



Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Domov seniorů POHODA Chválkovice – Dobudování EPS s napojením na PCO“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: PERFECTED s.r.o.

Se sídlem: Bohunická 595/85, Horní Heršpice, 61900 Brno

Zápis v OR: C 51799 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27683028

DIČ: CZ27683028

Zastoupený: Ing. Roman Stuchlík, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Domov seniorů POHODA Chvátkovice – Dobudování EPS s napojením na PCO“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0205580, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 19. 12. 2024.
4. Plnění této smlouvy je realizováno v rámci projektu **„Domov seniorů POHODA Chvátkovice – Dobudování EPS s napojením na PCO“**, identifikační číslo: **013D313007007**, který je spolufinancovaný z programu Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci programu **ČR 013 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“**.
5. Předmětem díla jsou práce, které řeší slaboproudé elektrotechniky – část elektrická požární signalizace (EPS), nouzový zvukový systém (NZS) a kabelové trasy pro tyto systémy v areálu Domova seniorů POHODA Chvátkovice, příspěvková organizace, Švabinského 403/3, 779 00 Olomouc pro objekty A, B, C, E.

Dle požadavků požárně bezpečnostního řešení (PBR) bude řešena elektrická požární signalizace (EPS) ve všech podlažích objektů, ve všech požárních úsecích s požárním rizikem. Hlásiči požáru budou vybaveny všechny prostory požárních úseků kromě požárních úseků bez požárního rizika – WC, umývárny.

Hlásiče EPS jsou navrženy i nad plnými podhledy, kde jsou vedeny instalace (nad podhledy se předpokládá větší nahodilé požární zatížení než 2,5 kg·m⁻²) dle 4.2.5 ČSN 73 0875. Hlásiče EPS nebudou ve výtahových a instalačních šachtách. Umístění hlásičů musí odpovídat ČSN 34 2710.

Detekce požáru bude zajištěna pomocí automatických opticko-kouřových hlásičů a tlačítkových hlásičů EPS umístěných u východů z nechráněných únikových cest do chráněných únikových cest, u východů na volné prostranství, v místnostech sesteren a ošetřoven budov.

Ústředny EPS budou v samostatném požárním úseku dle čl. 4.4.1 ČSN 73 0875. Hlavní ústředna EPS bude umístěna v 1.PP objektu C. V objektu A, B, E budou vedlejší ústředny EPS.

Vzhledem ke vzdálenosti ústředny EPS od vstupu do objektu A, bude u hlavního vstupu do objektu umístěno paralelní indikační tablo ústředny EPS (obslužný a signalizační panel dle čl. 3.19 ČSN 73 0875). Další paralelní indikační tablo ústředny EPS bude umístěno v ošetřovnách v 2. NP budovy B a v budovy E, další v 1. NP budovy A v sesterň. U hlavních vstupů do objektů budou instalována obslužná pole požární ochrany (OPPO), klíčový trezor požární ochrany (KTPO) se zábleskovým majákem. Propojení ústředny EPS, OPPO a každého paralelního a indikačního tabla bude provedeno kabely s funkční integritou alespoň PH90-R.

V případě všeobecného poplachu (při aktivaci tlačítkového hlásiče nebo detekce automatických hlásičů) dojde k:

- odblokování klíčových trezorů požární ochrany (KTPO) s generálním klíčem k jednotlivým objektům, které jsou umístěné na fasádě u vstupu do objektů,
- spuštění zábleskového majáku nad KTPO,
- předání informace na pult centrální ochrany (PCO) prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (ZDP);
- spuštění zvukové signalizace požáru bude evakuačním rozhlasem dle poplachových zón, pro jednotlivá podlaží objektů,
- uvolnění přídržných magnetů na chodbách objektu A a C,
- odblokování vjezdových vrat do areálu pro vozidla HZS z ulice Šubova.

Signalizace poplachu bude vyhlášena evakuačním rozhlasem. Objekty jsou rozděleny do rozhlasových zón – jednotlivá podlaží objektů, v ústředně evakuačního rozhlasu, která bude v místnosti s ústřednou EPS bude stabilní mikrofon.

V objektu není a nebude trvalá obsluha ve smyslu ČSN 73 0875. Systém EPS bude vybaven zařízením dálkového přenosu (ZDP) umístěným u hlavní ústředny. Informace o požáru a poruše systému EPS budou předávány prostřednictvím ZDP na pult centrální ochrany (PCO) Olomouckého kraje.

Adresace informací o požáru bude na hlavní ústředně po místnostech a zároveň po hlásičích.

Kabelová trasa s funkční integritou začíná u hlavního rozvaděče, ze kterého jsou napojena požárně bezpečnostní zařízení (PBZ) končící u jednotlivých spotřebičů – PBZ.

Propojení ústředny EPS s KTPO, OPPO, každým paralelním indikačním tablem, ZDP a dalších navazujících zařízení musí být provedeno kabelovou trasou s funkční integritou alespoň PH 90-R.

Ústředny EPS budou napájeny primárně z veřejné rozvodné sítě a z náhradního zdroje, který bude dimenzován pro zabezpečení jejího provozu po dobu 24 hodin z toho 15 minut ve stavu signalizace požárního poplachu.

Před připojením systému EPS na PCO, musí být splněn postup pro připojení na PCO HZS OLK. Koordinační funkční zkoušky EPS musí být provedeny před uvedením zařízení EPS do provozu za přítomnosti HZS.

Systém EPS je navržen adresovatelným systémem se sítí 4 ústředn EPS propojených optickými single módovými kabely 4-vlákna. Ústředny jsou umístěny:

- objekt A – EPS 4 - m. č.1.105 v 1. NP; stávající ústředna bude vyměněna za novou, která se napojí na hlavní ústřednu v objektu C,
- objekt B – EPS 3 - m. č. 2.111 ve 2. NP,
- objekt C – EPS 1 (hlavní ústředna) - m. č. 0.02 v 1. PP,
- objekt E – EPS 2 - m. č. 2.111 ve 2. NP.

V objektu budou umístěny jak adresné tlačítkové hlásiče, tak adresné automatické hlásiče (opticko-kouřové).

Systém EPS ovládá tato požárně-bezpečnostní zařízení:

- odblokování KTPO umístěných na fasádě u 4 vstupů do objektů; v každém KTPO bude umístěn generální klíč k tomuto objektu;
- spuštění zábleskového majáku nad KTPO u 4 objektů,
- předání informace na PCO prostřednictvím ZDP – umístěno v objektu C,
- spuštění zvukové signalizace požáru – Nouzového zvukového systému – dle poplachových zón pro jednotlivá podlaží objektů,
- uvolnění přídržných magnetů na chodbách objektu A a C,
- odblokování vjezdových vrat do areálu pro vozidla HZS z ulice Šubova – signálem do řídicí jednotky vrat.

Dle požadavku HZS Olomouckého kraje pro připojení na PCO bude vytvořeno 15 ucelených celků pro přenos ze ZDP na PCO:

- Budova A – 1. PP
- Budova A – 1. NP
- Budova A – 2. NP
- Budova B – 1. NP
- Budova B – 2. NP
- Budova B – 3. NP
- Budova B – 4. NP
- Budova C – 1. PP
- Budova C – 1. NP
- Budova C – 2. NP
- Budova C – 3. NP
- Budova E – 1. NP
- Budova E - 2. NP
- Budova E – 3. NP
- Budova E – 4. NP

Před připojením objektů k PCO musí být včas předložena a chválena dokumentace zdolávání požáru ve formě operativní karty.

Automatické hlásiče k automatickému hlášení nebezpečí požáru budou v prostorách objektu opticko-kouřové, v kuchyňkách a výdejnách jídel termodiferenciální. Tlačítkové hlásiče pro manuálnímu hlášení nebezpečí požáru budou u všech východů na volné prostranství a v prostorách východů ze skladů.

Pro objekty A, B, E, D musí být zajištěn a dodán systém generálního klíče. Objekt C má generální klíč stávající.

Celý systém musí být vyzkoušen a proveden protokol o funkční zkoušce.

6. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace zpracované Janem Kupcem, IČO: 87067536, Koblůvská 343/128, 725 29 Ostrava, která je součástí zadávací dokumentace, a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
7. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
8. Místem plnění jsou
- pozemek parc. č. st. 454, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 403, objekt občanské vybavenosti (objekt A – hlavní budova),
 - pozemek parc. č. st. 714, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 473, stavba občanského vybavení (objekt B – panelový dům),
 - pozemek parc. č. st. 1258, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 665, stavba občanského vybavení (objekt C – moderní budova),
 - pozemek parc. č. st. 712, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 474, stavba občanského vybavení (objekt E – panelový dům),
 - pozemek parc. č. 147/11, druh pozemku: ovocný sad (kabelové trasy),
 - pozemek parc. č. 150/6, druh pozemku: ostatní plocha (kabelové trasy),
 - pozemek parc. č. 713, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba (kabelové trasy),
- způsob ochrany: památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
vše zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, katastrální území Chválkovice, na listu vlastnictví č. 1346.
9. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
10. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: **„Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**

3.1.5.1. **zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné**

protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,

- 3.1.5.2. zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
- 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
- 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
- 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
- 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. **využití (recyklace) či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb na základě kterých je dílo realizováno,***

- 3.1.5.14. *vedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“*

11. Zhotovitel je povinen písemně doložit Objednateli využití (recyklaci) či likvidaci odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě kterých je dílo realizováno.

Využití (recyklace) či likvidace odpadů bude zejména doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, popis (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Nebude-li využití (recyklace) či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k využití (recyklaci) či likvidaci odpadů. Doklad o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů bude povinnou přílohou faktury. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením dokladu o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

12. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.*

Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy Olomouckého kraje (DTM OK), obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (dále jen „vyhláška DTM“), v platném znění,

v aktuálně platné verzi výměnného formátu (JVF DTM) dle § 6 vyhlášky DTM.“

13. Smluvní strany současně upravují čl. 3, bod 3.3.2. Obchodních podmínek, který nově zní:

„Součástí geodetického zaměření jsou:

- 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení.*
- 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.*
- 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby.“*

14. Bod 9.5 čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Termín zahájení prací:	do 15 dnů od účinnosti smlouvy
Termín provedení díla:	do 8 měsíců od zahájení prací

2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“

3. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“

4. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	11 943 222,16 Kč
12 % DPH	1 433 186,66 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	13 376 408,82 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy:

třináctmilionůtřístasedmdesátšesttisícčtyřistaosm korun českých a osmdesát dva haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) do soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla Objednatelům použita pro zpracování soupisu prací v zadávacím řízení. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsány způsobem, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“ prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;*
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírůstek na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.*

V případě víceprací a méněprací Zhotovitel zpracuje změnový list (5. 3. 1 Obchodních podmínek), který včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo

.xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem bude předán Objednateli k závěrečnému odsouhlasení.

4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
5. K ceně bez DPH Zhotovitel dopočte daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
*„Cena za dílo bude hrazena **průběžně na základě daňových dokladů** (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc.**“*
3. Smluvní strany sjednávají odchylně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
*„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem.** Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.“*
4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Každá faktura musí být **označena názvem a identifikačním číslem akce:**
Název akce: „Domov seniorů POHODA Chválkovice – Dobudování EPS s napojením na CPO“, identifikační číslo akce: 013D313007007.

6. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli **záruční listinu vystavenou bankou** – bankovní záruku – za **řádné provedení díla**, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;
 - c) a která bude platná ve výši uvedené v písm. a) tohoto odstavce po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do uplynutí 60 dnů po termínu provedení díla uvedeném v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy,

nebo v případě, kdy v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu či náhradu škody. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla **pojištěním záruky** za řádné provedení díla ve prospěch Objednatele, splní-li pojištění záruky všechny parametry a podmínky vztahující se k bankovní záruce specifikované v čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy.
4. Bankovní záruku nebo pojištění záruky podle předchozích odstavců předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
5. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou (bankovní záruka) nebo pojišťovnou (pojištění záruky) v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.
6. Originál záruční listiny vystavené bankou/pojišťovnou v listinné podobě bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po uplynutí doby platnosti bankovní záruky/skončení pojištění záruky.
7. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „Domov seniorů POHODA Chválkovice – Dobudování EPS s napojením na PCO“ peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku nebo pojištění záruky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
8. Peněžní částka složená dle odst. 7 tohoto článku smlouvy zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
9. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 7 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.
10. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla o více než 60 dnů, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky/koncem pojištění záruky předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky/změnu pojištění záruky obsahující prodloužení délky pojištění záruky.

11. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku nebo pojištění záruky při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH za každý (i započatý) den prodlení, maximálně však do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou.
4. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat hlučnost prováděných stavebních prací a další negativní vlivy prováděné stavby na provoz zařízení. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost, musí Zhotovitel konzultovat předem se zástupcem provozovatele. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
- 6. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VIII. odst. 5 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
- 7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
- 8. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
- 9. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 3) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 10. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci, která souvisí s realizací díla a jeho financováním, včetně účetních dokladů a dokladů souvisejících se zadáváním zakázky, po dobu 10 let ode dne schválení závěrečného vyhodnocení akce, nejméně však do konce roku 2036. Zhotovitel je povinen zajistit splnění povinnosti uvedené v předchozí větě i u svých poddodavatelů. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup k této dokumentaci kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Ministerstvu financí a příslušnému finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům), vytvořit podmínky k provedení jejich kontroly a poskytnout kontrolním orgánům součinnost.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

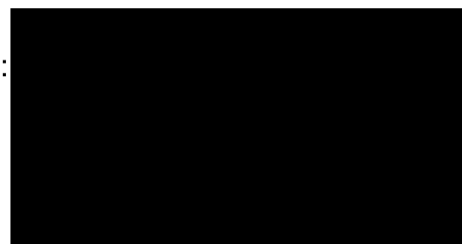
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/8/54/2025 ze dne 20. 1. 2025.
6. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
 - Příloha č.2: Položkový rozpočet
 - Příloha č.3: Seznam techniků podílejících se na realizaci díla
 - Příloha č.4: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

V Olomouci

V Brně

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. Roman Stuchlík
jednatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

- 1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

- 2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

- 3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelem přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
- 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.1. a 5.5.2., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 5.2. Doklady určující cenu
- 5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 5.3. Podmínky pro změnu ceny
- 5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatel. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatelů dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednatelům vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatelem a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.

6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na fakture bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den.** Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH.**

7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:

7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.

7.11. Způsob vyúčtování sankcí

7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.12. Lhůta splatnosti sankcí

7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.

8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatel Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení
- b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
- c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
- d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.

8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vykližení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

- 8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

13.1. Organizace předání díla

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přejímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a převímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohoda o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

- 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

- 15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelům Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel s Objednatelům protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/27A
Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO

KSO:
Místo: Chválkovice

CC-CZ:
Datum: 18.11.2024

Zadavatel:
Olomoucký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Jan Kupec

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jan Kupec

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			11 943 222,16
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	12,00%	11 943 222,16	1 433 186,66
	Cena s DPH v CZK		13 376 408,82

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2024/27A

Stavba:

Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO

Místo:

Chválkovice

Datum:

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Projektant:

Jan Kupec

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Jan Kupec

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		11 943 222,16	13 376 408,82	
EPS	Elektrická požární signalizace	6 453 025,13	7 227 388,15	STA
NZS	Nouzový zvukový systém	3 998 266,98	4 478 059,02	STA
KT	Kabelové trasy - průrazy, silnoprůdé rozvody, stavební práce	724 372,45	811 297,14	STA
GK	Systém generálního klíče	552 557,60	618 864,51	STA
OST	Ostatní	215 000,00	240 800,00	STA

Stavba:

Objekt:

KSO:

Místo: Chválkovice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Olomoucký kraj

lč:

DIČ:

Zhotovitel:

İÇ:

D|Č:

Projektant:

Jan Kupec

lč:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Kupec

İÇ:

DIČ:

Poznámka:

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:

EPS - Elektrická požární signalizace

Místo: Chválkovice
Zadavatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel:

Datum:
Projektant: Jan Kupec
Zpracovatel: Jan Kupec

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	3 992 855,63	2 438 569,50	6 453 025,13
PSV - Práce a dodávky PSV	3 992 855,63	2 438 569,50	6 453 025,13
741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 992 855,63	2 438 569,50	6 453 025,13
D1 - Materiál EPS - Budova C	799 926,44	173 890,00	973 816,44
D2 - Materiál EPS - Budova A	662 048,48	171 006,00	833 054,48
D3 - Materiál EPS - Budova B	531 262,70	134 024,00	665 286,70
D4 - Materiál EPS - Budova E	518 956,95	129 932,00	648 888,95
D5 - Kabely, Trasy bez zachování funkčnosti	1 308 124,43	1 040 825,00	2 348 949,43
D6 - Požárně odolné kabelové trasy	45 240,00	58 000,00	103 240,00
D7 - Venkovní kabelové trasy	14 647,75	184 117,50	220 365,25
D8 - Ostatní	112 648,88	546 775,00	659 423,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO

Objekt: EPS - Elektrická požární signalizace

Místo: Chválkovice Datum:

Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant: Jan Kupec

Zhotovitel: Zpracovatel: Jan Kupec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 6 453 025,13

D PSV Práce a dodávky PSV 6 453 025,13

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 6 453 025,13

D D1 Materiál EPS - Budova C 973 816,44

1	K	EPS 01	Ústředna EPS, zdroj, 7 kruhových linek, obslužný panel s displejem CZ	ks	1,000	31 942,50	6 050,00	37 992,50	CS vlastní
2	K	EPS 02	Externí plnohodnotné zobrazovací tablo EPS vč. obslužného panelu s displejem, 2xAKU 12V/7Ah	ks	1,000	35 992,50	5 500,00	41 492,50	CS vlastní
3	K	EPS 03	Periferní modul pro ústřednu EPS	ks	1,000	3 463,13	935,00	4 398,13	CS vlastní
4	K	EPS 04	Rozšiř. modul 3 MM pro ústř. IQ8Control	ks	1,000	4 107,19	935,00	5 042,19	CS vlastní
5	K	EPS 05	Modul analogové kruhové linky 127 účastníků	ks	4,000	3 778,13	1 320,00	20 392,50	CS vlastní
6	K	EPS 06	Mikromodul pro zesilování ústředen EPS 62.5 kBd (784840.10)	ks	1,000	7 721,25	1 320,00	9 041,25	CS vlastní
7	K	EPS 07	akumulátor 12V/28 Ah, 175x166x125 mm, 9,5 kg	ks	2,000	1 464,38	165,00	3 258,75	CS vlastní
8	K	EPS 08	Obslužné pole požární ochrany OPPO_CZ	ks	1,000	7 186,88	1 650,00	8 836,88	CS vlastní
9	K	EPS 09	Klíčový trezor požární ochrany - KTPO	ks	1,000	25 440,00	2 750,00	28 190,00	CS vlastní
10	K	EPS 10	Standardní zápusťný instalační rám pro SD950	ks	1,000	1,00	385,00	386,00	CS vlastní
11	K	EPS 11	Dvířka pro motýlkový zámek (CISA) ke klíčovému trezoru SD950-1.	ks	1,000	1,00	275,00	276,00	CS vlastní
12	K	EPS 12	Motýlkový zámek pro KTPO včetně jednoho klíče - Olomoucký kraj	ks	1,000	3 987,60	275,00	4 262,60	CS vlastní
13	K	EPS 13	Zábleskový maják (IP 65), EN-54 červený	ks	1,000	1 362,00	385,00	1 747,00	CS vlastní
14	K	EPS 14	Opticko-kouřový hlásič požáru, adresný	ks	224,000	1 172,81	165,00	299 670,00	CS vlastní
15	K	EPS 15	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	224,000	121,88	187,00	69 188,00	CS vlastní
16	K	EPS 16	Opticko-kouřový hlásič požáru, adresný	ks	64,000	1 172,81	165,00	85 620,00	CS vlastní
17	K	EPS 17	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	64,000	121,88	187,00	19 768,00	CS vlastní
18	K	EPS 18	Paralel. signalizace (1.8V DC)	ks	64,000	228,75	220,00	28 720,00	CS vlastní
19	K	EPS 19	OT- multisenzor.hlásič	ks	8,000	1 376,25	165,00	12 330,00	CS vlastní
20	K	EPS 20	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	8,000	121,88	187,00	2 471,00	CS vlastní
21	K	EPS 21	Elektronika tlačítka s oddělovačem	ks	39,000	1 299,38	187,00	57 968,63	CS vlastní
22	K	EPS 22	Skříň tlačítka červená	ks	39,000	218,44	165,00	14 954,06	CS vlastní
23	K	EPS 23	Dveřní přídržný magnet, 24 Vdc 50 kg, tlačítko, stříbrný	ks	4,000	1 994,16	550,00	10 176,64	CS vlastní
24	K	EPS 24	Držák pro montáž přídržného magnetu na stěnu (150-300mm)	ks	4,000	1 267,20	385,00	6 608,80	CS vlastní
25	K	EPS 25	Vstupně / výstupní modul 12 relé	ks	1,000	4 300,31	1 650,00	5 950,31	CS vlastní
26	K	EPS 26	Vstupně / výstupní modul (4vstupy / 2výstupy)	ks	2,000	2 864,06	1 320,00	8 368,13	CS vlastní
27	K	EPS 27	Skříň pro vstupně/výstupní moduly na omítku	ks	3,000	252,19	220,00	1 416,56	CS vlastní
28	K	EPS 28	Síťový zdroj 24V DC/2A, 17Ah, EN-54	ks	1,000	4 591,88	550,00	5 141,88	CS vlastní
29	K	EPS 29	akumulátor 12V/12 Ah, 151x98x95 mm, 3,5 kg	ks	2,000	1 034,06	165,00	2 398,13	CS vlastní
30	K	EPS 30	Rozvaděč s požární odolností EI 30 DP1, s ventilací a prosklením (800x1200x350) (ústředny A, B, C a E)	ks	4,000	42 000,00	1 500,00	174 000,00	CS vlastní
31	K	EPS 31	PVC Montážní krabice 600x500x250 pro V/V moduly, montážní deska,vybavená.	ks	1,000	3 500,00	250,00	3 750,00	CS vlastní

D D2 Materiál EPS - Budova A 833 054,48

32	K	EPS 32	Ústředna EPS, zdroj, 7 kruhových linek, obslužný panel s displejem CZ	ks	1,000	31 942,50	6 050,00	37 992,50	CS vlastní
33	K	EPS 33	Externí plnohodnotné zobrazovací tablo EPS vč. obslužného panelu s displejem, 2xAKU 12V/7Ah	ks	1,000	35 992,50	5 500,00	41 492,50	CS vlastní
34	K	EPS 34	Periferní modul pro ústřednu EPS	ks	1,000	3 463,13	935,00	4 398,13	CS vlastní
35	K	EPS 35	Rozšiř. modul 3 MM pro ústř. IQ8Control	ks	1,000	4 107,19	935,00	5 042,19	CS vlastní
36	K	EPS 36	Modul analogové kruhové linky 127 účastníků	ks	3,000	3 778,13	1 320,00	15 294,38	CS vlastní
37	K	EPS 37	Mikromodul pro zesilování ústředen EPS 62.5 kBd (784840.10)	ks	1,000	7 721,25	1 320,00	9 041,25	CS vlastní
38	K	EPS 38	akumulátor 12V/28 Ah, 175x166x125 mm, 9,5 kg	ks	2,000	1 952,50	165,00	4 235,00	CS vlastní
39	K	EPS 39	Obslužné pole požární ochrany OPPO_CZ	ks	1,000	9 582,50	1 650,00	11 232,50	CS vlastní
40	K	EPS 40	Klíčový trezor požární ochrany - KTPO	ks	1,000	25 440,00	2 750,00	28 190,00	CS vlastní
41	K	EPS 41	Standardní zápusťný instalační rám pro SD950	ks	1,000	1,00	385,00	386,00	CS vlastní
42	K	EPS 42	Dvířka pro motýlkový zámek (CISA) ke klíčovému trezoru SD950-1.	ks	1,000	1,00	275,00	276,00	CS vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	EPS 43	Motýlkový zámek pro KTPO včetně jednoho klíče - Olomoucký kraj	ks	1,000	3 987,60	275,00	4 262,60	CS vlastní
44	K	EPS 44	Zábleskový maják (IP 65), EN-54 červený	ks	1,000	1 362,00	385,00	1 747,00	CS vlastní
45	K	EPS 45	Opticko-kouřový hlásič požáru, adresný	ks	236,000	1 172,81	165,00	315 723,75	CS vlastní
46	K	EPS 46	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	236,000	121,88	187,00	72 894,50	CS vlastní
47	K	EPS 47	Opticko-kouřový hlásič požáru, adresný	ks	38,000	1 172,81	165,00	50 836,88	CS vlastní
48	K	EPS 48	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	38,000	121,88	187,00	11 737,25	CS vlastní
49	K	EPS 49	Paralel. signalizace (1.8V DC)	ks	38,000	228,75	220,00	17 052,50	CS vlastní
50	K	EPS 50	OT- multisenzor.hlásič	ks	24,000	1 376,25	165,00	36 990,00	CS vlastní
51	K	EPS 51	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	24,000	121,88	187,00	7 413,00	CS vlastní
52	K	EPS 52	Elektronika tlačítka s oddělovačem	ks	40,000	1 299,38	187,00	59 455,00	CS vlastní
53	K	EPS 53	Skříň tlačítka červená	ks	40,000	218,44	165,00	15 337,50	CS vlastní
54	K	EPS 54	Dveřní přídržný magnet, 24 Vdc 50 kg, tlačítko, stříbrný	ks	14,000	1 994,16	550,00	35 618,24	CS vlastní
55	K	EPS 55	Držák pro montáž přídržného magnetu na stěnu (150-300mm)	ks	14,000	1 267,20	385,00	23 130,80	CS vlastní
56	K	EPS 56	Vstupně / výstupní modul 12 relé	ks	1,000	4 300,31	1 650,00	5 950,31	CS vlastní
57	K	EPS 57	Vstupně / výstupní modul (4vstupy / 2výstupy)	ks	2,000	2 864,06	1 320,00	8 368,13	CS vlastní
58	K	EPS 58	Skříň pro vstupně/výstupní moduly na omítku	ks	3,000	252,19	220,00	1 416,56	CS vlastní
59	K	EPS 59	Síťový zdroj 24V DC/2A, 17Ah, EN-54	ks	1,000	4 591,88	550,00	5 141,88	CS vlastní
60	K	EPS 60	akumulátor 12V/12 Ah, 151x98x95 mm, 3,5 kg	ks	2,000	1 034,06	165,00	2 398,13	CS vlastní

D		D3	Materiál EPS - Budova B					665 286,70	
61	K	EPS 61	Ústředna EPS, zdroj, 7 kruhových linek, obslužný panel s displejem CZ	ks	1,000	31 942,50	6 050,00	37 992,50	CS vlastní
62	K	EPS 62	Externí plnohodnotné zobrazovací tablo EPS vč. obslužného panelu s displejem, 2xAKU 12V/7Ah	ks	1,000	35 992,50	5 500,00	41 492,50	CS vlastní
63	K	EPS 63	Periferní modul pro ústřednu EPS	ks	1,000	3 463,13	935,00	4 398,13	CS vlastní
64	K	EPS 64	Rozšíř. modul 3 MM pro ústř. IQ8Control	ks	1,000	4 107,19	935,00	5 042,19	CS vlastní
65	K	EPS 65	Modul analogové kruhové linky 127 účastníků	ks	4,000	3 778,13	1 320,00	20 392,50	CS vlastní
66	K	EPS 66	Mikromodul pro zesilování ústředn EPS 62.5 kBd (784840.10)	ks	1,000	7 721,25	1 320,00	9 041,25	CS vlastní
67	K	EPS 67	akumulátor 12V/28 Ah, 175x166x125 mm, 9,5 kg	ks	2,000	1 952,50	165,00	4 235,00	CS vlastní
68	K	EPS 68	Obslužné pole požární ochrany OPPO_CZ	ks	1,000	9 582,50	1 650,00	11 232,50	CS vlastní
69	K	EPS 69	Klíčový trezor požární ochrany - KTPO	ks	1,000	25 440,00	2 750,00	28 190,00	CS vlastní
70	K	EPS 70	Standardní zápusný instalační rám pro SD950	ks	1,000	1,00	385,00	386,00	CS vlastní
71	K	EPS 71	Dvířka pro motýlkový zámek (CISA) ke klíčovému trezoru SD950-1.	ks	1,000	1,00	275,00	276,00	CS vlastní
72	K	EPS 72	Motýlkový zámek pro KTPO včetně jednoho klíče - Olomoucký kraj	ks	1,000	3 987,60	275,00	4 262,60	CS vlastní
73	K	EPS 73	Zábleskový maják (IP 65), EN-54 červený	ks	1,000	1 362,00	385,00	1 747,00	CS vlastní
74	K	EPS 74	Opticko-kouřový hlásič požáru, adresný	ks	174,000	1 172,81	165,00	232 779,38	CS vlastní
75	K	EPS 75	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	174,000	121,88	187,00	53 744,25	CS vlastní
76	K	EPS 76	Opticko-kouřový hlásič požáru, adresný	ks	28,000	1 172,81	165,00	37 458,75	CS vlastní
77	K	EPS 77	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	28,000	121,88	187,00	8 648,50	CS vlastní
78	K	EPS 78	Paralel. signalizace (1.8V DC)	ks	28,000	228,75	220,00	12 565,00	CS vlastní
79	K	EPS 79	OT- multisenzor.hlásič	ks	43,000	1 376,25	165,00	66 273,75	CS vlastní
80	K	EPS 80	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	43,000	121,88	187,00	13 281,63	CS vlastní
81	K	EPS 81	Elektronika tlačítka s oddělovačem	ks	17,000	1 299,38	187,00	25 268,38	CS vlastní
82	K	EPS 82	Skříň tlačítka červená	ks	17,000	218,44	165,00	6 518,44	CS vlastní
83	K	EPS 83	Dveřní přídržný magnet, 24 Vdc 50 kg, tlačítko, stříbrný	ks	4,000	1 994,16	550,00	10 176,64	CS vlastní
84	K	EPS 84	Držák pro montáž přídržného magnetu na stěnu (150-300mm)	ks	4,000	1 267,20	385,00	6 608,80	CS vlastní
85	K	EPS 85	Vstupně / výstupní modul 12 relé	ks	1,000	4 300,31	1 650,00	5 950,31	CS vlastní
86	K	EPS 86	Vstupně / výstupní modul (4vstupy / 2výstupy)	ks	2,000	2 864,06	1 320,00	8 368,13	CS vlastní
87	K	EPS 87	Skříň pro vstupně/výstupní moduly na omítku	ks	3,000	252,19	220,00	1 416,56	CS vlastní
88	K	EPS 88	Síťový zdroj 24V DC/2A, 17Ah, EN-54	ks	1,000	4 591,88	550,00	5 141,88	CS vlastní
89	K	EPS 89	akumulátor 12V/12 Ah, 151x98x95 mm, 3,5 kg	ks	2,000	1 034,06	165,00	2 398,13	CS vlastní

D		D4	Materiál EPS - Budova E					648 888,95	
90	K	EPS 90	Ústředna EPS, zdroj, 7 kruhových linek, obslužný panel s displejem CZ	ks	1,000	31 942,50	6 050,00	37 992,50	CS vlastní
91	K	EPS 91	Externí plnohodnotné zobrazovací tablo EPS vč. obslužného panelu s displejem, 2xAKU 12V/7Ah	ks	1,000	35 992,50	5 500,00	41 492,50	CS vlastní
92	K	EPS 92	Periferní modul pro ústřednu EPS	ks	1,000	3 463,13	935,00	4 398,13	CS vlastní
93	K	EPS 93	Rozšíř. modul 3 MM pro ústř. IQ8Control	ks	1,000	4 107,19	935,00	5 042,19	CS vlastní
94	K	EPS 94	Modul analogové kruhové linky 127 účastníků	ks	4,000	3 778,13	1 320,00	20 392,50	CS vlastní
95	K	EPS 95	Mikromodul pro zesilování ústředn EPS 62.5 kBd (784840.10)	ks	1,000	7 721,25	1 320,00	9 041,25	CS vlastní
96	K	EPS 96	akumulátor 12V/28 Ah, 175x166x125 mm, 9,5 kg	ks	2,000	1 952,50	165,00	4 235,00	CS vlastní
97	K	EPS 97	Obslužné pole požární ochrany OPPO_CZ	ks	1,000	9 582,50	1 650,00	11 232,50	CS vlastní
98	K	EPS 98	Klíčový trezor požární ochrany - KTPO	ks	1,000	25 440,00	2 750,00	28 190,00	CS vlastní
99	K	EPS 99	Standardní zápusný instalační rám pro SD950	ks	1,000	1,00	385,00	386,00	CS vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
100	K	EPS 100	Dvířka pro motýlkový zámek (CISA) ke klíčovému trezoru SD950-1.	ks	1,000	1,00	275,00	276,00	CS vlastní
101	K	EPS 101	Motýlkový zámek pro KTPO včetně jednoho klíče - Olomoucký kraj	ks	1,000	3 987,60	275,00	4 262,60	CS vlastní
102	K	EPS 102	Zbleskový maják (IP 65), EN-54 červený	ks	1,000	1 362,00	385,00	1 747,00	CS vlastní
103	K	EPS 103	Opticko-kouřový hlásič požáru, adresný	ks	163,000	1 172,81	165,00	218 063,44	CS vlastní
104	K	EPS 104	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	163,000	121,88	187,00	50 346,63	CS vlastní
105	K	EPS 105	Opticko-kouřový hlásič požáru, adresný	ks	28,000	1 172,81	165,00	37 458,75	CS vlastní
106	K	EPS 106	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	28,000	121,88	187,00	8 648,50	CS vlastní
107	K	EPS 107	Paralel. signalizace (1.8V DC)	ks	28,000	228,75	220,00	12 565,00	CS vlastní
108	K	EPS 108	OT- multisenzor.hlásič	ks	53,000	1 376,25	165,00	81 686,25	CS vlastní
109	K	EPS 109	Patice STANDARD pro hlásiče	ks	53,000	121,88	187,00	16 370,38	CS vlastní
110	K	EPS 110	Elektronika tlačítka s oddělovačem	ks	17,000	1 299,38	187,00	25 268,38	CS vlastní
111	K	EPS 111	Skříň tlačítka červená	ks	17,000	218,44	165,00	6 518,44	CS vlastní
112	K	EPS 112	Vstupně / výstupní modul 12 relé	ks	1,000	4 300,31	1 650,00	5 950,31	CS vlastní
113	K	EPS 113	Vstupně / výstupní modul (4vstupy / 2výstupy)	ks	2,000	2 864,06	1 320,00	8 368,13	CS vlastní
114	K	EPS 114	Skříň pro vstupně/výstupní moduly na omítku	ks	3,000	252,19	220,00	1 416,56	CS vlastní
115	K	EPS 115	Siťový zdroj 24V DC/2A, 17Ah, EN-54	ks	1,000	4 591,88	550,00	5 141,88	CS vlastní
116	K	EPS 116	akumulátor 12V/12 Ah, 151x98x95 mm, 3,5 kg	ks	2,000	1 034,06	165,00	2 398,13	CS vlastní

D	D5	Kabely, Trasy bez zachování funkčnosti						2 348 949,43	
117	K	EPS 117	KABEL JE-H(st)H 1x2x0.8 stíněný kabel, bezhalogenový 1x2x0,8, B2ca s1d1a1	m	20 485,000	9,43	15,00	500 346,13	CS vlastní
118	K	EPS 118	Hnědý stíněný kabel 2x2x0,8 PH120-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0 dle PrEN 50399:07, ohniodolný dle ČSN IEC60331, bezhalogenový dle ČSN 50266	m	2 650,000	14,30	15,00	77 645,00	CS vlastní
119	K	EPS 119	Hnědý stíněný kabel 4x2x0,8 PH120-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0 dle PrEN 50399:07, ohniodolný dle ČSN IEC60331, bezhalogenový dle ČSN 50266	m	410,000	24,96	15,00	16 383,60	CS vlastní
120	K	EPS 120	Hnědý stíněný kabel 10x2x0,8 PH120-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0 dle PrEN 50399:07, ohniodolný dle ČSN IEC60331, bezhalogenový dle ČSN 50266	m	410,000	57,85	17,50	30 893,50	CS vlastní
121	K	EPS 121	Kabel požární integritou - PRAFlaDur 3x2.5 PH120-R B2caS1D0	m	880,000	22,75	15,00	33 220,00	CS vlastní
122	K	EPS 122	optický kabel univerzální 4 vl. 9/125 OS2 LSOH Cca-s1,d2,a1	m	1 250,000	29,90	17,50	59 250,00	CS vlastní
123	K	EPS 123	optické konektory	ks	16,000	92,00	850,00	15 072,00	CS vlastní
124	K	EPS 124	měření optického vlákna vč. měřících protokolů	ks	8,000		300,00	2 400,00	CS vlastní
125	K	EPS 125	Požárně odolná elektroinstalační krabice s keramickou svorkovnicí	ks	40,000	391,95	100,00	19 678,00	CS vlastní
126	K	EPS 126	Vodič CYA6 ŽŽ	m	550,000	10,53	15,00	14 041,50	CS vlastní
127	K	EPS 127	Parapetní kanál PK 110X65 D HF vč. krytu	m	40,000	307,45	50,00	14 298,00	CS vlastní
128	K	EPS 128	kovová přepážka	m	40,000	215,15	20,00	9 406,00	CS vlastní
129	K	EPS 129	Jistič 1f/6A	ks	4,000	87,75	100,00	751,00	CS vlastní
130	K	EPS 130	Trubka plastová, pevná pr.20mm, světle šedá, vč. příchytka a hmoždinek	m	3 800,000	7,77	30,00	143 541,20	CS vlastní
131	K	EPS 131	Držák samolepky pro vyznačení adresy pro označení senzoru (zásuvky senzoru) HW adresou. Balení 100ks (uvedena cena za 100ks).	ks	13,000	4 116,00	500,00	60 008,00	CS vlastní
132	K	EPS 132	Samolepky s čísly adres - barva dle čísla kruhu	ks	1 300,000	12,00	10,00	28 600,00	CS vlastní
133	K	EPS 133	Elektroinstalační lišta hranatá bezhalogenová LHD 20x20 _HF, vč.,hmoždinek,vrutů	m	10,000	44,20	30,00	742,00	CS vlastní
134	K	EPS 134	Elektroinstalační lišta hranatá bezhalogenová LHD 40x20 _HF, vč.,hmoždinek,vrutů	m	7 330,000	83,20	30,00	829 756,00	CS vlastní
135	K	EPS 135	kabelový drátěný rošt 50x50 vč. příslušenství	m	1 790,000	88,68	100,00	337 730,00	CS vlastní
136	K	EPS 136	Kabelová plastová příchytka pro max. 5ks kabelů, vč. vrutu a hmoždinky	ks	6 500,000	11,38	12,50	155 187,50	CS vlastní

D	D6	Požárně odolné kabelové trasy						103 240,00	
137	K	EPS 135.1	Příchytka pro stoupací kabelovou trasu se zkouškou funkčnosti a integrity kabelové trasy dle ZP 27/2008	ks	5 800,000	7,80	10,00	103 240,00	CS vlastní

D	D7	Venkovní kabelové trasy						220 365,25	
138	K	EPS 136.1	Kabel CYKY-J 5x4 (napojení vjezdové brány)	m	120,000	35,10	20,00	6 612,00	CS vlastní
139	K	EPS 137	Korugovaná dvoupášťová chránička DN50	m	50,000	9,43	20,00	1 471,25	CS vlastní
140	K	EPS 138	Chránička HDPE 40/33 modrá, vč. spojek, koncovek	m	210,000	23,40	20,00	9 114,00	CS vlastní
141	K	EPS 139	Chránička korugovaná dvoupášťová PVC DN110, vč. spojek, koncovek	m	210,000	24,05	20,00	9 250,50	CS vlastní
142	K	EPS 140	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	m	205,000		30,00	6 150,00	CS vlastní
143	K	EPS 141	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v horní tř. skupiny 3	m	205,000		450,00	92 250,00	CS vlastní
144	K	EPS 142	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horní tř. skupiny 3	m	205,000		100,00	20 500,00	CS vlastní
145	K	EPS 143	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté plastovou fólií š lože přes 25 do 50 cm	m	205,000		170,00	34 850,00	CS vlastní
146	K	EPS 144	Montáž trubek ochranných plastových tuhých D do 110 mm uložených do rýhy	m	205,000		66,00	13 530,00	CS vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	K	EPS 145	Utěsnění chrániček, zemních prostupů.	ks	5,000		7,50	37,50	CS vlastní
148	K	EPS 146	Práce spojené s rozebráním zámkové dlažbychodníku a uvedení do původního stavu	m2	20,000		250,00	5 000,00	CS vlastní
149	K	EPS 147	Překop asfaltové komunikace hloubka 1000mm, šíře 350mm, ruční výkop, zához, hutnění, oprava asfaltové vrstvy,	m	12,000		1 800,00	21 600,00	CS vlastní

D	D8	Ostatní						659 423,88	
148	K	EPS 147	Koordinátor uzavření dveří	ks	11,000	1 972,00	1 500,00	38 192,00	CS vlastní
149	K	EPS 147	Zavírač dveří, regulace dovírání dveří, pro pravé i levé dveře, stříbrný	ks	22,000	3 183,04	1 500,00	103 026,88	CS vlastní
150	K	EPS 148	Realizační dokumentace - zpracování dokumentace pro realizaci dle potřeb konkrétního zhotovitele	ks	1,000		25 000,00	25 000,00	CS vlastní
151	K	EPS 149	Programování SW požárních ústředí EPS, uvedení do provozu, výchozí revize, koordinační zkoušky, aj.	hod	100,000		500,00	50 000,00	CS vlastní
152	K	EPS 150	ZDP - Zařízení dálkového přenosu - pouze spolupráce s dodavatelem ZDP	hod	24,000		500,00	12 000,00	CS vlastní
153	K	EPS 151	Zajištění PD zdolávání požáru	ks	1,000		10 000,00	10 000,00	CS vlastní
154	K	EPS 152	Demontáže stávajících prvků EPS a jejich ekologická likvidace	hod	120,000		500,00	60 000,00	CS vlastní
155	K	EPS 153	Požární ucpávky	m2	1,400	2 925,00	2 750,00	7 945,00	CS vlastní
156	K	EPS 154	Stavební výpomoc - průrazy vč. začištění, výmalba okolo průrazů	hod	150,000		500,00	75 000,00	CS vlastní
157	K	EPS 155	Spolupráce s jinými profesemi - dodavatelem elektrické brány	hod	8,000		500,00	4 000,00	CS vlastní
158	K	EPS 156	Oživení systému	hod	60,000		500,00	30 000,00	CS vlastní
159	K	EPS 157	úklidové práce	hod	60,000		500,00	30 000,00	CS vlastní
160	K	EPS 158	Práce na rozvaděčích NN	hod	16,000		500,00	8 000,00	CS vlastní
161	K	EPS 159	Práce spojené s demontáží stávajících podhledů a jejich uvedení do původního stavu	hod	120,000		500,00	60 000,00	CS vlastní
162	K	EPS 160	Práce spojené s vybudováním revizních otvorů do stávajících SDK podhledů a jejich uvedení do původního stavu	hod	32,000		500,00	16 000,00	CS vlastní
163	K	EPS 161	Revizní dvířka 25x25cm do SDK podhledu vč. instalace	ks	45,000	273,00	250,00	23 535,00	CS vlastní
164	K	EPS 162	Výmalba poškozených stěn- barva bílá	m2	400,000		80,00	32 000,00	CS vlastní
165	K	EPS 163	Elektrorevize systému	hod	24,000	0,00	850,00	20 400,00	CS vlastní
166	K	EPS 164	Funkční zkouška systému	hod	16,000	0,00	850,00	13 600,00	CS vlastní
167	K	EPS 165	Geodetické zaměření trasy kabelů v areálu vč. protokolu	ks	1,000	0,00	30 000,00	30 000,00	CS vlastní
168	K	EPS 166	Proškolení obsluhy a osob zodpovědných za údržbu	hod	8,000	0,00	500,00	4 000,00	CS vlastní
169	K	EPS 167	Kabel TCEPKPFLE 3XN0,8	m	35,000	26,00	20,00	1 610,00	CS vlastní
170	K	EPS 168	Přepětíová ochrana typII, impulzní proud (10/350) Imp 12,5kA, 1 fáze	ks	1,000	1 105,00	125,00	1 230,00	CS vlastní
171	K	EPS 169	dvoustupňová přepětíová ochrana dvoužilových signálových linek	ks	2,000	780,00	125,00	1 810,00	CS vlastní
172	K	EPS 170	Přechodová plastová rozvodnice vč. DIN lišty a řadových svorek (12ks), pod omítku, s víkem	ks	1,000	975,00	1 100,00	2 075,00	CS vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:
Nzs - nouzový zvukový systém

KSO:
Místo: Chválkovice

Zadavatel:
Olomoucký kraj

Zhotovitel:

Projektant:
Jan Kupec

Zpracovatel:
Jan Kupec

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18.11.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			2 764 895,86
Montáž			1 233 371,12
Cena bez DPH			3 998 266,98
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	3 998 266,98	12,00%	479 792,04
Cena s DPH			4 478 059,02
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt: NZS - Nouzový zvukový systém

Místo: Chválkovice
Zadavatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel:

Datum:
Projektant: Jan Kupec
Zpracovatel: Jan Kupec

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	2 764 895,86	1 233 371,12	3 998 266,98
PSV - Práce a dodávky PSV	2 764 895,86	1 233 371,12	3 998 266,98
741 - Elektroinstalace - silnoproud	2 764 895,86	1 233 371,12	3 998 266,98
D1 - Materiál NZS - Budova C	428 299,60	108 240,00	536 539,60
D2 - Materiál NZS - Budova A	443 484,60	111 210,00	554 694,60
D3 - Materiál NZS - Budova B	374 476,20	80 520,00	454 996,20
D3 - Materiál NZS - Budova B	372 300,40	79 365,00	451 665,40
D4 - Materiál - Rozvaděče	145 010,40	21 560,00	166 570,40
D5 - Kabely, Trasy bez zachování funkčnosti	446 429,10	223 950,00	670 379,10
D6 - Systémy se zachováním funkčnosti dle ZP27/2018 P90-R	489 539,50	267 225,00	756 764,50
D7 - Stoupací trasy se zachováním funkčností	60 133,06	56 751,12	116 884,18
D8 - Ostatní	5 223,00	284 550,00	289 773,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO

Objekt: NZS - Nouzový zvukový systém

Místo: Chválkovice Datum: 18.11.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant: Jan Kupec

Zhotovitel: Zpracovatel: Jan Kupec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 998 266,98

D PSV Práce a dodávky PSV 3 998 266,98

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 3 998 266,98

D D1 Materiál NZS - Budova C 536 539,60

1	K	NZS 01	NZS controler (řídící jednotka)	ks	1,000	60 714,00	4 400,00	65 114,00	CS vlastní
2	K	NZS 02	NZS - zesilovač 100V/ 2 x 500W	ks	2,000	72 823,20	4 400,00	154 446,40	CS vlastní
3	K	NZS 03	NZS - zakončovací modul	ks	8,000	254,40	440,00	5 555,20	CS vlastní
4	K	NZS 04	NZS - stanice hlasatele	ks	1,000	18 145,20	1 650,00	19 795,20	CS vlastní
5	K	NZS 05	Nabíječ baterií 24V, EN-54-4	ks	1,000	1,00		1,00	CS vlastní
6	K	NZS 06	akumulátor 12V/65 Ah, 350x167x183 mm, 21 kg	ks	2,000	4 681,20	275,00	9 912,40	CS vlastní
7	K	NZS 07	stropní reproduktor 6W, EVAC, plast, širokoúhlý	ks	63,000	670,80	385,00	66 515,40	CS vlastní
8	K	NZS 08	zadní kryt pro reproduktor	ks	63,000	1,00		63,00	CS vlastní
9	K	NZS 09	skříňkový reproduktor 6W, EVAC, kov	ks	169,000	888,00	385,00	215 137,00	CS vlastní

D D2 Materiál NZS - Budova A 554 694,60

10	K	NZS 10	NZS controler (řídící jednotka)	ks	1,000	60 714,00	4 400,00	65 114,00	CS vlastní
11	K	NZS 11	NZS - zesilovač 100V/ 2 x 500W	ks	2,000	72 823,20	4 400,00	154 446,40	CS vlastní
12	K	NZS 12	NZS - zakončovací modul	ks	6,000	254,40	440,00	4 166,40	CS vlastní
13	K	NZS 13	NZS - stanice hlasatele	ks	1,000	18 145,20	1 650,00	19 795,20	CS vlastní
14	K	NZS 14	nabíječ baterií 24V, EN-54-4	ks	1,000	1,00		1,00	CS vlastní
15	K	NZS 15	akumulátor 12V/65 Ah, 350x167x183 mm, 21 kg	ks	2,000	4 681,20	275,00	9 912,40	CS vlastní
16	K	NZS 16	stropní reproduktor 6W, EVAC, plast, širokoúhlý	ks	38,000	670,80	385,00	40 120,40	CS vlastní
17	K	NZS 17	zadní kryt pro reproduktor	ks	38,000	1,00		38,00	CS vlastní
18	K	NZS 18	skříňkový reproduktor 6W, EVAC, kov	ks	202,000	888,00	385,00	257 146,00	CS vlastní
19	K	NZS 19	tlakový reproduktor 10W, kovový, venkovní, EVAC	ks	2,000	1 592,40	385,00	3 954,80	CS vlastní

D D3 Materiál NZS - Budova B 454 996,20

20	K	NZS 20	NZS controler (řídící jednotka)	ks	1,000	60 714,00	4 400,00	65 114,00	CS vlastní
21	K	NZS 21	NZS - zesilovač 100V/ 2 x 500W	ks	2,000	72 823,20	4 400,00	154 446,40	CS vlastní
22	K	NZS 22	NZS - zakončovací modul	ks	8,000	254,40	440,00	5 555,20	CS vlastní
23	K	NZS 23	NZS - stanice hlasatele	ks	1,000	18 145,20	1 650,00	19 795,20	CS vlastní
24	K	NZS 24	Nabíječ baterií 24V, EN-54-4	ks	1,000	1,00		1,00	CS vlastní
25	K	NZS 25	akumulátor 12V/65 Ah, 350x167x183 mm, 21 kg	ks	2,000	4 681,20	275,00	9 912,40	CS vlastní
26	K	NZS 26	stropní reproduktor 6W, EVAC, plast, širokoúhlý	ks	26,000	670,80	385,00	27 450,80	CS vlastní
27	K	NZS 27	zadní kryt pro reproduktor	ks	26,000	1,00		26,00	CS vlastní
28	K	NZS 28	skříňkový reproduktor 6W, EVAC, kov	ks	131,000	888,00	385,00	166 763,00	CS vlastní
29	K	NZS 29	tlakový reproduktor 10W, kovový, venkovní, EVAC	ks	3,000	1 592,40	385,00	5 932,20	CS vlastní

D D3 Materiál NZS - Budova B 451 665,40

30	K	NZS 30	NZS controler (řídící jednotka)	ks	1,000	60 714,00	4 400,00	65 114,00	CS vlastní
31	K	NZS 31	NZS - zesilovač 100V/ 2 x 500W	ks	2,000	72 823,20	4 400,00	154 446,40	CS vlastní
32	K	NZS 32	NZS - zakončovací modul	ks	8,000	254,40	440,00	5 555,20	CS vlastní
33	K	NZS 33	NZS - stanice hlasatele	ks	1,000	18 145,20	1 650,00	19 795,20	CS vlastní
34	K	NZS 34	nabíječ baterií 24V, EN-54-4	ks	1,000	1,00		1,00	CS vlastní
35	K	NZS 35	akumulátor 12V/65 Ah, 350x167x183 mm, 21 kg	ks	2,000	4 681,20	275,00	9 912,40	CS vlastní
36	K	NZS 36	stropní reproduktor 6W, EVAC, plast, širokoúhlý	ks	27,000	670,80	385,00	28 506,60	CS vlastní
37	K	NZS 37	zadní kryt pro reproduktor	ks	27,000	1,00		27,00	CS vlastní
38	K	NZS 38	skříňkový reproduktor 6W, EVAC, kov	ks	126,000	888,00	385,00	160 398,00	CS vlastní
39	K	NZS 39	tlakový reproduktor 10W, kovový, venkovní, EVAC	ks	4,000	1 592,40	385,00	7 909,60	CS vlastní

D D4 Materiál - Rozvaděče 166 570,40

40	K	ER 40	Přehrávač USB/SD/ tuner	ks	4,000	14 457,60	935,00	61 570,40	CS vlastní
41	K	ER 41	19" skříň, 32HE 600x600	ks	4,000	12 630,00	1 320,00	55 800,00	CS vlastní
42	K	ER 42	set pro rozvaděče se zámkem FAB, jedinečný klíč	ks	4,000	1,00		4,00	CS vlastní
43	K	ER 43	ventilátor s termostatem, 30W, 2 ventilátory, vrchní/spodní	ks	4,000	1 926,00	165,00	8 364,00	CS vlastní
44	K	ER 44	vyvzovací panely, 1U s háčky pro vyšší zatížení	ks	8,000	155,25	165,00	2 562,00	CS vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	ER 45	osvětlovací jednotka	ks	4,000	483,00	165,00	2 592,00	CS vlastní
46	K	ER 46	slepý panel, 1HE	ks	12,000	92,00	110,00	2 424,00	CS vlastní
47	K	ER 47	slepý panel, 2HE	ks	20,000	126,50	110,00	4 730,00	CS vlastní
48	K	ER 48	DIN lišta pro montáž příslušenství	ks	4,000	1 170,00	165,00	5 340,00	CS vlastní
49	K	ER 49	polička	ks	4,000	468,00	165,00	2 532,00	CS vlastní
50	K	ER 50	sada 20 šroubů pro 19" stojany	ks	8,000	287,50	330,00	4 940,00	CS vlastní
51	K	ER 51	Sada koleček pro 19" skříň	ks	4,000	1 725,00	440,00	8 660,00	CS vlastní
52	K	ER 52	Rozvodný panel, max. 6A, 5x220V,bleskojistka	ks	4,000	1 098,00	165,00	5 052,00	CS vlastní
53	K	ER 53	elektromontážní materiál pro šéfmontáž ústředny	ks	4,000	500,00		2 000,00	CS vlastní

D	D5	Kabely, Trasy bez zachování funkčnosti						670 379,10	
54	K	ER 54	kabel U/UTP, kat. 6, LSOHFR B2ca s1 d1 a1, oranžový,	m	50,000	8,45	15,00	1 172,50	CS vlastní
55	K	ER 55	KABEL PRAFlaDur 2x2.5 PH120-R B2caS1D0	m	6 500,000	17,88	15,00	213 687,50	CS vlastní
56	K	ER 56	Kabel s požární integritou – PRAFlaGuard 2x2x0.8, PH120-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0 dle PrEN	m	240,000	14,30	15,00	7 032,00	CS vlastní
57	K	ER 57	Kabel požární integritou - PRAFlaDur 3x2.5 PH120-R B2caS1D0	m	440,000	23,60	15,00	16 981,80	CS vlastní
58	K	ER 58	Elektroinstalační lišta hranatá bezhalogenová LHD 20x20_HF, vč.,hmoždinek,vrutů	m	10,000	44,20	30,00	742,00	CS vlastní
59	K	ER 59	Elektroinstalační lišta hranatá bezhalogenová LHD 40x20_HF, vč.,hmoždinek,vrutů	m	3 580,000	83,20	30,00	405 256,00	CS vlastní
60	K	ER 60	Vodič CYA6 ŽZ	m	240,000	10,53	15,00	6 127,20	CS vlastní
61	K	ER 61	Jistič 1f/16A	ks	4,000	71,50	100,00	686,00	CS vlastní
62	K	ER 62	Požárně odolná elektroinstalační krabice	ks	38,000	391,95	100,00	18 694,10	CS vlastní

D	D6	Systémy se zachováním funkčnosti dle ZP27/2018 P90-R						756 764,50	
63	K	ER 61.1	Kabelový žlab SKS 60x100x1,5	m	1 790,000	93,38	115,00	373 004,00	CS vlastní
64	K	ER 62.1	Úhlová spojka	ks	895,000	15,00		13 425,00	CS vlastní
65	K	ER 63	Oblouk 90°	ks	40,000	159,25		6 370,00	CS vlastní
66	K	ER 64	Víko oblouku 90°	ks	40,000	50,70		2 028,00	CS vlastní
67	K	ER 65	Spojovací lišta	ks	895,000	15,00		13 425,00	CS vlastní
68	K	ER 66	Víko s otočnými západkami	m	1 790,000	44,85	12,50	102 656,50	CS vlastní
69	K	ER 67	Profil U	ks	1 500,000	89,05		133 575,00	CS vlastní
70	K	ER 68	Závitová tyč	ks	1 200,000	26,00		31 200,00	CS vlastní
71	K	ER 69	Šestihranná matice	ks	3 900,000	0,33		1 267,50	CS vlastní
72	K	ER 70	Podložka	ks	3 900,000	0,59		2 281,50	CS vlastní
73	K	ER 71	Šroub s plochou kulovou hlavou	ks	3 900,000	2,08		8 112,00	CS vlastní
74	K	ER 72	Příchytka pro kabelovou trasu se zkouškou funkčnosti a integrity kabelové trasy dle ZP 27/2008 max. vzdálenost úchytek 0,3m, kabel pr.6-12 mm	ks	3 900,000	3,90	5,00	34 710,00	CS vlastní
75	K	ER 73	Příslušenství k příchytce dle ZP27/2008 - šroub do betonu	ks	3 900,000	3,90	5,00	34 710,00	CS vlastní

D	D7	Stoupací trasy se zachováním funkčnosti						116 884,18	
76	K	ER 74	Kabelový žebřík šíře 100	m	78,000	224,07	115,00	26 447,20	CS vlastní
77	K	ER 75	Podélná spojka	ks	39,000	11,70		456,30	CS vlastní
78	K	ER 76	Odlehčení tahu	ks	20,000	1 056,25	500,00	31 125,00	CS vlastní
79	K	ER 78	Příchytka pro stoupací kabelovou trasu se zkouškou funkčnosti a integrity kabelové trasy dle ZP 27/2008	ks	780,000	7,80	10,00	13 884,00	CS vlastní
80	K	ER 79	Drobný el.instalační a pomocný materiál	set	1,000	14 990,56	29 981,12	44 971,68	CS vlastní

D	D8	Ostatní						289 773,00	
81	K	ER 80	provozní kniha ER	ks	4,000	282,00	550,00	3 328,00	CS vlastní
82	K	ER 81	měření srozumitelnosti hlášení s převodem na stupnici CIS	ks	4,000		17 875,00	71 500,00	CS vlastní
83	K	ER 82	měření skutečné impedance reproduktorových linek	ks	4,000		1 650,00	6 600,00	CS vlastní
84	K	ER 83	Programování SW ER, uvedení do provozu, koordinační zkoušky, aj.	hod	80,000		500,00	40 000,00	CS vlastní
85	K	ER 84	Ostatní instalační práce	hod	80,000		500,00	40 000,00	CS vlastní
86	K	ER 85	Stavební výpomoc, stavební úpravy	hod	48,000		500,00	24 000,00	CS vlastní
87	K	ER 86	Spolupráce s jinými profesemi	hod	8,000		500,00	4 000,00	CS vlastní
88	K	ER 87	Výmalba poškozených stěn- barva bílá	m2	400,000		80,00	32 000,00	CS vlastní
89	K	ER 88	Požární ucpávky	m2	1,400	2 925,00	2 750,00	7 945,00	CS vlastní
90	K	ER 89	Oživení systému	hod	60,000		500,00	30 000,00	CS vlastní
91	K	ER 90	Elektrorevize systému	hod	24,000		850,00	20 400,00	CS vlastní
92	K	ER 91	Funkční zkouška systému	hod	12,000		500,00	6 000,00	CS vlastní
93	K	ER 92	Proškolení obsluhy a osob zodpovědných za údržbu	hod	8,000		500,00	4 000,00	CS vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:

KT - Kabelové trasy - průrazy, silnoproudé rozvody, stavební práce

KSO:
Místo: Chválkovice

Zadavatel:
Olomoucký kraj

Zhotovitel:

Projektant:
Jan Kupec

Zpracovatel:
Jan Kupec

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			132 447,45
Montáž			591 925,00
Cena bez DPH			724 372,45
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	724 372,45	12,00%	86 924,69
Cena s DPH	v CZK		811 297,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:

KT - Kabelové trasy - průrazy, silnoproudé rozvody, stavební práce

Místo: Chválkovice Datum:
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant: Jan Kupec
Zhotovitel: Zpracovatel: Jan Kupec

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	132 447,45	591 925,00	724 372,45
PSV - Práce a dodávky PSV	132 447,45	591 925,00	724 372,45
741 - Elektroinstalace - silnoproud	132 447,45	591 925,00	724 372,45
D1 - Pátevní kabelové trasy, stavební pomocné práce	132 447,45	354 025,00	486 472,45
D2 - Ostatní	0,00	237 900,00	237 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:

KT - Kabelové trasy - průrazy, silnoproudé rozvody, stavební práce

Místo: Chválkovice Datum:
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant: Jan Kupec
Zhotovitel: Zpracovatel: Jan Kupec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 724 372,45

D PSV Práce a dodávky PSV 724 372,45

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 724 372,45

D D1 Pátevní kabelové trasy, stavební pomocné práce 486 472,45

1	K	KT01	Podparapetní kanál 70x170	m	40,000	276,25	50,00	13 050,00	CS vlastní
2	K	KT02	Víko podparapetního kanálu šíře 45mm	m	40,000	1,00	1,00	80,00	CS vlastní
3	K	KT03	Spojka podparapetního kanálu	ks	20,000	76,05	12,50	1 771,00	CS vlastní
4	K	KT04	Kryt spoje	ks	20,000	1,00		20,00	CS vlastní
5	K	KT05	Přepážka 70 mm	m	40,000	42,90	12,50	2 216,00	CS vlastní
6	K	KT06	Kabelový stoupací žebřík šíře 100mm, vč. příslušenství (spojky, závěsy, výložníky, zemn. Svorky)	m	48,000	236,98	115,00	16 895,00	CS vlastní
7	K	KT07	HMOŽDINKA KOV M6	ks	1 800,000	6,50	7,50	25 200,00	CS vlastní
8	K	KT08	Trubka plastová, pevná pr.20mm, světle šedá, vč. příchytěk a hmoždinek	m	800,000	7,77	30,00	30 219,20	CS vlastní
9	K	KT09	Trubka plastová, pevná pr.32mm, světle šedá, vč. příchytěk a hmoždinek	m	600,000	16,90	30,00	28 140,00	CS vlastní
10	K	KT10	Plastové příchytky na strop/zeď, pro max 20 kabelů do pr. 10mm, včetně hmoždinky a vrutu	ks	250,000	18,53	0,00	4 631,25	CS vlastní
11	K	KT11	Plastové příchytky na strop/zeď, pro max 6 kabelů do pr. 10mm, včetně hmoždinky a vrutu	ks	1 800,000	11,38	12,50	42 975,00	CS vlastní
12	K	KT12	Stahovací pásy, šíře 4mm, délka 200mm, bal=100ks	ks	25,000	65,00	5,00	1 750,00	CS vlastní
13	K	KT13	Hmoždinka do betonu 8mm	ks	12 000,000	1,30	2,50	45 600,00	CS vlastní
14	K	KT14	Hmoždinka do cihly 8 mm	ks	16 000,000	1,30	2,50	60 800,00	CS vlastní
15	K	KT15	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 70 mm	m	180,000		30,00	5 400,00	CS vlastní
16	K	KT16	Požární ucpávky dle PBŘ	m2	4,200	2 925,00	2 750,00	23 835,00	CS vlastní
17	K	KT17	Sádra	kg	250,000	13,00		3 250,00	CS vlastní
18	K	KT18	Průraz D=6cm, cihla 15cm	ks	1 600,000		60,00	96 000,00	CS vlastní
19	K	KT19	Průraz D=6cm, cihla 30cm	ks	650,000		90,00	58 500,00	CS vlastní
20	K	KT20	Průraz D=6cm, cihla 45cm	ks	120,000		110,00	13 200,00	CS vlastní
21	K	KT21	Průraz D=6cm, beton 15cm	ks	50,000		90,00	4 500,00	CS vlastní
22	K	KT22	Průraz D=6cm, beton 30cm	ks	20,000		110,00	2 200,00	CS vlastní
23	K	KT23	Průraz D=6cm, beton 45cm	ks	48,000		130,00	6 240,00	CS vlastní

D D2 Ostatní 237 900,00

24	K	KT24	Úklidové práce	hod	120,000		500,00	60 000,00	CS vlastní
25	K	KT25	Popl.za uložení sutí	t	8,800		3 500,00	30 800,00	CS vlastní
26	K	KT26	Svis doprava sutí prve podlazi	t	8,800		400,00	3 520,00	CS vlastní
27	K	KT27	Odvoz sutí na sklادku do 1km	t	8,800		600,00	5 280,00	CS vlastní
28	K	KT28	Odvoz sutí na sklادku zkd 1km	km	40,000		20,00	800,00	CS vlastní
29	K	KT29	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	450,000		90,00	40 500,00	CS vlastní
30	K	KT30	Zakrytí nemalovaných ploch (geotextilie, kartonový papír, fólie, pásy, kompletní ochrana před poškozením) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	1 250,000		20,00	25 000,00	CS vlastní
31	K	KT31	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	32,000		500,00	16 000,00	CS vlastní
32	K	KT32	Stavební výpomoc	hod	32,000		500,00	16 000,00	CS vlastní
33	K	KT33	Oživení systému	hod	80,000		500,00	40 000,00	CS vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:
GK - Systém generálního klíče

KSO:
Místo: Chválkovice

CC-CZ:
Datum: 18.11.2024

Zadavatel:
Olomoucký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Jan Kupec

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jan Kupec

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Materiál			497 301,84
Montáž			55 255,76
Cena bez DPH			552 557,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	552 557,60	12,00%	66 306,91

Cena s DPH	v	CZK	618 864,51
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt: GK - Systém generálního klíče

Místo: Chválkovice Datum: 18.11.2024
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant: Jan Kupec
Zhotovitel: Zpracovatel: Jan Kupec

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	497 301,84	55 255,76	552 557,60
PSV - Práce a dodávky PSV	497 301,84	55 255,76	552 557,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	497 301,84	55 255,76	552 557,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:

GK - Systém generálního klíče

Místo: Chválkovice Datum:
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant: Jan Kupec
Zhotovitel: Zpracovatel: Jan Kupec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 552 557,60

D PSV Práce a dodávky PSV 552 557,60

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 552 557,60

1	K	GK 01	D+M systém generálního klíče v rozsahu dle přílohy (Budovy A, B a E)	kpl	1,000	497 301,84	55 255,76	552 557,60	CS vlastní
---	---	-------	--	-----	-------	------------	-----------	------------	------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:
OST - Ostatní

KSO:
Místo: Chválkovice

CC-CZ:
Datum: 18.11.2024

Zadavatel:
Olomoucký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Jan Kupec

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jan Kupec

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Materiál			0,00
Montáž			215 000,00
Cena bez DPH			215 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	215 000,00	12,00%	25 800,00
Cena s DPH	v CZK		240 800,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:

OST - Ostatní

Místo: Chválkovice Datum: 18.11.2024
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant: Jan Kupec
Zhotovitel: Zpracovatel: Jan Kupec

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	0,00	215 000,00	215 000,00
OST - Ostatní	0,00	215 000,00	215 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace k dobudování EPS s napojením na PCO
Objekt:

OST - Ostatní

Místo: Chválkovice Datum:
Zadavatel: Olomoucký kraj Projektant: Jan Kupec
Zhotovitel: Zpracovatel: Jan Kupec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	----------------------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem 215 000,00

D		OST	Ostatní							215 000,00
1	K	OST-01	Zkoušky	Kpl	1,000	0,00	20 000,00	20 000,00		
2	K	OST-02	Měření	Kpl	1,000	0,00	20 000,00	20 000,00		
3	K	OST-03	Revize	Kpl	1,000	0,00	25 000,00	25 000,00		
4	K	OST-04	PD Skutečného stavu - 3x tištěné, 2x nosič, v pdf, dwg	Kpl	1,000	0,00	20 000,00	20 000,00		
5	K	OST-05	Příprava staveniště	Kpl	1,000	0,00	25 000,00	25 000,00		
6	K	OST-06	Zařízení staveniště - kompletní náklady (zřízení, provoz, zrušení)	Kpl	1,000	0,00	25 000,00	25 000,00		
7	K	OST-07	Doprava, přesun hmot	Kpl	1,000	0,00	80 000,00	80 000,00		

SEZNAM TECHNIKŮ

PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: „**Domov seniorů POHODA Chválkovice – Dobudování EPS s napojením na PCO**“

ID profilu zadavatele: VZ0205580

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Obchodní firma: **PERFECTED s.r.o.**

IČO: 27683028

Sídlo: Bohunická 595/85, Brno 619 00

Dodavatel jako účastník zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky, tímto v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek prohlašuje, že má nebo bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici tyto osoby, s kvalifikací vedenou v zadávací dokumentaci:

STAVBYVEDOUČÍ	
Titul, jméno a příjmení	Radek Hakl

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v tabulce jsou pravdivé.

ZPRACOVAL: Ing. Roman Stuchlík, jednatel a ředitel

DNE: 19-12-2024

SEZNAM PODDODAVATELŮ

PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: „Domov seniorů POHODA Chválkovice – Dobudování EPS s napojením na PCO“

ID profilu zadavatele: VZ0205580

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Obchodní firma: PERFECTED s.r.o.

IČO: 27683028

Sídlo: Bohunická 595/85, Brno 619 00

Dodavatel "[doplní účastník]", IČO: "[doplní účastník]", se sídlem "[doplní účastník]", jako účastník zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky tímto čestně prohlašuje, že bude plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů a/nebo kterými prokazuje část své kvalifikace v souladu s § 83 zákona, jejich identifikaci uvádí v následujícím seznamu poddodavatelů*:

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název/Obchodní firma poddodavatele	
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	
IČO	
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli (předmět subdodávky):	
Poddodavatel prokazuje část kvalifikace účastníka zadávacího řízení:	☐ ANO / ☐ NE
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	

* V případě, že dodavatel má v úmyslu zadat část veřejné zakázky poddodavateli, uvede účastník zadávacího řízení poddodavatele do níže uvedené tabulky; počet řádků dodavatel přizpůsobí své potřebě. Pokud účastníkovi nejsou poddodavatelé ke dni podání nabídky známi, identifikační údaje poddodavatelů účastník nevyplňuje.

Čestně prohlašujeme, že nevyužijeme poddodavatele.

ZPRACOVAL: Ing. Roman Stuchlík, jednatel a ředitel

DNE:

19 -12- 2024

