

11

Odloučené pracoviště Česká Lípa	
Dubická 970, 470 01 Česká Lípa	
doslo	
dne	- 4 -04- 2011
č.j.	122/93/2011
k vyřízení	FE
počet příloh	

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

Zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím odloučeného pracoviště Česká Lípa, adresa: Dubická 970,

470 01 Česká Lípa

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GECB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: RESPO-D s.r.o.

sídlo: Skalka u Doks 35, 472 01 Doksy

IČO: 48593915

DIČ: CZ 48593915

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9949

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Milan Drobný – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## Dodatek č. 2

### k nájemní smlouvě číslo 90 N 10/39

čl.I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2010 nájemní smlouvu číslo 90N10/39.

( dále jen "smlouva")

čl. II.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 456.336,- Kč ( slovy: čtyřistapadesátšesttisícšestřicetšest korun českých).

čl.III.

nájemní smlouva se upravuje na základě zaměření nemovitostí následovně :

Obec	k.ú.	Druh evid.	Parcela původně m2	Parcela nově m2	kultura
Chlum	Drchlava	KN	164/1 – 169.800	164/1 - 168.773	orná
				164//24 - 978	orná
-, -	-, -	KN	213/1 – 175.440	213/1 - 175.766	orná
			250/0 – 31.731	250/3 – 31.883	orná
			319/1 – 80.182	319/1 - 79.900	orná

**Dne 2.12.2010 nabyla** vlastnické právo k nemovitosti v obci Chlum k.ú. Chlum u Dubé , druh evid. KN, parcelu číslo 515/3, třetí osoba, Syrová Jana, na základě smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům číslo: 1048781039.

**Dne 5.1. 2011 nabyla** vlastnické právo k nemovitosti v obci Chlum k.ú. Chlum u Dubé , druh evid. KN, parcelu číslo 512, třetí osoba, Plechatý Lukáš, na základě smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům číslo: 1012741039.

**Dne 2.2. 2011 nabyla** vlastnické právo k nemovitosti v obci Jestřebí, k.ú. Jestřebí u České Lípy , druh evid. KN, parcelu číslo 513/10, třetí osoba, pan Kulhavý Miroslav , na základě kupní smlouvy číslo: 1015701039.

čl. IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku 453.151,- Kč (slovy: čtyřistapadesáttřítisícjednostopadesátjedna korun českých)

### **K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 454.175,- Kč**

(slovy: čtyřistapadesátčtyřtisícjednostosedmdesátpět korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvótní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data změny vlastnictví.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu** částka 453.151,- Kč ( slovy: \_čtyřistapadesáttřítisícjednostopadesátjedna\_ korun českých)

**Alikvótní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – změna vlastnictví:**  
Částka 1.025,- Kč, ( slovy: jedentisícdvacetpět korun českých).  
/ Výpočet: 453.151,- Kč + 1.025,-Kč = 454.176,- Kč /

čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.  
V České Lípě dne 17.3.2011

Pozemkový fond ČR  
odloučené pracoviště Česká Lípa  
Dubická 970  
70 01 Česká Lípa

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Jiří Fišer  
pronajímatel

RESPO – D s.r.o.  
Milan Drobny – jednatel spol.  
nájemce

**RESPO - D s.r.o.**  
Skalka u Doks 35  
472 01 DOKSY  
IČ: 48593915, DIČ: CZ48593915  
tel.: 487 976 213

za správnost: Ing. Pechová Marie

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

16.3.2011 13:05:33

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Drchlava  
Číselný kód: 632490

Obec:	Chlum							Číselný kód:	561614
Okres:	Česká Lípa							Číselný kód:	3501
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
164/24	0	978	2		10002		GUST2880, V.S.IV-08-19	2	
		978	KÓD BPEJ 51400						
164/25	0	238	14		10002		GUST2880, V.S.IV-08-19	2	
164/1	0	168773	2		10002	27 <i>Průmyslová</i>	GUST2880, V.S.IV-08-19	2	
		168338	KÓD BPEJ 51400				GUST2880, V.S.IV-08-19	2	
		435	KÓD BPEJ 51410						
213/6	0	36273	2		10002		GUST2880, V.S.IV-08-15	2	
		10446	KÓD BPEJ 51110						
		25827	KÓD BPEJ 51400						
213/1	0	175766	2		10002		GUST2880, V.S.IV-08-15	2	
		67075	KÓD BPEJ 51110						
		63184	KÓD BPEJ 51400						
		45507	KÓD BPEJ 51410						
250/3	0	31883	7		10002		GUST2880, V.S.IV-08-15	2	
		31883	KÓD BPEJ 51410						
319/1	0	79900	2		10002		GUST2880, V.S.IV-08-15	2	
		79900	KÓD BPEJ 51400						
Vlastník:	10002	Česká republika							
		Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							

Počet parcel  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

7  
493811

# Průvodní list k dodatku pro nájemní smlouvu č.90N10/39

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

ku: 17.3.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>parcely</b>						
096 47 0 2		4 208	1.10.2010	20.11.2010	50	56,43
096 48 0 2		44	1.10.2010	20.11.2010	50	0,59
096 49 0 2		12 484	1.10.2010	20.11.2010	50	167,42
096 50 0 2		577	1.10.2010	20.11.2010	50	7,74
096 51 0 2		1 736	1.10.2010	20.11.2010	50	23,28
						<b>255,46</b>
<b>19 049</b>						
<b>na u Dubé</b>						
512 0 0 2		26 248	1.10.2010	5.1.2011	96	644,10
515 3 0 2		7 847	1.10.2010	2.12.2010	62	124,36
						<b>768,46</b>
<b>34 095</b>						
<b>obcí u České Lípy</b>						
513 10 0 2		72	1.10.2010	2.2.2011	124	1,35
						<b>1,35</b>
<b>72</b>						
<b>53 216</b>						<b>1 025,27</b>
<b>ostatní parcely</b>						
<b>hlava</b>						
164 1 0 2		168 773	1.10.2010		365	17 181,09
164 24 0 2		978	1.10.2010		365	99,56
213 1 0 2		175 766	1.10.2010		365	17 892,98
213 6 0 2		36 273	1.10.2010		365	3 692,59
250 3 0 2		31 883	1.10.2010		365	3 245,68
319 1 0 2		79 900	1.10.2010		365	8 133,82
						<b>50 245,72</b>
<b>493 573</b>						
<b>obá</b>						
378 1 0 2		27 772	1.10.2010		365	2 718,87
443 1 0 2		102 553	1.10.2010		365	10 039,93
443 6 0 2		1 572	1.10.2010		365	153,89
443 20 0 2		63 546	1.10.2010		365	6 221,15
472 1 0 2		12 989	1.10.2010		365	1 271,62
472 12 0 2		4 871	1.10.2010		365	476,87
473 1 0 2		55 247	1.10.2010		365	5 408,68
480 0 0 2		60 390	1.10.2010		365	5 912,18
484 5 0 2		8 528	1.10.2010		365	834,89
491 2 0 2		3 935	1.10.2010		365	385,23
519 1 0 2		1 068 527	1.10.2010		365	104 608,79
519 5 0 2		17 624	1.10.2010		365	1 725,38
519 6 0 2		9 434	1.10.2010		365	923,58
2 958 2 0 2		52	1.10.2010		365	5,09
						<b>140 686,15</b>
<b>1 437 040</b>						
<b>Chlum u Dubé</b>						
515 1 0 2		47 207	1.10.2010		365	4 404,41
557 1 0 2		31 311	1.10.2010		365	2 921,31
678 1 0 2		201 984	1.10.2010		365	18 845,10
843 1 0 2		56 142	1.10.2010		365	5 238,05
843 4 0 2		69 349	1.10.2010		365	6 470,26

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.90N10/39

Datum tisku: 17.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------------------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

## Stávající parcely

					405 993			37 879,13
<b>Jestřebí u České Lípy</b>								
438	1	0	2	23 231	1.10.2010	365	1 280,02	
463	1	0	2	32 597	1.10.2010	365	1 796,09	
463	11	0	2	510	1.10.2010	365	28,10	
463	12	0	2	56 401	1.10.2010	365	3 107,69	
469	1	0	2	149 275	1.10.2010	365	8 225,05	
474	1	0	2	15 998	1.10.2010	365	881,48	
481	1	0	2	11 593	1.10.2010	365	638,77	
486	4	0	2	602	1.10.2010	365	33,17	
508	1	0	2	34 982	1.10.2010	365	1 927,50	
508	6	0	2	1 380	1.10.2010	365	76,03	
513	1	0	2	72 090	1.10.2010	365	3 972,15	
513	16	0	2	3 811	1.10.2010	365	209,98	
513	17	0	2	2 820	1.10.2010	365	155,38	
740	1	0	2	6 206	1.10.2010	365	341,95	

411 496

22 673,36

## Pavlovice u Jestřebí

431	1	0	2	14 798	1.10.2010	365	1 589,30
611	1	0	2	93 162	1.10.2010	365	10 005,59
616	1	0	2	398 226	1.10.2010	365	42 769,47
721	1	0	2	19 253	1.10.2010	365	2 067,77
730	1	0	2	361 244	1.10.2010	365	38 797,60
731	1	0	2	124 563	1.10.2010	365	13 378,06
748	1	0	2	97 320	1.10.2010	365	10 452,16
748	2	0	2	76 874	1.10.2010	365	8 256,26
750	0	0	2	16 775	1.10.2010	365	1 801,64
829	2	0	2	63 448	1.10.2010	365	6 814,31
829	4	0	2	420	1.10.2010	365	45,10
988	1	0	2	320 849	1.10.2010	365	34 459,18
1 009	2	0	2	42 719	1.10.2010	365	4 588,02
1 063	1	0	2	248 066	1.10.2010	365	26 642,28

1 877 717

201 666,74

4 625 819

453 151,10

**CELKEM:**

**4 679 035**

**454 176 Kč**

# Příloha k nájemní smlouvě č. 90N10/39

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 9011039

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 17.3.2011

Účinná od: 1.10.2010

456 336 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Drchlava</b>										
z 164/1	164	1	0	2	2	10 002	101 800	168 773	1,0	17 181,09
	164	24	0	2	2	10 002	101 800	978	1,0	99,56
	213	1	0	2	2	10 002	101 800	175 766	1,0	17 892,98
	213	6	0	2	2	10 002	101 800	36 273	1,0	3 692,59
	250	3	0	2	7	10 002	101 800	31 883	1,0	3 245,68
	319	1	0	2	2	10 002	101 800	79 900	1,0	8 133,82

**493 573**

**50 245,72**

## Dubá

z 443/1	378	1	0	2	2	10 002	97 900	27 772	1,0	2 718,87
	443	1	0	2	2	10 002	97 900	102 553	1,0	10 039,93
	443	6	0	2	7	10 002	97 900	1 572	1,0	153,89
	443	20	0	2	2	10 002	97 900	63 546	1,0	6 221,15
	472	1	0	2	2	10 002	97 900	12 989	1,0	1 271,62
z 473/1	472	12	0	2	2	10 002	97 900	4 871	1,0	476,87
	473	1	0	2	2	10 002	97 900	55 247	1,0	5 408,68
nově od 1.10.2010	480	0	0	2	2	10 002	97 900	60 390	1,0	5 912,18
	484	5	0	2	14	10 002	97 900	8 528	1,0	834,89
část Porsch 172/03	491	2	0	2	2	10 002	97 900	3 935	1,0	385,23
	519	1	0	2	2	10 002	97 900	1 068 527	1,0	104 608,79
	519	5	0	2	2	10 002	97 900	17 624	1,0	1 725,38
	519	6	0	2	2	10 002	97 900	9 434	1,0	923,58
	2 958	2	0	2	7	10 002	97 900	52	1,0	5,09

**1 437 040**

**140 686,15**

## Chlum u Dubé

část R	515	1	0	2	2	0	93 300	47 207	1,0	4 404,41
část R	557	1	0	2	2	0	93 300	31 311	1,0	2 921,31
část R	678	1	0	2	2	0	93 300	201 984	1,0	18 845,10
část Sixta 70N093	843	1	0	2	2	0	93 300	56 142	1,0	5 238,05
část	843	4	0	2	2	0	93 300	69 349	1,0	6 470,26

**405 993**

**37 879,13**

## Jestřebí u České Lípy

nově od 1.1.09 nově od 1.1.09	438	1	0	2	7	10 002	55 100	23 231	1,0	1 280,02	
	463	1	0	2	2	10 002	55 100	32 597	1,0	1 796,09	
	463	11	0	2	2	10 002	55 100	510	1,0	28,10	
	463	12	0	2	2	10 002	55 100	56 401	1,0	3 107,69	
	469	1	0	2	2	10 002	55 100	149 275	1,0	8 225,05	
	474	1	0	2	2	10 002	55 100	15 998	1,0	881,48	
	481	1	0	2	2	10 002	55 100	11 593	1,0	638,77	
	486	4	0	2	2	10 002	55 100	602	1,0	33,17	
	508	1	0	2	2	10 002	55 100	34 982	1,0	1 927,50	
	508	6	0	2	2	10 002	55 100	1 380	1,0	76,03	
	513	1	0	2	2	10 002	55 100	72 090	1,0	3 972,15	
	z 513/1	513	16	0	2	2	10 002	55 100	3 811	1,0	209,98

**Priloha k nájemní smlouvě č. 90N10/39**

RESPO - D, s.r.o

variabilní symbol: 9011039

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 17.3.2011

Účinná od: 1.10.2010

456 336 Kč

Doksy

**Katastr**

Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
z 513/1	2	10 002	55 100	2 820	1,0	155,38
nově od 1.1.09	14	10 002	55 100	6 206	1,0	341,95
					<b>411 496</b>	<b>22 673,36</b>

**Pavlovice u Jestřebí**

část R	431	1	0	2	2	0	107 400	14 798	1,0	1 589,30
část	611	1	0	2	2	0	107 400	93 162	1,0	10 005,59
	616	1	0	2	2	10 002	107 400	398 226	1,0	42 769,47
část	721	1	0	2	7	10 002	107 400	19 253	1,0	2 067,77
	730	1	0	2	2	0	107 400	361 244	1,0	38 797,60
část	731	1	0	2	2	10 002	107 400	124 563	1,0	13 378,06
	748	1	0	2	2	0	107 400	97 320	1,0	10 452,16
část	748	2	0	2	2	10 002	107 400	76 874	1,0	8 256,26
	750	0	0	2	7	0	107 400	16 775	1,0	1 801,64
nově od 4/08	829	2	0	2	7	10 002	107 400	63 448	1,0	6 814,31
	829	4	0	2	7	10 002	107 400	420	1,0	45,10
	988	1	0	2	2	10 002	107 400	320 849	1,0	34 459,18
část	1 009	2	0	2	2	10 002	107 400	42 719	1,0	4 588,02
	1 063	1	0	2	2	0	107 400	248 066	1,0	26 642,28
							<b>1 877 717</b>			<b>201 666,74</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>4 625 819</b>			<b>453 151 Kč</b>