



S004P01N0NDJ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2025/0009/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

sídlo: Purkyňova 2933/2, Hodonín, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. č. 1168

jednající ředitelem a. s. Ing. Pavlem Zabadalem,

na základě Plné moci udělené představenstvem a. s. dne 07. 10. 2024

IČO 49454544

DIČ CZ49454544

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1918/8 ostatní plocha o výměře 4.125 m²,
 - p. č. 1937/10 ostatní plocha o výměře 1.245 m²,
 - p. č. 1953/6 ostatní plocha o výměře 4.687 m²,
 - p. č. 1953/7 ostatní plocha o výměře 592 m²,
 - p. č. 1977/9 ostatní plocha o výměře 4.336 m²,
 - p. č. 1977/10 ostatní plocha o výměře 2.696 m² a
 - p. č. 1977/14 ostatní plocha o výměře 3.412 m² v k. ú. Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.
3. Oprávněný je vlastníkem kanalizačního potrubí, jehož stavba byla realizována pod názvem „**Hodonín, ul. Pravoslava Veselého – rekonstrukce kanalizace**“, vybudovaného pod povrchem části služebných pozemků.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v:
 - povinnosti strpět
 - kanalizační potrubí uložené pod povrchem části služebných pozemků p. č. 1918/8, p. č. 1937/10, p. č. 1953/6, p. č. 1953/7, p. č. 1977/9, p. č. 1977/10 a p. č. 1977/14 všech v k. ú. Hodonín tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 11111-1288/2024 vyhotoveném Ing. Jiřím Hubáčkem a ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 05. 12. 2024,

- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na služební pozemky, a to i pojezdem motorových vozidel a mechanismů nezbytných pro účely provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí nebo odstranění předmětného kanalizačního potrubí (právo chůze a jízdy);
- povinnosti zdržet se
 - budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic na částech služebních pozemků vymezeného geometrickým plánem č. 11111-1288/2024.

Skutečná poloha kanalizačního potrubí včetně rozsahu služebnosti zřizované touto smlouvou je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 11111-1288/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy. Délka kanalizačního potrubí činí 341 m.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti kanalizačního potrubí, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,00 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **68.200,00 Kč** (slovy: šedesát osm tisíc dvě stě korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %, celková úhrada včetně daně z přidané hodnoty za služebnosti činí **82.522,00 Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc pět set dvacet dvě koruny české).
1. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty bude provedena se splatností do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
2. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
3. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu o zřízení služebnosti, bude odpovídat za stav místních komunikací v místech uložení vlastní sítě.

Projeví-li se v této době závada na komunikaci (např. propadlý chodník) je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 28. 1. 2015 usnesením č. 374/16.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečné ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetli, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

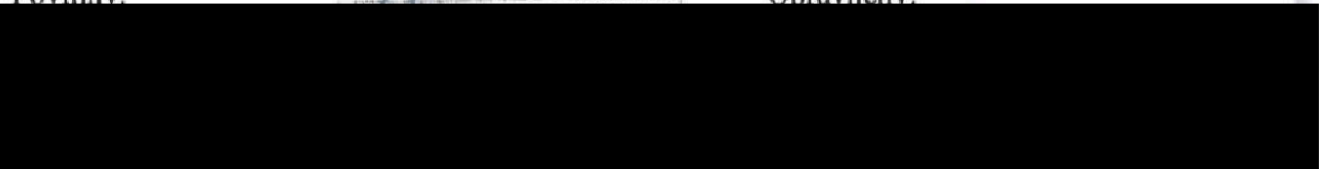
a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 14. 02. 2025

V Hodoníně dne 27. 01. 2025

Povinný:

Oprávněný:



.....
Libor Střecha
starosta města

.....
Ing. Pavel Zabadal
ředitel a. s.