

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

Zastoupený Ing. Alenou Vašákovou pověřenou vedením odloučeného pracoviště Česká Lípa, Dubická 970, 470 01

Česká Lípa, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GECCB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

sídlo:

IČO:

DIČ:

**RESPO-D s.r.o.**

**Skalka u Doks 35, 472 01 Doksy**

**48593915**

**CZ 48593915**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9949 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Milan Drobný – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

14

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Česká Lípa	
Dubická 970, 470 01 Česká Lípa	
došlo	
dne	13-09-2011
č.j.	484554/2011
k vyřízení	FE
počet příloh	

## dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č.90N10/39

### čl.I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2010 nájemní smlouvu číslo 90N10/39.( dále jen"smlouva")

### čl.II.

**Dne 2.6.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Jestřebí, k.ú. Jestřebí u Č.L., druh evidence KN, parcely č. 438/1,463/1, 481/1, 413/1, 513/16, 513/17 třetí osoba paní Jana Syrová na základě kupní smlouvy číslo **1011781139**.

**Dne 2.6.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Jestřebí, k.ú. Jestřebí u Č.L., druh evidence KN, parcela č. 463/11 třetí osoba pan Říbek Oldřich na základě kupní smlouvy číslo **1005801139**.

**Dne 2.6.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Jestřebí, k.ú. Jestřebí u Č.L., druh evidence KN, parcela č. 463/12 třetí osoba pan Říbek Oldřich na základě kupní smlouvy číslo **1003811139**.

**Dne 14.6.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Jestřebí, k.ú. Jestřebí u Č.L., druh evidence KN, parcela č. 469/1 třetí osoba pan Říbek Oldřich na základě kupní smlouvy číslo **1004811139**.

### čl.III.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 442.913,- Kč ( slovy: čtyřistačtyřicetdvatisícdevětsettřináct korun českých).

### čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **423.500,- Kč (slovy: čtyřistadvacetřítisícpětset korun českých)**

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 438.222,-Kč (slovy: čtyřistatřicetosmtisícdvěstědvacetdva korun českých)**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data :

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 423.500,-Kč (slovy: čtyřistadvacetřítisícpětset korun českých)

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 14.723,-Kč (slovy: čtrnácttisícsemdsetdvacetřetí korun českých).

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 438.222,-Kč (slovy: čtyřistatřicetosmtisícdvěstědvacetdv korun českých)**

čl.V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne, 29.8.21

**Pozemkový fond ČR**

Odloučené pracoviště Česká Lípa

Dulická 870

470 01 Česká Lípa



**Ing. Alena Vašáková**

*pověřena vedením OP Česká Lípa*

*Pozemkový fond ČR*

*pronajímatel*

**RESPO - D s.r.o.**

Skalka u Doks 35

472 01 DOKSV

IČ

**RESPO - D s.r.o.**

*Milan Drobný – jednatel spol.*

*nájemce*

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.90N10/39

Datum tisku: 26.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Dubá</b>						
3 096 47 0 2		4 208	1.10.2010	20.11.2010	50	56,43
3 096 48 0 2		44	1.10.2010	20.11.2010	50	0,59
3 096 49 0 2		12 484	1.10.2010	20.11.2010	50	167,42
3 096 50 0 2		577	1.10.2010	20.11.2010	50	7,74
3 096 51 0 2		1 736	1.10.2010	20.11.2010	50	23,28
<b>19 049</b>						<b>255,46</b>
<b>Chlum u Dubé</b>						
512 0 0 2		26 248	1.10.2010	5.1.2011	96	644,10
515 3 0 2		7 847	1.10.2010	2.12.2010	62	124,36
<b>34 095</b>						<b>768,46</b>
<b>Jestřebí u České Lípy</b>						
438 1 0 2		23 231	1.10.2010	2.6.2011	244	855,69
463 1 0 2		32 597	1.10.2010	2.6.2011	244	1 200,67
463 11 0 2		510	1.10.2010	2.6.2011	244	18,78
463 12 0 2		56 401	1.10.2010	2.6.2011	244	2 077,48
469 1 0 2		149 275	1.10.2010	14.6.2011	256	5 768,80
474 1 0 2		15 998	1.10.2010	5.4.2011	186	449,19
481 1 0 2		11 593	1.10.2010	2.6.2011	244	427,01
513 1 0 2		72 090	1.10.2010	2.6.2011	244	2 655,36
513 10 0 2		72	1.10.2010	2.2.2011	124	1,35
513 16 0 2		3 811	1.10.2010	2.6.2011	244	140,38
513 17 0 2		2 820	1.10.2010	2.6.2011	244	103,87
<b>368 398</b>						<b>13 698,59</b>
<b>Pavlovice u Jestřebí</b>						
611 1 0 2		93 162	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
616 1 0 2		398 226	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
721 1 0 2		19 253	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
730 1 0 2		361 244	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
731 1 0 2		124 563	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
748 1 0 2		97 320	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
748 2 0 2		76 874	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
750 0 0 2		16 775	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
829 2 0 2		63 448	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
988 1 0 2		320 849	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
1 009 2 0 2		42 719	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
1 063 1 0 2		248 066	1.10.2010	1.10.2010	0	0,00
<b>1 862 499</b>						<b>0,00</b>
<b>2 284 041</b>						<b>14 722,51</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Drchlava</b>						
164 1 0 2		168 773	1.10.2010		365	17 181,09
164 24 0 2		978	1.10.2010		365	99,56
213 1 0 2		175 766	1.10.2010		365	17 892,98
213 6 0 2		36 273	1.10.2010		365	3 692,59
250 3 0 2		31 883	1.10.2010		365	3 245,68
319 1 0 2		79 900	1.10.2010		365	8 133,82

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.90N10/39

Datum tisku: 26.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
						<b>493 573</b>
						<b>50 245,72</b>
<b>Dubá</b>						
378	1 0 2	27 772	1.10.2010		365	2 718,87
443	1 0 2	102 553	1.10.2010		365	10 039,93
443	6 0 2	1 572	1.10.2010		365	153,89
443	20 0 2	63 546	1.10.2010		365	6 221,15
472	1 0 2	12 989	1.10.2010		365	1 271,62
472	12 0 2	4 871	1.10.2010		365	476,87
473	1 0 2	55 247	1.10.2010		365	5 408,68
480	0 0 2	60 390	1.10.2010		365	5 912,18
484	5 0 2	8 528	1.10.2010		365	834,89
491	2 0 2	3 935	1.10.2010		365	385,23
519	1 0 2	1 068 527	1.10.2010		365	104 608,79
519	5 0 2	17 624	1.10.2010		365	1 725,38
519	6 0 2	9 434	1.10.2010		365	923,58
2 958	2 0 2	52	1.10.2010		365	5,09
						<b>1 437 040</b>
						<b>140 686,15</b>
<b>Chlum u Dubé</b>						
515	1 0 2	47 207	1.10.2010		365	4 404,41
557	1 0 2	31 311	1.10.2010		365	2 921,31
678	1 0 2	201 984	1.10.2010		365	18 845,10
843	1 0 2	56 142	1.10.2010		365	5 238,05
843	4 0 2	69 349	1.10.2010		365	6 470,26
						<b>405 993</b>
						<b>37 879,13</b>
<b>Jestřebí u České Lípy</b>						
486	4 0 2	602	1.10.2010		365	33,17
508	1 0 2	34 982	1.10.2010		365	1 927,50
508	6 0 2	1 380	1.10.2010		365	76,03
740	1 0 2	6 206	1.10.2010		365	341,95
						<b>43 170</b>
						<b>2 378,65</b>
<b>Pavlovice u Jestřebí</b>						
431	1 0 2	14 798	1.10.2010		365	1 589,30
611	1 0 2	90 262	1.10.2010		365	9 694,14
611	12 0 2	2 546	1.10.2010		365	273,44
616	1 0 2	367 835	1.10.2010		365	39 505,48
616	8 0 2	29 210	1.10.2010		365	3 137,15
721	1 0 2	18 628	1.10.2010		365	2 000,65
730	1 0 2	280 424	1.10.2010		365	30 117,54
730	5 0 2	78 947	1.10.2010		365	8 478,91
731	1 0 2	123 543	1.10.2010		365	13 268,52
748	1 0 2	80 825	1.10.2010		365	8 680,61
748	2 0 2	34 950	1.10.2010		365	3 753,63
748	4 0 2	9 090	1.10.2010		365	976,27
750	1 0 2	16 167	1.10.2010		365	1 736,34
829	2 0 2	33 403	1.10.2010		365	3 587,48
829	4 0 2	420	1.10.2010		365	45,10
829	7 0 2	3 413	1.10.2010		365	366,56
988	1 0 2	167 627	1.10.2010		365	18 003,14

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.90N10/39

Datum tisku: 26.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Pavlovice u Jestřebí</b>					
988 5 0 2	135 925	1.10.2010		365	14 598,35
988 7 0 2	15 247	1.10.2010		365	1 637,53
1 009 2 0 2	41 791	1.10.2010		365	4 488,35
1 063 1 0 2	164 317	1.10.2010		365	17 647,65
1 063 6 0 2	81 227	1.10.2010		365	8 723,78
<b>1 790 595</b>					<b>192 309,92</b>
<b>4 170 371</b>					<b>423 499,57</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>438 222 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 90N10/39**

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 9011039

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 29.8.2011

Účinná od: 1.10.2010

442 913 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Drchlava</b>										
z 164/1	164	1	0	2	2	10 002	101 800	168 773	1,0	17 181,09
	164	24	0	2	2	10 002	101 800	978	1,0	99,56
	213	1	0	2	2	10 002	101 800	175 766	1,0	17 892,98
	213	6	0	2	2	10 002	101 800	36 273	1,0	3 692,59
	250	3	0	2	7	10 002	101 800	31 883	1,0	3 245,68
	319	1	0	2	2	10 002	101 800	79 900	1,0	8 133,82
								<b>493 573</b>		<b>50 245,72</b>
<b>Dubá</b>										
z 443/1	378	1	0	2	2	10 002	97 900	27 772	1,0	2 718,87
	443	1	0	2	2	10 002	97 900	102 553	1,0	10 039,93
	443	6	0	2	7	10 002	97 900	1 572	1,0	153,89
	443	20	0	2	2	10 002	97 900	63 546	1,0	6 221,15
	472	1	0	2	2	10 002	97 900	12 989	1,0	1 271,62
	472	12	0	2	2	10 002	97 900	4 871	1,0	476,87
z 473/1	473	1	0	2	2	10 002	97 900	55 247	1,0	5 408,68
	480	0	0	2	2	10 002	97 900	60 390	1,0	5 912,18
nově od 1.10.2010	484	5	0	2	14	10 002	97 900	8 528	1,0	834,89
část Porsch 172/03	491	2	0	2	2	10 002	97 900	3 935	1,0	385,23
	519	1	0	2	2	10 002	97 900	1 068 527	1,0	104 608,79
	519	5	0	2	2	10 002	97 900	17 624	1,0	1 725,38
	519	6	0	2	2	10 002	97 900	9 434	1,0	923,58
	2 958	2	0	2	7	10 002	97 900	52	1,0	5,09
								<b>1 437 040</b>		<b>140 686,15</b>
<b>Chlum u Dubé</b>										
část R	515	1	0	2	2	0	93 300	47 207	1,0	4 404,41
část R	557	1	0	2	2	0	93 300	31 311	1,0	2 921,31
část R	678	1	0	2	2	0	93 300	201 984	1,0	18 845,10
část Sixta 70N0939	843	1	0	2	2	0	93 300	56 142	1,0	5 238,05
část	843	4	0	2	2	0	93 300	69 349	1,0	6 470,26
								<b>405 993</b>		<b>37 879,13</b>
<b>Jestřebí u České Lípy</b>										
nově od 1.1.09	486	4	0	2	2	10 002	55 100	602	1,0	33,17
	508	1	0	2	2	10 002	55 100	34 982	1,0	1 927,50
	508	6	0	2	2	10 002	55 100	1 380	1,0	76,03
	740	1	0	2	14	10 002	55 100	6 206	1,0	341,95
									<b>43 170</b>	
<b>Pavlovice u Jestřebí</b>										
část R	431	1	0	2	2	0	107 400	14 798	1,0	1 589,30
část	611	1	0	2	2	10 002	107 400	90 262	1,0	9 694,14
nový GP	611	12	0	2	2	10 002	107 400	2 546	1,0	273,44
nový GP	616	1	0	2	2	10 002	107 400	367 835	1,0	39 505,48

**Příloha k nájemní smlouvě č. 90N10/39**

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 9011039

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 29.8.2011

Účinná od: 1.10.2010

442 913 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
nový GP	616	8	0	2	2	10 002	107 400	29 210	1,0	3 137,15
nový GP	721	1	0	2	7	10 002	107 400	18 628	1,0	2 000,65
část	730	1	0	2	2	10 002	107 400	280 424	1,0	30 117,54
nový GP	730	5	0	2	2	10 002	107 400	78 947	1,0	8 478,91
nový GP	731	1	0	2	2	10 002	107 400	123 543	1,0	13 268,52
část	748	1	0	2	2	10 002	107 400	80 825	1,0	8 680,61
nový GP	748	2	0	2	2	10 002	107 400	34 950	1,0	3 753,63
nový GP	748	4	0	2	2	10 002	107 400	9 090	1,0	976,27
část	750	1	0	2	7	10 002	107 400	16 167	1,0	1 736,34
nový GP	829	2	0	2	7	10 002	107 400	33 403	1,0	3 587,48
nově od 4/08	829	4	0	2	7	10 002	107 400	420	1,0	45,10
nový GP	829	7	0	2	7	10 002	107 400	3 413	1,0	366,56
nový GP	988	1	0	2	2	10 002	107 400	167 627	1,0	18 003,14
nový GP	988	5	0	2	2	10 002	107 400	135 925	1,0	14 598,35
nový GP	988	7	0	2	2	10 002	107 400	15 247	1,0	1 637,53
nový GP	1 009	2	0	2	2	10 002	107 400	41 791	1,0	4 488,35
část	1 063	1	0	2	2	10 002	107 400	164 317	1,0	17 647,65
nový GP	1 063	6	0	2	2	10 002	107 400	81 227	1,0	8 723,78
								<b>1 790 595</b>		<b>192 309,92</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>4 170 371</b>		<b>423 500 Kč</b>