

dp: 1467/2024/0205

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-153/2024-Zaj (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

Město Terezín

se sídlem nám. ČSA 179, 411 55 Terezín

IČ: 00264474

DIČ: CZ00264474

zastoupená Reném Tomáškem, starostou města

bankovní spojení č. ú.: [REDACTED]

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená [REDACTED], ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. května 2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatel.nassz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Kupující“)

*Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem
"Sanace železničního spodku Lovosice – Bohušovice"*

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

(1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovitě věci pozemku:

- parc. č. **682**, podíl 1/1, LV č. **1195**, k. ú. **Bohušovice nad Ohří** a obec Bohušovice nad Ohří.
- parc. č. **509**, podíl 1/1, LV č. **1**, k. ú. **Nové Kopisty** a obec Terezín.
- parc. č. **504**, podíl 1/1, LV č. **1**, k. ú. **Nové Kopisty** a obec Terezín.
- parc. č. **402**, podíl 1/1, LV č. **1**, k. ú. **Nové Kopisty** a obec Terezín.

vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

- (2) Geometrickým plánem č. **773-123/2023** ze dne 27. 9. 2023, vypracovaným Ing. Janem Daňkem a odsouhlaseným dne 4. 10. 2023 pod čj. PGP-1991/2023-560 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:
- z pozemku parc. č. 682 vznikl pozemek parc. č. **682/1**, o výměře **443** m², druh pozemku ostatní plocha.
 - z pozemku parc. č. 682 vznikl pozemek parc. č. **682/2**, o výměře **6** m², druh pozemku ostatní plocha.
 - z pozemku parc. č. 682 vznikl pozemek parc. č. **682/3**, o výměře **62** m², druh pozemku ostatní plocha.
- (3) Dále geometrickým plánem č. **414-123/2023** ze dne 25. 9. 2023, vypracovaným Ing. Janem Daňkem a odsouhlaseným dne 2. 10. 2023 pod čj. PGP-1962/2023-560 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:
- z pozemku parc. č. 504 vznikl pozemek parc. č. **504/1**, o výměře **667** m², druh pozemku ostatní plocha.
 - z pozemku parc. č. 504 vznikl pozemek parc. č. **504/2**, o výměře **134** m², druh pozemku ostatní plocha.
 - z pozemku parc. č. 504 vznikl pozemek parc. č. **504/3**, o výměře **562** m², druh pozemku ostatní plocha.
 - z pozemku parc. č. 504 vznikl pozemek parc. č. **504/4**, o výměře **3** m², druh pozemku ostatní plocha.
 - z pozemku parc. č. 504 vznikl pozemek parc. č. **504/5**, o výměře **4** m², druh pozemku ostatní plocha.
 - z pozemku parc. č. 402 vznikl pozemek parc. č. **402/1**, o výměře **3 051** m², druh pozemku ostatní plocha.
 - z pozemku parc. č. 402 vznikl pozemek parc. č. **402/2**, o výměře **10** m², druh pozemku ostatní plocha.
 - z pozemku parc. č. 402 vznikl pozemek parc. č. **402/3**, o výměře **1** m², druh pozemku ostatní plocha.
- (4) V této Smlouvě dotčené pozemky: parc. č. **682/1, 682/2 a 682/3** v k.ú. **Bohušovice nad Ohří** a parc. č. **509, 504/1, 504/2, 504/3 a 402/2** v k.ú. **Nové Kopisty** budou dále označovány jen jako „Nemovitost“.
- (5) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
- (6) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví Kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. **1091/63/2023** soudního znalce Ing. Jiřího Čadíka se sídlem Větrná 782, 533 04 Sezemice.

Znaleckým posudkem č. **1091/63/2023** byla kupní cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši **222 350 Kč**.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 222 350 Kč** (tj. částka slovy dvěstědvacetdvatisíctřístapadesát korun českých). Kupující Nemovitost za kupní cenu kupuje.

Tato kupní cena vychází z ceny Nemovitosti dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím ke koeficientu stanovenému dle § 3b odst. (1) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Je-li Nemovitost v podílovém spoluvlastnictví, je kupní cena určena ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu Prodávajícího.

Výpočet kupní ceny:

Pozemek (parc. č.)	Podíl	Koeficient	Kupní cena za pozemek (Kč)
682/1	■	■	■
682/2	■	■	■
682/3	■	■	■
509	■	■	■
504/1	■	■	■
504/2	■	■	■
504/3	■	■	■
402/2	■	■	■
Kupní cena celkem (Kč)			222 350

- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši dle odst. (2) tohoto článku, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího.
- (4) Kupní cena je Smluvními stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
- (5) Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem

Prodávajícího nebo jeho statutárního orgánu. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatků, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Záměr prodeje byl dle § 3 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce města Terezín v době od 2.12.2024 do 6.1.2025.
- (7) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Terezín dne 23.1.2025 pod č. 02-4-1/25 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
- (8) Kupující upozorňuje Prodávajícího, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění* povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.

- (9) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (10) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

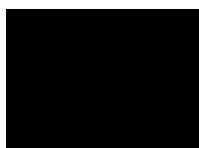
Přílohy:

- Příloha č. 1 Geometrický plán č. 773-123/2023 ze dne 27. 9. 2023
- Příloha č. 2 Geometrický plán č. 414-123/2023 ze dne 25. 9. 2023

Prodávající:

3. 02. 2025

V Terezíně dne



René Tomášek

starosta města Terezín



Kupující:

V Praze dne 12. 02. 2025



ředitel Stavební správy západ

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne