

Smlouva č. OM/303/2024, HO-014330103988/001-MDP

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako povinný

a

EG.D, s. r. o., IČO: 210 55 050

se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 142374

zastoupena Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen

jako oprávněný

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. st. 6366, p. č. 429/16, p. č. 429/17, p. č. 429/69, p. č. 429/72, p. č. 435/8, p. č. 436/1 a p. č. 437/1, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

EG.D, s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem „Břeclav, TS Pivovar, obnova TS, Břeclav“, na kterou byl Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, dne 17. 7. 2024, pod č. j. MUBR 100109/2024, vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. st. 6366 o výměře 0,8 m², p. č. 429/16 o výměře 62 m², p. č. 429/17 o výměře 7 m², p. č. 429/69 o výměře 13,4 m², p. č. 429/72 o výměře 11,6 m², p. č. 435/8 o výměře 0,3 m², p. č. 436/1 o výměře 69,3 m² a p. č. 437/1 o výměře 47,1 m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení VN, NN a telekomunikačního vedení, o celkové délce 200,9 m.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 7921-193/2024 ze dne 30. 9. 2024, vyhotoveném společností GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s. r. o. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět. Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 42 300 Kč + 8 883 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 51 183 Kč, slovy: Padesát jedna tisíc jedno sto osmdesát tři koruny české.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu ✓ , před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedoručí k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši 51 183 Kč, slovy: Padesát jedna tisíc jedno sto osmdesát tři koruny české (v částce je zahrnuto DPH ve výši 8 883 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, zavázaný.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/209/2019, E.ON: HO-001040013434/GEPR/002 ze dne 2. 10. 2019.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Geometrický plán č. 7921-193/2024

14 -02- 2025

V Břeclavi

03 -02- 2025

V Brně

rná Pole, 602 00 Brno
CZ21055050 318

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Ing. Dana Mrvová
za oprávněného

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 49. schůzi Rady města Břeclavi dne 27. 11. 2024.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

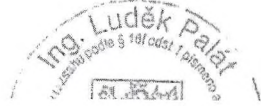
Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozamku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha		m ²	
429/16										429/16		10001		
429/17										429/17		10001		
429/69										429/69		10001		
429/72										429/72		10001		
435/3										435/3		5549		
435/8										435/8		10001		
435/9										435/9		5549		
436/1										436/1		10001		
437/1										437/1		10001		
453/1										453/1		5549		
453/3										453/3		1124		
3687/4										3687/4		5549		
5723										5723		10544		
st.6366										st.6366		10001		

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: dle listiny

OPRÁVNĚNÝ: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Luděk Palát		Jméno, příjmení: Ing. Luděk Palát	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1779		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1779	
		Dne: 30. září 2024 Číslo: 514/2024		Dne: 8.10.2024 Číslo: 465/2024	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s.r.o., 40. pluku 1351, Valašské Meziříčí tel. 571613990, IČO: 26869322		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7921-193/2024 Okres: Břeclav Obec: Břeclav Kat. území: Břeclav Mapový list: Břeclav 3-5/14 Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Marcela Schweitzerová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 1321/2024-704 2024.10.07 11:09:05 +02'00'			

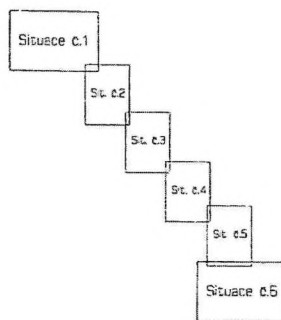
Situace č.1

Λ
3687/4

454

453/1

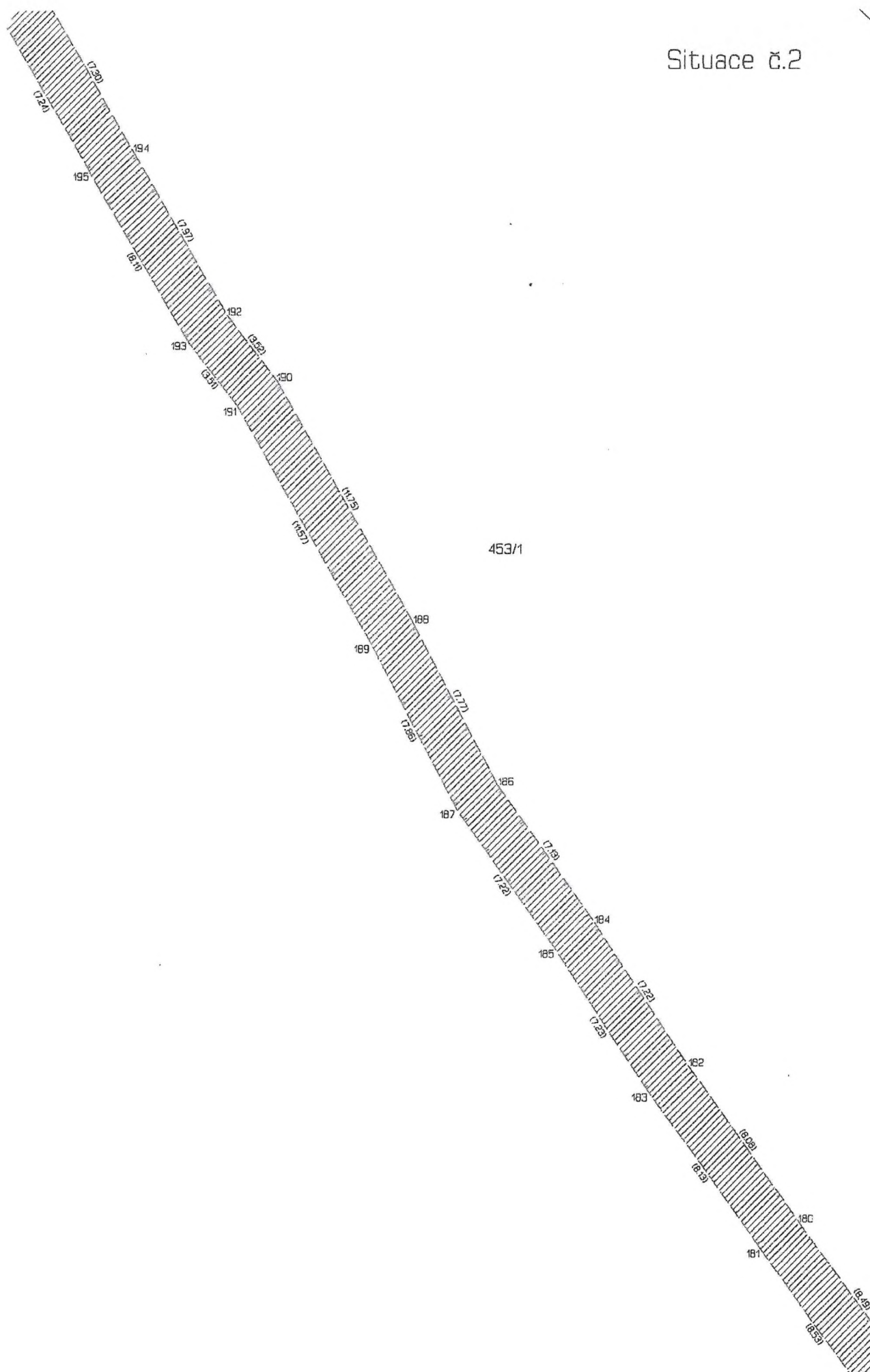
PŘEHLED KLADU SITUACÍ



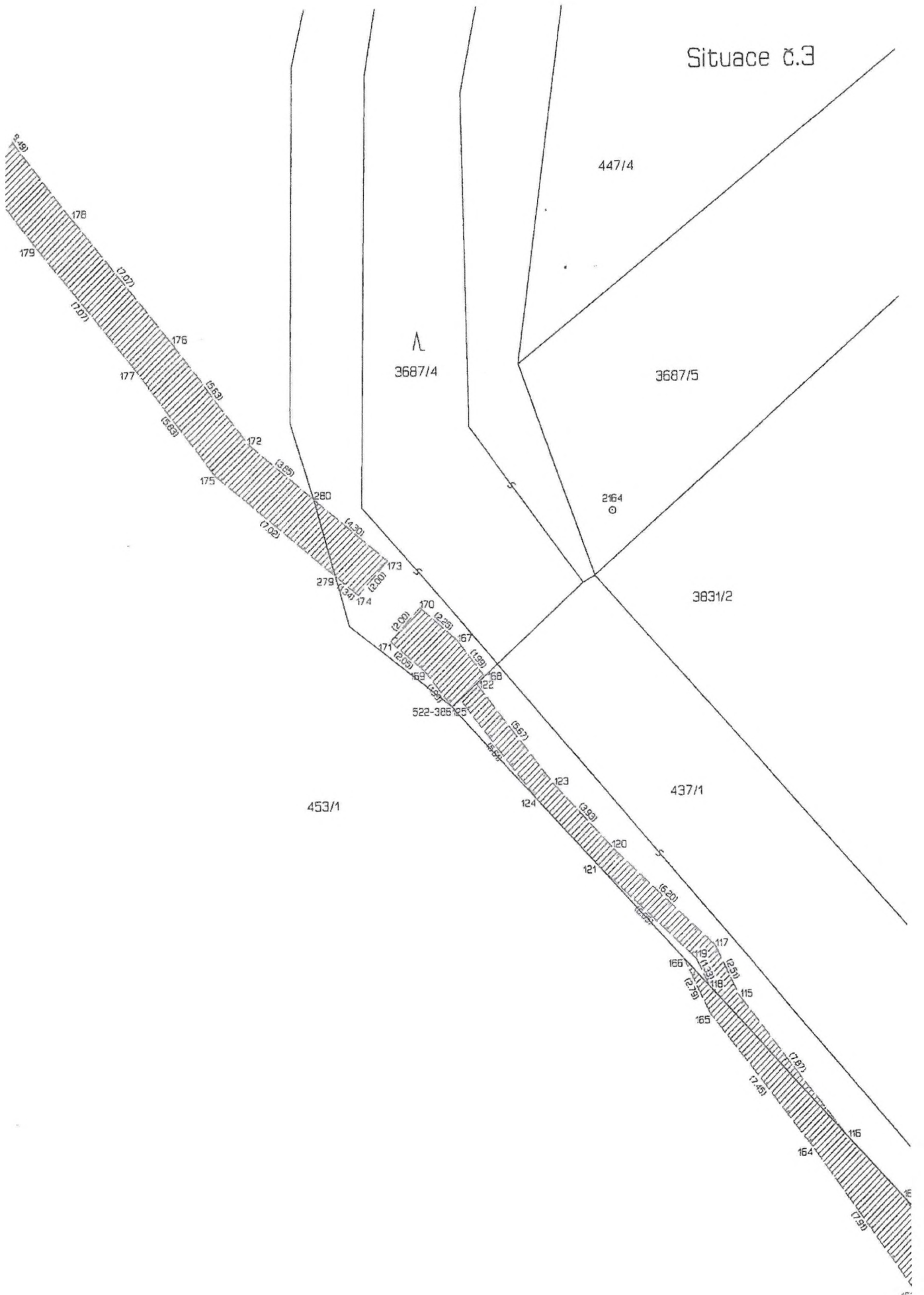
453/1

197

Situace č.2



Situace č.3



Situace č.4

3831/2

453/1

437/2

437/1

447/2

429/16

429/17

429/72

3869

4922-128

4922-129

162, 161, 159, 158, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

437/1

44712

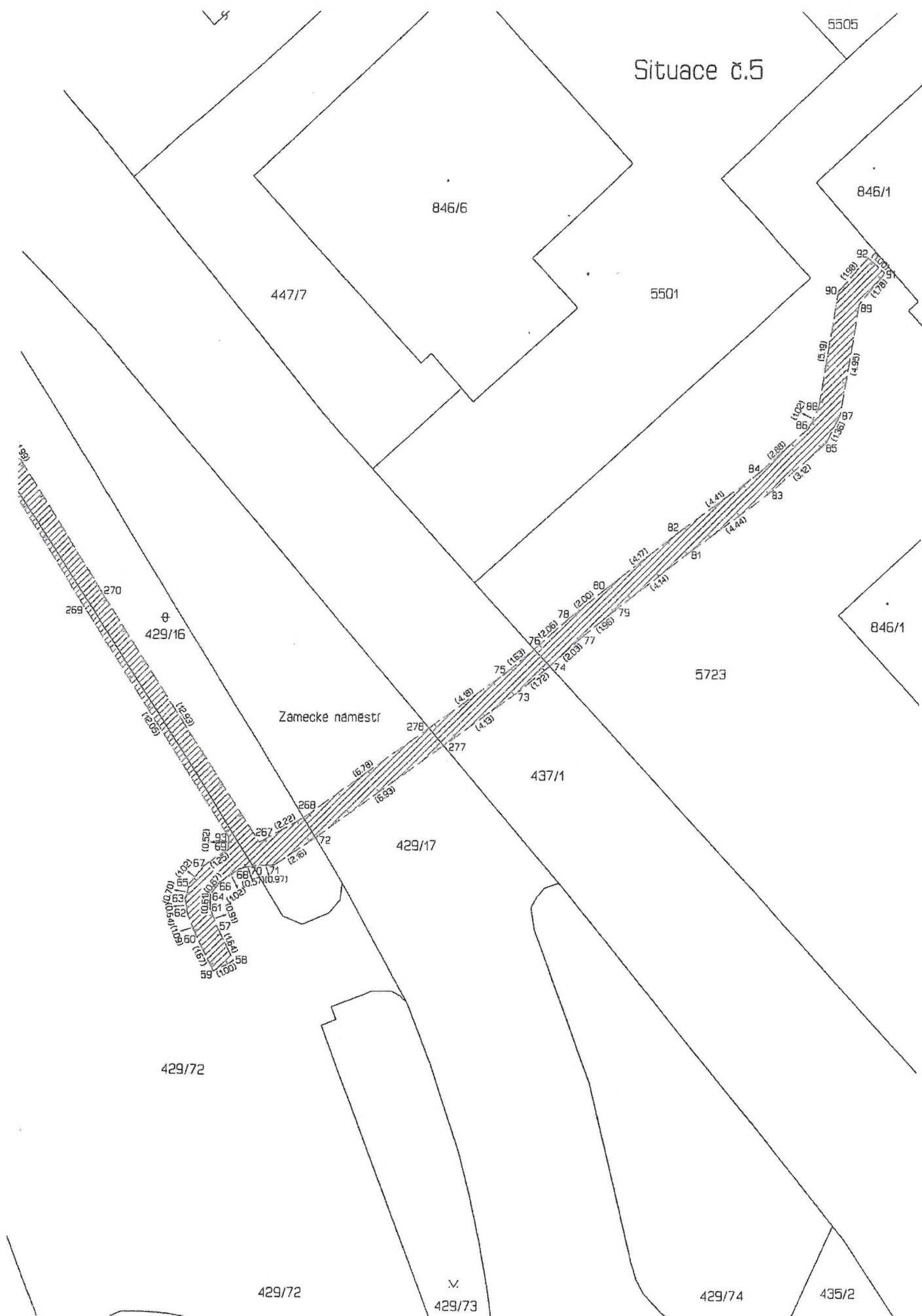
453/1

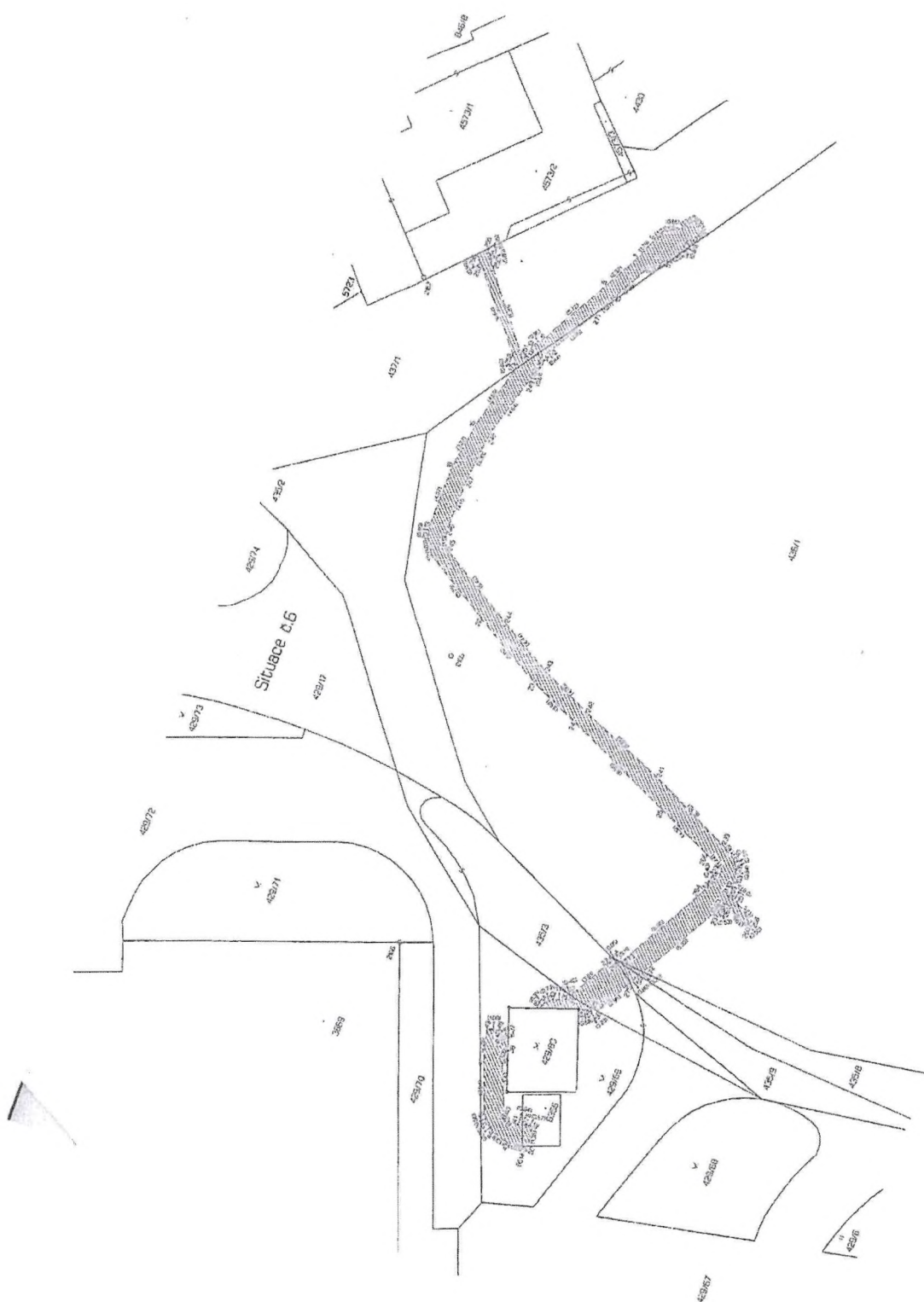
429/16

429/17

429/72

3869





Seznam souradnic (S-JTSK)					Seznam souradnic (S-JTSK)					Seznam souradnic (S-JTSK)					Seznam souradnic (S-JTSK)				
Souradnice pro zapis do KN					Souradnice pro zapis do KN					Souradnice pro zapis do KN					Souradnice pro zapis do KN				
Y	X	Kod kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka	
583935.73	1210754.61	4	večné břemeno	73	583855.04	1210837.16	3	večné břemeno	148	584058.52	1210630.40	3	večné břemeno	223	584036.88	1210633.22	3	večné břemeno	
583982.09	1210821.07	3	večné břemeno	74	583953.73	1210836.06	3	večné břemeno	149	584058.13	1210631.52	3	večné břemeno	224	584040.57	1210628.98	3	večné břemeno	
583976.77	1210895.76	3	večné břemeno	75	583855.66	1210835.38	3	večné břemeno	150	584058.19	1210633.05	3	večné břemeno	225	584041.63	1210630.68	3	večné břemeno	
583814.13	1210883.28	3	večné břemeno	76	583854.41	1210835.32	3	večné břemeno	151	584058.90	1210634.54	3	večné břemeno	226	584041.79	1210628.11	3	večné břemeno	
583813.11	1210884.09	3	večné břemeno	77	583852.22	1210834.70	3	večné břemeno	152	584050.01	1210635.79	3	večné břemeno	227	584042.89	1210629.79	3	večné břemeno	
583813.73	1210884.87	3	večné břemeno	78	583852.88	1210833.94	3	večné břemeno	153	584061.79	1210636.31	3	večné břemeno	228	584044.71	1210626.37	3	večné břemeno	
583814.72	1210884.08	3	večné břemeno	79	583850.71	1210833.46	3	večné břemeno	154	584063.54	1210636.17	4	večné břemeno	229	584045.63	1210628.15	3	večné břemeno	
583814.36	1210882.66	3	večné břemeno	80	583851.33	1210832.68	3	večné břemeno	155	583908.82	1210785.37	3	večné břemeno	230	584048.07	1210624.90	3	večné břemeno	
583815.16	1210882.01	3	večné břemeno	81	583847.43	1210830.93	3	večné břemeno	156	583905.14	1210793.11	6	večné břemeno	231	584048.73	1210626.80	3	večné břemeno	
583816.83	1210881.37	3	večné břemeno	82	583848.03	1210830.13	3	večné břemeno	157	583906.87	1210794.34	6	večné břemeno	232	584052.20	1210623.85	3	večné břemeno	
583819.40	1210879.96	3	večné břemeno	83	583843.86	1210828.29	3	večné břemeno	158	583910.54	1210786.41	3	večné břemeno	233	584052.50	1210625.83	3	večné břemeno	
583817.36	1210882.22	3	večné břemeno	84	583844.48	1210827.51	3	večné břemeno	159	583910.02	1210783.80	3	večné břemeno	234	584055.24	1210623.69	4	večné břemeno	
583819.88	1210880.84	3	večné břemeno	85	583841.52	1210826.22	3	večné břemeno	160	583911.56	1210785.08	3	večné břemeno	235	584055.49	1210625.68	3	večné břemeno	
583824.39	1210877.16	3	večné břemeno	86	583842.32	1210825.60	3	večné břemeno	161	583913.75	1210779.60	3	večné břemeno	236	584056.81	1210626.04	4	večné břemeno	
583824.91	1210878.02	3	večné břemeno	87	583840.91	1210825.00	3	večné břemeno	162	583915.33	1210780.84	3	večné břemeno	237	583957.20	1210902.31	3	večné břemeno	
583825.19	1210876.63	3	večné břemeno	88	583841.87	1210824.68	3	večné břemeno	163	583915.80	1210776.65	4	večné břemeno	238	583956.59	1210902.43	3	večné břemeno	
583825.61	1210877.55	3	večné břemeno	89	583840.10	1210820.12	3	večné břemeno	164	583919.84	1210774.34	3	večné břemeno	239	583952.72	1210901.29	3	večné břemeno	
583826.82	1210877.23	3	večné břemeno	90	583841.03	1210819.56	3	večné břemeno	165	583924.35	1210768.41	3	večné břemeno	240	583953.37	1210902.25	3	večné břemeno	
583831.59	1210874.87	3	večné břemeno	91	583838.97	1210818.73	3	večné břemeno	166	583925.53	1210765.88	4	večné břemeno	241	583949.90	1210895.22	3	večné břemeno	
583827.07	1210876.12	4	večné břemeno	92	583839.73	1210818.07	3	večné břemeno	167	583935.46	1210751.67	3	večné břemeno	242	583947.46	1210889.03	3	večné břemeno	
583834.78	1210874.36	3	večné břemeno	93	583867.80	1210843.66	3	večné břemeno	168	583934.26	1210753.26	4	večné břemeno	243	583945.74	1210885.36	3	večné břemeno	
583839.14	1210874.28	3	večné břemeno	94	583863.90	1210816.90	3	večné břemeno	169	583936.94	1210753.03	3	večné břemeno	244	583943.51	1210881.52	3	večné břemeno	
583840.12	1210874.47	3	večné břemeno	95	583861.42	1210820.28	3	večné břemeno	170	583937.15	1210750.18	3	večné břemeno	245	583940.27	1210875.97	3	večné břemeno	
583840.99	1210875.02	3	večné břemeno	96	583864.70	1210817.50	3	večné břemeno	171	583938.47	1210751.68	3	večné břemeno	246	583939.25	1210875.54	3	večné břemeno	
583843.92	1210880.02	3	večné břemeno	97	583867.91	1210811.60	3	večné břemeno	172	583944.80	1210742.82	3	večné břemeno	247	583935.15	1210875.65	3	večné břemeno	
583846.85	1210885.05	3	večné břemeno	98	583868.67	1210812.44	3	večné břemeno	173	583938.58	1210748.09	3	večné břemeno	248	583931.87	1210876.02	3	večné břemeno	
583848.42	1210889.65	3	večné břemeno	99	583869.10	1210810.50	3	večné břemeno	174	583939.89	1210749.60	3	večné břemeno	249	583927.42	1210877.32	3	večné břemeno	
583851.88	1210895.47	3	večné břemeno	100	583869.80	1210811.22	3	večné břemeno	175	583946.26	1210744.20	3	večné břemeno	250	583920.95	1210872.09	3	večné břemeno	
583854.73	1210901.75	3	večné břemeno	101	583890.69	1210809.15	3	večné břemeno	176	583948.14	1210738.29	3	večné břemeno	251	583926.28	1210876.33	3	večné břemeno	
583854.35	1210901.67	3	večné břemeno	102	583891.33	1210809.91	3	večné břemeno	177	583949.72	1210739.51	3	večné břemeno	252	583926.36	1210875.72	3	večné břemeno	
583866.23	1210896.67	6	večné břemeno	103	583894.33	1210806.18	3	večné břemeno	178	583952.54	1210732.76	3	večné břemeno	253	583921.27	1210871.46	3	večné břemeno	
583866.43	1210896.55	3	večné břemeno	104	583894.95	1210806.96	3	večné břemeno	179	583954.12	1210733.98	3	večné břemeno	254	583920.28	1210871.66	3	večné břemeno	
583866.27	1210895.08	3	večné břemeno	105	583896.31	1210804.65	3	večné břemeno	180	583957.58	1210725.94	3	večné břemeno	255	583919.97	1210871.34	3	večné břemeno	
583866.03	1210895.00	6	večné břemeno	106	583896.69	1210805.47	3	večné břemeno	181	583959.20	1210727.12	3	večné břemeno	256	583920.59	1210870.74	3	večné břemeno	
583866.83	1210896.00	3	večné břemeno	107	583897.83	1210803.70	3	večné břemeno	182	583962.36	1210719.42	3	večné břemeno	257	583955.98	1210903.44	3	večné břemeno	
583866.69	1210894.00	3	večné břemeno	108	583898.41	1210804.52	3	večné břemeno	183	583964.00	1210720.56	3	večné břemeno	258	583956.87	1210904.90	3	večné břemeno	
583867.22	1210893.51	3	večné břemeno	109	583900.11	1210801.85	3	večné břemeno	184	583966.35	1210713.40	3	večné břemeno	259	583955.75	1210902.60	3	večné břemeno	
583867.52	1210893.41	3	večné břemeno	110	583900.85	1210802.53	3	večné břemeno	185	583967.99	1210714.54	3	večné břemeno	260	583957.30	1210904.65	3	večné břemeno	
583870.22	1210891.63	3	večné břemeno	111	583903.69	1210795.70	3	večné břemeno	186	583970.49	1210707.60	3	večné břemeno	261	583956.35	1210902.90	3	večné břemeno	
583869.89	1210892.04	3	večné břemeno	112	583904.53	1210797.24	3	večné břemeno	187	583972.19	1210708.66	3	večné břemeno	262	583953.77	1210902.57	3	večné břemeno	
583870.92	1210892.42	3	večné břemeno	113	583905.55	1210793.40	6	večné břemeno	188	583974.14	1210700.74	3	večné břemeno	263	583954.67	1210902.85	3	večné břemeno	
583871.92	1210892.35	3	večné břemeno	114	583906.37	1210793.98	6	večné břemeno	189	583975.88	1210701.72	3	večné břemeno	264	583956.47	1210900.88	3	večné břemeno	
583875.05	1210893.75	3	večné břemeno	115	583923.06	1210767.63	3	večné břemeno	190	583980.02	1210690.58	3	večné břemeno	265	583962.67	1210897.48	6	večné břemeno	
583875.49	1210894.60	3	večné břemeno	116	583918.29	1210773.89	4	večné břemeno	191	583981.68	1210691.70	3	večné břemeno	266	583963.65	1210900.40	3	večné břemeno	
583875.26	1210895.89	3	večné břemeno	117	583924.13	1210765.36	3	večné břemeno	192	583982.20	1210687.81	3	večné břemeno	267	583966.48	1210843.67	3	večné břemeno	
583876.91	1210894.74	3	večné břemeno	118	583924.99	1210767.15	4	večné břemeno	193	583983.86	1210688.95	3	večné břemeno	268	583964.55</				