

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o.

se sídlem Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 620 610 03, DIČ: CZ62061003

Registrace: OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7228

zastoupené panem Ing. Janem Děkanem, jednatelem

Bankovní spojení – č. účtu: Fio banka a.s. – 2600317406/2010

(dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné)

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1905, Javornická, Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Javornická 1905, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupené předsedou panem Jiřím Ptáčkem

IČ : 22417371

Bankovní spojení – č. účtu: 131-3318140277/0100

Email: jimex@post.cz

Tel: 777 201 816

(dále jen „**odběratel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s občanským zákoníkem a se zákonem č. 458/2000Sb., v platném znění, včetně prováděcích a souvisejících předpisů (dále jen energetický zákon) tuto

SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

číslo 2133/2025

I Předmět smlouvy, technické a dodací podmínky

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění a pro ohřev užitkové vody ze svého zařízení do odběrného místa odběratele a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Místem předání tepelné energie je odběrné místo v suterénu bytového domu Javornická 1905 v Rychnově nad Kněžnou.
3. Číslo odběru: 29.070
4. Základní technické parametry: teplota otopné vody 85/65 °C s teplotní křivkou:
Venkovní teplota +15 °C a více = teplota otopné vody 65 °C
-15 °C a méně = teplota otopné vody 95 °C,
tlak do 0,6 MPa, tlaková dif. 30 kPa,
předpokládaný výkon 100 kW, předpokládaný roční odběr 230 GJ.
5. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Topným obdobím se pro účely této smlouvy rozumí kalendářní rok, tj. doba vždy od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku. Kalendářní rok je rovněž obdobím, za něž se provádí vyúčtování odběru tepla.
7. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
8. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávky tepelné energie z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie na uvedenou kontaktní emailovou adresu do 24 hodin od stanovení termínu opravy. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie na emailovou adresu jednatel@thrkc.cz minimálně 48 hodin předem.
9. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v předmětném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Závady a havarijní stavy na zařízení, jakož i nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie hlásí odběratel dodavateli telefonicky na číslo 494 535 080, 777 799 128, 777 799 167, 775 422 638. popř. e-mailem na elektronickou adresu jednatel@thrkc.cz, provoz@thrkc.cz
10. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

II Měření

11. Odebrané teplo je měřeno atestovanými měřící tepelné energie. Měrnou jednotkou je 1 GJ. Počáteční stav ke dni započetí odběru je 81 GJ.
12. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřícího zařízení. Odběratel je povinen umožnit dodavateli provádění uvedených činností dle tohoto článku a umožnit dodavateli též zajistit měřící zařízení proti neoprávněné manipulaci.
13. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtů, kontaktní osobou je pan Jiří Ptáček, tel: 777 201 816.
14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu měření a pravidlech přístupu k měřidlům: Kontrolní odpočty měřící tepelné energie se provádějí vždy poslední den v měsíci nebo v nejbližší předcházející nebo následující pracovní den, pokud poslední den v měsíci připadá na den pracovního volna. Fakturační odpočty se provádějí k poslednímu dni topného období (tzn. ke dni 31.12.)

V případech nutné kontroly, výměny, údržby, zajištění měřícího zařízení bude za účelem přístupu k zařízení dodavatel kontaktovat oprávněné osoby odběratele dle bodu 13.
15. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným vzájemně dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

III Výše ceny a platební podmínky

16. Odběratel se zavazuje zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii dohodnutou cenu.
17. Dodavatel se při jejím stanovení řídí podmínkami zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné prováděcí vyhlášky a též cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, platnými a účinnými pro příslušný kalendářní rok.
18. Cena tepelné energie se stanoví na konci kalendářního roku jako cena předpokládaná pro následující kalendářní rok. Na jejím základě budou pro příslušný kalendářní rok stanoveny odpovídající výše záloh. Výsledná fakturační cena tepelné energie se vypočítává po započtení všech oprávněných nákladů za daný kalendářní rok.
- Předpokládaná i výsledná cena tepla budou zveřejněny po jejich stanovení na internetových stránkách dodavatele (www.thrk.cz).
- Předpokládaná cena tepelné energie pro rok 2025 činí **830,- Kč/GJ bez DPH**.
19. Odběratel se zavazuje poukazovat **měsíční zálohy** na dodávku tepelné energie ve stanovené výši a to vždy se splatností do **7. kalendářního dne** v měsíci. Dohodnutým způsobem platby záloh je bezhotovostní platba převodním příkazem. Platby záloh budou provedeny na výše uvedený účet dodavatele,

s variabilním symbolem 213322

Pro rok 2025 je výše měsíčních záloh stanovena na 19 500,00 Kč.

Výše měsíčních záloh je stanovena výpočtem jako jedna dvanáctina násobku předpokládaného ročního odběru v GJ a předpokládané jednotkové ceny včetně DPH. V případě potřeby změny výše záloh bude jejich nová výše sdělena a potvrzena emailovou korespondencí na adrese: ucetni@thrk.cz.

20. Závěrečná vyúčtovací faktura bude odeslána – předána odběrateli nejpozději do 14. ledna následujícího roku s datem zdanitelného plnění 31. 12. uzavřeného kalendářního roku a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, dále určení odběrného místa, fakturované období, skutečnou spotřebu tepla, výslednou účetní cenu tepla dle výsledné kalkulace dodavatele, celkovou fakturovanou částku, přehled a výši zaplacených záloh, výši nedoplatku – přeplatku a termín úhrady. **Splatnost nedoplatku či přeplatku je stanovena na 14 dní od data doručení vyúčtovací faktury.**

V případě prodlení odběratele s placením záloh a nedoplatku, jakož i prodlení dodavatele s úhradou přeplatku, je smluvní strana – věřitel oprávněna účtovat dlužné straně úrok z prodlení dle aktuálně platných občanskoprávních předpisů.

Opakované neplnění smluvených platebních povinností, které nejsou splněny ani po upozornění, bude považováno za neoprávněný odběr.

IV Závěrečná ustanovení

21. V otázkách, neřešených touto smlouvou, platí ustanovení obecných právních předpisů, zejména občanský zákoník, energetický zákon a prováděcí předpisy.

22. V případě změny kontaktních údajů či bankovního spojení jsou obě strany povinny vzájemně se o změnách informovat.
23. Tato smlouva je platná dnem zahájení dodávek tepla od **1.1.2025**, je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž může být ukončena:
- a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď lze dát bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůtu lze zkrátit na 3 měsíce pouze v případě opakovaného porušování ustanovení této smlouvy či povinností daných energetickým zákonem a prováděcími předpisy.
24. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 14 dní od ukončení této smlouvy.
25. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
26. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom z nich.
27. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
28. Tato smlouva bude v souladu se z.č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel.
29. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu s z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.
30. Tato smlouva byla uzavřena vážně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.

V Rychnově nad Kněžnou dne 28.1.2025

.....

dodavatel

.....

odběratel