

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 77N22/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

EKOAREA A s.r.o.

sídlo: Světlá 19, 374 01 Horní Stropnice


IČO: 07962525

DIČ: CZ07962525

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 28606

Zastoupenan jednatelem Matějem Šímou

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 77N22/17 ze dne 1.8.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2.193,- Kč (slovy: dvatisícejednostodevadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu pachtu zvýšeno na částku 2.231,- Kč (slovy: dvatisícedvěstětřicet jedna korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2023 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedený pozemek.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
Nová Ves nad Lužnicí	Krabonoš	KN	411/12	178	orná půda*

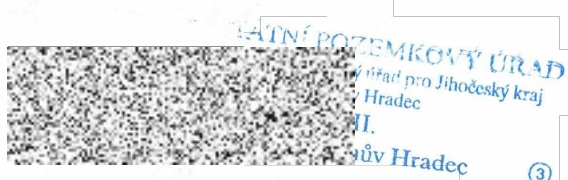
* dle skutečného využití TTP

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 2.224,- Kč (slovy: dvatisícedvěstědvacet čtyři korun českých).



3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2023.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 24 -11- 2023



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel



EKOAREA A s.r.o.
jednatel
Matěj Šíma
pachtýř

Za správnost: Ing. Barbora Cvrčková



podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 77N22/17

Datum tisku: 24.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Chlum u Třeboně

	217			2	3 748,00	01.08.2022		366	267,98 Kč
	218			2	105,00	01.08.2022		366	7,51 Kč
	278			2	1 170,00	01.08.2022		366	83,66 Kč
	280	1		2	3 066,00	01.08.2022		366	219,22 Kč
	280	2		2	2 585,00	01.08.2022		366	184,83 Kč
	323			2	520,00	01.08.2022		366	37,18 Kč
	324			2	13 905,00	01.08.2022		366	994,21 Kč
	1086	39		2	4 410,00	01.08.2022		366	315,32 Kč
	1086	40		2	3,00	01.08.2022		366	0,21 Kč
	1145	6		2	78,00	01.08.2022		366	5,58 Kč
	1146	2		2	487,00	01.08.2022		366	34,82 Kč

Celkem za katastr 30 077,00 2 150,52 Kč**Katastr: Krabonoš**

dodatek č. 1	411	12		2	178,00	01.12.2023		305	31,40 Kč
--------------	-----	----	--	---	--------	------------	--	-----	----------

Celkem za katastr 178,00 31,40 Kč**Katastr: Plavsko**

	2669	2		2	371,00	01.08.2022		366	42,44 Kč
--	------	---	--	---	--------	------------	--	-----	----------

Celkem za katastr 371,00 42,44 Kč**Celkem stávající parcely** 30 626,00 2 224,36 Kč**Celkem** 2 224

Příloha pachtovní smlouvy č. 77N22/17

Variabilní symbol: 7712217

Uzavřeno: 01.08.2022

Roční pacht: 2 231 Kč

Datum tisku: 24.10.2023

Účinná od: 01.08.2022

Pachtýři:**Název****Adresa**

EKOAREA A s.r.o.

Světví 19, 37401 Horní Stropnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Chlum u Třeboně												
	217			2		2 10002	pc/ha	32 500,00 Kč	3 748	2,2		267,98
	218			2		2 10002	pc/ha	32 500,00 Kč	105	2,2		7,51
	278			2		2 10002	pc/ha	32 500,00 Kč	1 170	2,2		83,66
	280	1		2		2 10002	pc/ha	32 500,00 Kč	3 066	2,2		219,22
	280	2		2		2 10002	pc/ha	32 500,00 Kč	2 585	2,2		184,83
	323			2		2 10002	pc/ha	32 500,00 Kč	520	2,2		37,18
	324			2		2 10002	pc/ha	32 500,00 Kč	13 905	2,2		994,21
	1086	39		2		2 10002	pc/ha	32 500,00 Kč	4 410	2,2		315,32
	1086	40		2		2 10002	pc/ha	32 500,00 Kč	3	2,2		0,21
	1145	6		2	11	10002	pc/ha	32 500,00 Kč	78	2,2		5,58
	1146	2		2		2 10002	pc/ha	32 500,00 Kč	487	2,2		34,82
Celkem za katastr									30 077			2 150,52
Katastr: Krabonoš												
dodatek č. 1	411	12		2		2 10002	pc/ha	36 500,00 Kč	178	5,8		37,68
Celkem za katastr									178			37,68
Katastr: Plavsko												
	2669	2		2	14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	371	2,2		42,44
Celkem za katastr									371			42,44
Celkem									30 626			2 231

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

