

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Dětská psychiatrická nemocnice Opařany
Zastoupený: doc. MUDr. Michal Goetz, Ph.D., ředitel nemocnice
Adresa: Opařany 121, 391 61 Opařany
IČO: 00667421
DIČ: CZ00667421

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech ekonomicko provozních:
Jitka Kopcová, MBA, náměstkyně pro ekonomiku a provoz, mobil: 727 804 424
e-mail: jitka.kopcova@dpneparany.cz

Zhotovitel: TEPSTROJ s.r.o.
Adresa: Československých legií 548/6, Trnovany, 415 01 Teplice
IČO: 28747623
DIČ: CZ28747623
E-mail: fiser@tepstroj.cz

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) na „revize tlakových nádob DPN Opařany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení revizí tlakových nádob specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
3. Součástí provedených revizí (a součástí smluvní jednotkové ceny) je vyhotovení revizních zpráv včetně dopravy do místa plnění.
4. Předmětem této smlouvy není odstranění závad zjištěných při revizi.
5. Realizace předmětu plnění bude probíhat za součinnosti s osobou pověřenou objednatelem. V případě, že revize nelze provést v pracovní době, musí být písemně sjednán přístup do příslušného objektu a prostoru.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenovou nabídkou ze dne 6. 2. 2025.
2. **Celková cena činí:**
 - 99 850,00 Kč bez DPH
 - 20 968,50 Kč DPH 21%
 - **120 818,50 Kč celkem včetně DPH**
3. Celková cena je členěna dle jednotlivých období, a to:
 - rok 2025 – 15 650,- Kč bez DPH (18 936,50 Kč včetně DPH)
 - rok 2026 – 15 650,- Kč bez DPH (18 936,50 Kč včetně DPH)
 - rok 2027 – 18 350,- Kč bez DPH (22 203,50 Kč včetně DPH)
 - rok 2028 – 31 850,- Kč bez DPH (38 538,50 Kč včetně DPH)
 - rok 2029 – 18 350,- Kč bez DPH (22 203,50 Kč včetně DPH)
4. Celková cena díla je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná.
5. Smluvní jednotkové ceny jsou platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení všech objednaných prací (revizí) a do ukončení platnosti a účinnosti smlouvy.
6. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel vystaví objednateli dílčí fakturu na základě schváleného pracovního výkazu o množství vykonané práce, a to do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptace provedených prací objednatelem. Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.
4. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Termín plnění zhotovitele:
 - ✓ termín zahájení prací: 1. března 2025,
 - ✓ termín dokončení prací: 31. prosince 2029.
2. Požadavky na provedení jednotlivých prací (revizí) vymezí objednatel zhotoviteli na základě písemných dílčích objednávek, ve kterých vymezí druh a rozsah revizí, popř. další specifické požadavky na provedení revizí a lhůtu pro provedení. Pokud by požadavky objednatele na jednotlivé práce (revize) byly v rozporu s ČSN, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Provedené práce (revize) budou objednateli předány na základě písemného výkazu odsouhlaseného objednatelem. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty objednatelem až po jejich odstranění.
3. Jednotlivé revize budou přebírány a předávány samostatně.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: Opařany 121, PSČ: 391 61.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za dílčí revizi v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po odevzdání a převzetí díla.
2. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 10 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamáce, v případě havárie do 24 hodin. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady nejdéle však do 30 dnů od obdržení reklamáce na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstraňování vady nebo s jejím odstraněním, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních Stran
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamací
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění

- datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla
7. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 dní
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla o více než 5 dnů
 - c) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
 - e) rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele. Pro případ rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele sjednávají smluvní strany slevu ve výši 30 % z ceny části díla provedeného ke dni právní moci rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nesjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

IX. Ostatní ujednání

1. Dodatečné výkony (vícepráce) budou hrazeny na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulací zhotovitele odsouhlasené objednatelem.
2. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté technické dokumentace.

3. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je ručena k provedení díla převzatou technickou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami (ČSN).
4. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v čl. V. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla uvedené v čl. III. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.
6. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla včetně DPH dle čl. III, odstavec 2 této smlouvy.
7. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
8. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
9. Zhotovitel zaručuje objednateli, že všichni jeho pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v celém areálu DPN.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
3. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavírána na základě jejich svobodné vůle.
5. Smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Příloha č. 1 – Ceník a harmonogram revizí ze dne 6. 2. 2025

V Opařanech dne

V Teplicích dne.....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
doc. MUDr. Michal Goetz, Ph.D.
ředitel nemocnice

.....
Vladimír Fišer
jednatel