

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Dětská psychiatrická nemocnice Opařany  
**Zastoupený:** doc. MUDr. Michal Goetz, Ph.D., ředitel nemocnice  
**Adresa:** Opařany 121, 391 61 Opařany  
**IČO:** 00667421  
**DIČ:** CZ00667421

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech ekonomicko provozních:  
Jitka Kopcová, MBA, náměstkyně pro ekonomiku a provoz, mobil: 727 804 424  
e-mail: [jitka.kopcova@dpnparany.cz](mailto:jitka.kopcova@dpnparany.cz)

**Zhotovitel:** Ing. Vít Jergl  
**Adresa:** Příční 696, 664 42 Modřice  
**IČO:** 01751573  
**DIČ:** CZ8206213807  
**E-mail:** [info@ddd-jergl.cz](mailto:info@ddd-jergl.cz)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo „Deratizace a desinsekce – areál DPN Opařany“.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení speciální ochranné deratizace a desinsekce (dále jen „DDD“) v prostorách objektu DPN Opařany, vedení agendy DDD pro potřeby pravidelných auditů, deratizace 3 x ročně, desinsekce 2 x ročně ve stravovacích a ubytovacích zařízeních, řešení havarijních a mimořádných situací, neodkladných a nárazových činností (při zjištění mimořádného výskytu hlodavců, hmyzu atd.) v letech 2025-2028 specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
3. O deratizačním a desinsekčním zásahu bude dodavatelem proveden zápis ve formě „Protokolu o provedení práce“.
4. Realizace předmětu plnění bude probíhat za součinnosti s osobou pověřenou objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

## III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenovou nabídkou ze dne 3. 2. 2025.

2. Celková cena činí:
- 96 968,00 Kč bez DPH
  - 20 363,28 Kč 21 % DPH
  - **117 331,28 Kč vč. DPH**

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

3. Celková cena je členěna dle jednotlivých období, a to:
- rok 2025 – 24 242,- Kč bez DPH
  - rok 2026 – 24 242,- Kč bez DPH
  - rok 2027 – 24 242,- Kč bez DPH
  - rok 2028 – 24 242,- Kč bez DPH
4. Celková cena díla je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná.
5. Smluvní jednotkové ceny jsou platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení všech objednaných prací a do ukončení platnosti a účinnosti smlouvy.
6. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

## IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel vystaví objednateli dílčí fakturu na základě schváleného pracovního výkazu o množství vykonané práce, a to do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptace provedených prací objednatelem. Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.
4. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,1 %
6. z dlužné částky za každý den prodlení.

## V. TERMÍN SMLOUVY

1. Termín plnění zhotovitele:
  - ✓ termín zahájení prací: 1. března 2025 dle časového harmonogramu upřesněného objednatelem
  - ✓ termín dokončení prací: 31. prosince 2028
2. Konkrétní provedení prací – dle frekvenčního harmonogramu prací stanoveného v rámci cenové nabídky ze dne 3. 2. 2025.
3. Objednatel má právo stanovit v případě potřeby další specifické požadavky a lhůtu pro jejich provedení.
4. Provedené práce budou objednateli předány na základě písemného protokolu odsouhlaseného objednatelem. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty objednatelem až po jejich odstranění.

## VI. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: **Opařany 121, PSČ: 391 61.**

## VII. ROZSAH A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Pravidelná deratizace 3 x ročně, desinsekce 2 x ročně ve stravovacích a ubytovacích zařízeních. Řešení havarijních a mimořádných situací, neodkladných a nárazových činností (např. při zjištění mimořádného výskytu hlodavců, hmyzu atd.) a bude zahrnovat:

### **Deratizace:**

- základní rozmístění deratizačních nástrah v uzavíratelných boxech dle deratizačního schématu,
- výstražné označení a očíslování stanovišť s deratizační nástrahou (výstražné samolepky)
- pravidelné kontroly deratizace dle deratizačního schématu

### **Desinsekce:**

- pravidelné kontroly výskytu lezoucího a létajícího hmyzu
- monitoring výskytu létajícího hmyzu (zavíječi) na závěsných lapačích FUNEL Trap
- preventivní ošetření insekticidnímu požárovými nástrahami

### **Vedení agendy:**

- zpracování půdorysného DDD schéma objektu se zakreslením a označením deratizačních stanic, monitorovacích míst a dalších DDD aplikačních a monitorovacích prvků
- vystavení protokolu o provedení úkonů dezinfekce a deratizace, jeho zasílání, uložení do složky DDD a archivace
- pravidelné zasílání zpráv o provedené kontrole provozu

- pravidelné vyhodnocení monitoringu a evidence výskytu škůdců v tabulkách kontrol dezinfekce a deratizace
  - pravidelné roční vyhodnocení DDD
  - aktualizace agendy dle platné legislativy
  - pravidelný pohovor se zákazníkem, poradenství a řešení podnětů v rámci DDD a preventivní ochrany proti škůdci
2. **Doplňkové služby realizované mimo paušál v rámci mimořádných požadavků objednatele:**
- aplikace aerosolů při akutním výskytu létajícího hmyzu (zavíječi)
  - dodávka dýmovnic na ošetření zasažených prostor
  - instalace aplikačních prvků pro případ výměny, nebo nového osazení (deratizační staničky, živolovné pasti, feromonové lapače létajícího hmyzu, monitorovací boxy na lezoucí hmyz, aplikátor nástrahy na mouchy, odchytové pasti na octomilky a vosy
  - operativní nasazení aplikátoru nástrahy na mouchy, lapačů na octomilky a vosy (dle potřeby)
  - lokální či plošné postřiky vnitřních či venkovních ploch proti lezoucímu a létajícímu hmyzu (proti skladištním broukům, rusům, švábům, zavíječům atd.) rezidálními insekticidy a mikroenkapsulovanými preparáty.
- Doplňkové služby budou účtovány v cenách, které byly předem písemně odsouhlaseny objednatelem.**
3. Zhotovitel má právo na přiměřenou úpravu ceny za dílo, objeví-li se závažná potřeba rozšíření prací DDD a to po písemném odsouhlasení objednatelem.
4. Mimořádné požadavky ze strany objednatele budou realizovány na základě samostatné objednávky, v cenách dle cenové nabídky, která bude odsouhlasena objednatelem.

## **VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za provedené dílčí ochranné práce v délce 30 dní ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po odevzdání a převzetí díla.
2. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
5. V rámci řešení reklamace na vlastní náklady provede při průkazném výskytu aktivních škůdců nápravné ohniskové šetření.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 dní
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla o více než 5 dnů
  - c) v případě, že se kterékoli prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
  - d) rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele. Pro případ rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele sjednávají smluvní strany slevu ve výši 30 % z ceny části díla provedeného ke dni právní moci rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nesjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků v místě plnění smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými a pracovními pomůckami.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.
4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla včetně DPH dle článku II, odstavec 2 této smlouvy.
5. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.

6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel zaručuje objednateli, že všichni jeho pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v celém areálu DPN.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
3. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že je uzavírána na základě jejich svobodné vůle.
5. Smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 3. 2. 2025

V Opařanech dne .....

V Modřicích dne.....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Doc. MUDr. Michal Goetz, Ph.D.  
ředitel nemocnice

Ing. Vít Jergl