
SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

název: **Univerzita Karlova**
Fakulta tělesné výchovy a sportu e sídlem:
José Martího 269/31, 162 52 Praha 6
IČO: 002 16 208
DIČ: CZ00216208
zastoupená: Kateřinou Ševčíkovou, na základě oprávnění
DS: piyj9b4
na straně jedné (dále jen „Ubytovatel“)

a

název: **ZŠ a MŠ, Hradec Králové, Jiráskovo náměstí 1166**
se sídlem: Jiráskovo náměstí 1166, 500 02 Hradec Králové
IČ: 62694774
DIČ: CZ62694774
DS: ggkmdrp
zastoupená: Mgr. Martinou Škultétyovou, ředitelkou školy
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr,
vložce číslo 1010
na straně jedné (dále jen „Ubytovaný“)

(Ubytovatel a Ubytovaný jsou dále též uváděni jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi Ubytovatelem a Ubytovaným za účelem zajištění ubytování a stravování zejména pro děti školního věku navštěvující školu Ubytovaného.
- 1.2. Z hlediska Smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „Ubytovaný“ vztahují v přiměřeném rozsahu vzhledem k okolnostem i na osoby, které jsou na základě určitého vztahu s Ubytovaným (student/žák, zaměstnanec a další osoby užívající ubytovací jednotky s vědomím Ubytovaného) oprávněny užívat ubytovací jednotky.

- 1.3. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodařit s objektem: Horská bouda Na Muldě, adresa: Pec pod Sněžkou 34, 542 21 Pec pod Sněžkou (dále jen „**Středisko**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Ubytovanému ubytovací jednotky ve Středisku včetně veškerého příslušenství, a to na níže stanovenou dobu a Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním cenu dle čl. 4 této Smlouvy.

- 2.2. Ubytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Ubytovanému ve Středisku ubytování v ubytovacích jednotkách v termínu:

od 10. 2. 2025 (den příjezdu)

do 14. 2. 2025 (den odjezdu).

Počet ubytovaných osob je: 38; z toho 35 dětí a 3 dospělých osob.

3. PRÁVA POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Ubytovatel prohlašuje, že Středisko splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení.
- 3.2. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený jemu k ubytování, jakož i společné prostory Střediska a využívat služby s ubytováním spojené.
- 3.3. Ubytovaný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy se seznámil s aktuálně platným ubytovacím řádem Střediska, který je dostupný na https://ftvs.cuni.cz/FTVS-106-version1-2023_06_mulda_ubytovaci_reklamaci_rad.pdf (dále jen „**Ubytovací řád**“), se souvisejícími požárními bezpečnostními pravidly a s podmínkami v nich uvedených a podmínkami sjednanými v této Smlouvě a souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat. Pro vyloučení pochybností Ubytovaný potvrzuje, že seznámil s pravidly dle věty první tohoto odstavce i osoby uvedené v odst. 1.2 této Smlouvy, které jsou v souladu s předmětným ustanovením povinny tyto pravidla taky dodržovat.
- 3.4. V případě rozporu mezi Ubytovacím řádem a touto Smlouvou, má přednost ustanovení této Smlouvy.
- 3.5. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování jakož i prostory Střediska a plnění s ubytováním spojené řádně. V ubytovacích jednotkách ani ve společných prostorách Střediska nesmí Ubytovaný bez souhlasu Ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
- 3.6. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku Ubytovatele.
- 3.7. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a je povinen chránit majetek Ubytovatele proti poškození a zcizení.
- 3.8. V den ukončení ubytování (ukončení smlouvy) je Ubytovaný povinen poskytnuté ubytovací jednotky uvést do původního stavu.

- 3.9. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li Ubytovaní přes výstrahu hrubě své povinnosti z této Smlouvy, anebo dobré mravy.
- 3.10. Aktivita ve Středisku jsou na vlastní nebezpečí.
- 3.11. Ubytovaný může před termínem počátku ubytování od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením Ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení Ubytovateli. V souladu s Ubytovacím řádem Střediska se pro případ odstoupení od Smlouvy sjednává odstupné dle § 1992 občanského zákona.
- 3.12. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování. Storno poplatky se účtují za každou ubytovanou osobu následně:

Okamžik doručení odstoupení Ubytovateli (před začátkem termínu pobytu)	Sazba storno poplatku (v %)
více jak 30 dnů	0 %
30 – 5 dnů	30 %
5 – 3 dnů (včetně)	50 %
Méně než 72 hodin do začátku pobytu	100 %

4. CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

- 4.1. Cena za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu **včetně DPH** je stanovena ve výši 1.050,- Kč / za osobu na noc (včetně plné penze).
- 4.2. Cena za ubytování bude hrazena na základě faktury vydané Ubytovatelem, která bude vystavena po ukončení ubytování. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní.
- 4.3. V případě délky trvání pobytu déle než 5 dní a při počtu více než 30 osob, má ubytovaný nárok na ubytování 2 dospělých osob v době ubytování zdarma.

5. KONTAKTNÍ OSOBY

- 5.1. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost ve věci plnění této Smlouvy a pro další věcná jednání ve věci plnění této Smlouvy a koordinaci si ustanovily níže uvedené osoby:

Za Ubytovatele:

Kateřina Ševčíková

*pronájmy prostor, sportovišť a
rekreačních středisek*

tel: 220 174 101

e-mail: pronajmy@ftvs.cuni.cz

Za Ubytovaného:

Mgr. Martina Škultétyová

ředitelka školy

739575561

skultetyova@zs.jirasek.cz

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran, nevztahuje-li se na ní povinnost uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Vztahuje-li se na tuto Smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem zveřejnění. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že tímto souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 6.3. Právní vztahy mezi Smluvními stranami neupravené zněním této Smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 6.4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 6.5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek Smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 6.6. Žádná Smluvní strana není oprávněna převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 6.7. Jakákoli komunikace mezi Smluvními stranami je považována za relevantní právní jednání, jestliže bude uskutečněna písemně. Za písemnou formu se považuje i komunikace uskutečněná elektronickými prostředky (e-mail). Uvedené způsoby komunikace jsou rovnocenné s výjimkou vzniku, změny nebo zániku Smlouvy, pro které je vyžadován projev vůle zachycený v listinné podobě podepsaný osobami oprávněnými zastupovat každou Smluvní stranu.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této Smlouvy, Smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této Smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

13. 02. 2025

V Praze dne.....

V Hradci Králové dne 7. 2. 2025

Za Ubytovatele:

Za Ubytovaného:

.....
Kateřina Ševčíková

*pronájmy prostor, sportovišť a rekreačních
středisek*

FTVS UK

**Mgr. Martina
Škultétyová**

Digitálně podepsal Mgr.
Martina Škultétyová
Datum: 2025.02.07
09:13:41 +01'00'

UNIVERZITA KARLOVA
Fakulta tělesné výchovy a sportu
pronájmy
Josef Martího 31, 162 52, Praha 6