se pro účely této smlouvy rozumí:
- 9.3.1 prodlení prodávajícího s dodáním zboží kupujícímu ve lhůtě sjednané v čl. **3.1** této smlouvy pod dobu delší než **10 dnů**; a
- 9.3.2 opakované porušení povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 9.4 Kupující je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3 Kontaktní osoba kupujícího je za kupujícího oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 dohodnout s prodávajícím den a čas předání zboží – čl. **4.4** této smlouvy; a

10.3.2 odmítnout plnění převzít dle čl. 4.5.1 této smlouvy a převzít plnění dle čl. 4.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít plnění a podpisu dodacího listu.

Kontaktní osoba kupujícího není oprávněna zejména rozhodnout nebo s prodávajícím dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou kupujícího nad takto vymezený rámec nezavazují kupujícího.

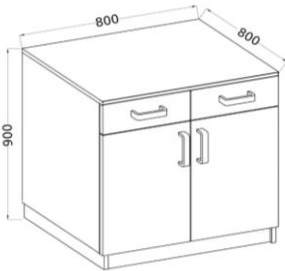
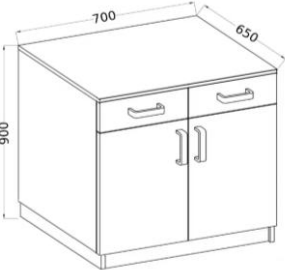
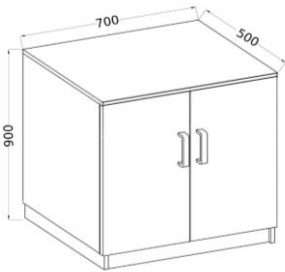
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.5 Prodávající na sebe převzal v souvislosti s plněním této smlouvy nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 10.6 ***V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.***
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Prodávající se zavazuje, že poskytne kupujícímu smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

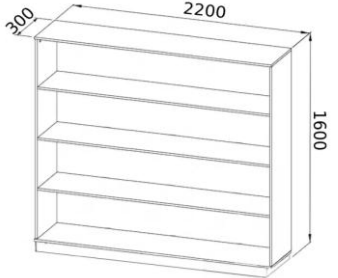
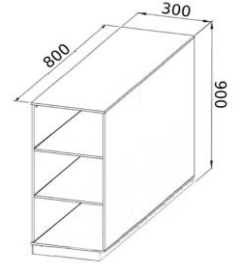
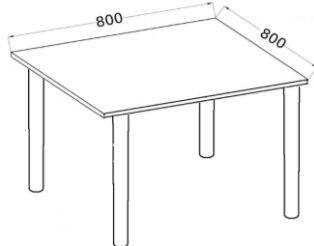
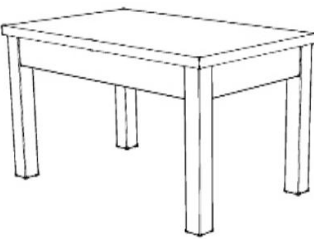
V, dne

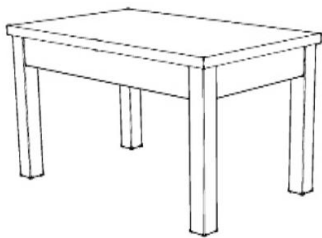
V, dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Ozn. Nábytku	Položka	Popis	Materiál	Zjednodušený výkres	Rozměry (VxŠxH) mm	ks	Cena/ks bez DPH	Cena za položku bez DPH
K1	Komoda typ 1	Komoda se soklem, 2x křídlo dveří, 2x šuplík hloubka min 500mm(výsuv min. 70%) výška čela 15cm, sokl na rektifikačních nohách 100mm, zaklopení soklů LTD na klipy z čelní a bočních stran, 4ks úchytek, 2x vnitřní police v celé hloubce, vrchní deska přes celou šířku a hloubku	Vrchní deska LTD 25mm s lemem ABS v barvě lamina, ostatní konstrukční prvky LTD 18mm, dno šuplíků LTD 18mm, pohledová úprava vzor dub Sonoma, úchyty kovové - matný nikel		900x800x800	6	7 600,00 Kč	45 600,00 Kč
K2	Komoda typ 2	Komoda se soklem, 2x křídlo dveří, 2x šuplík hloubka min 500mm(výsuv min. 70%) výška čela 15cm, sokl na rektifikačních nohách 100mm, zaklopení soklů LTD na klipy z čelní a bočních stran, 4ks úchytek, 2x vnitřní police v celé hloubce, vrchní deska přes celou šířku a hloubku	Vrchní deska LTD 25mm s lemem ABS v barvě lamina, ostatní konstrukční prvky LTD 18mm, dno šuplíků LTD 18mm, pohledová úprava vzor dub Sonoma, úchyty kovové - matný nikel		900x700x650	3	6 960,00 Kč	20 880,00 Kč
K3	Komoda typ 3	Komoda se soklem, 2x křídlo dveří, sokl na rektifikačních nohách 100mm, zaklopení soklů LTD na klipy z čelní a bočních stran, 2ks úchytek, vrchní deska přes celou šířku a hloubku	Vrchní deska LTD 25mm s lemem ABS v barvě lamina, ostatní konstrukční prvky LTD 18mm, záda LTD pohledová úprava vzor dub Sonoma, úchyty kovové - matný nikel		900x700x500	1	5 120,00 Kč	5 120,00 Kč

P1	Knihovnové police typ 1	Knihovna se soklem, sokl na rektifikačních nohách 100mm, zaklopení soklů LTD na klipy z čelní a bočních stran, 4 řady v celé šíři	LTD 18mm s lemem ABS v barvě lamina, pohledová úprava vzor dub Sonoma, záda LTD min.10mm v drážce čelní úprava dub Sonoma		1600x2200x300	1	12 305,00 Kč	12 305,00 Kč
P2	Knihovnové police typ 2	Knihovna se soklem, sokl na rektifikačních nohách 100mm, zaklopení soklů LTD na klipy z čelní a bočních stran, 3 řady v celé šíři	LTD 18mm s lemem ABS v barvě lamina, pohledová úprava vzor dub Sonoma, bez záď		900x300x800	2	3 600,00 Kč	7 200,00 Kč
S	Stůl bufet	vrchní deska, 4x noha stavitelná	LTD 25mm pohledová úprava vzor dub Sonoma, nohy kov/plast		900x800x800	1	2 390,00 Kč	2 390,00 Kč
SJ2	Stůl jídelní 2 místný	Stůl jídelní, 4x noha v rohu, 4x luby spojující nohy a podporující desku	Vrchní deska LTD 25mm s lemem ABS v barvě lamina, nohy a podnoží masiv, vrchní úprava vydílných částí včetně lemů dub Sonoma		750x1200x800	4	3 450,00 Kč	13 800,00 Kč

SJ4	Stůl jídelní 4 místný	Stůl jídelní, 4x noha v rohu, 4x luby spojující nohy a podporující desku	Vrchní deska LTD 25mm s lemem ABS v barvě lamina, nohy a podnoží masiv, vrchní úprava vyditelných částí včetně lemů dub Sonoma		750x700x800	14	2 965,00 Kč	41 510,00 Kč
ZJ	Židle jídelní	Židle jídelní z masivu, polstrovaným sedákem, minimálně 3ks lubů spojujícími nohy, bez opěrek na ruce, záďová opěrka, nosnost židle 140 kg,	masiv v moření dub Sonoma, potah podsedáku vysoce odolný proti oděru (150.000 Martindale), stálobarevnost skupina 6, stálost při tření 4-5, gramáž 250 g/m², výběr barvy potahu dle vzorníku		rozměr kompatibilní ke stolům SJ2 a SJ4, výška sedáku 450-500mm, výška opěraku 850-900mm, šířka sedáku 450mm	64	1 450,00 Kč	92 800,00 Kč

Cena celkem bez DPH

241 605,00 Kč