

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň  
Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

oprávněn jednat:

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXCNTCA

Doručeno: 31.01.2025

Listu dokumentu: 7

: SVAZEK

a

**Plzeňská teplárenská, a.s.**

se sídlem: Doubravecká 2760/1, Východní předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 49790480

DIČ: CZ49790480

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Kraiským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392

zastoupená

bankovní spojení: č. účtu:

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ,

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

dále jen jako „**Stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů/zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů/zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo smlouvy ŘSD s. p.: **7968/26-800/33210/2018** ze dne: **22.1.2019** tuto:

**S M L O U V U**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**  
**č.: 8210/26-800/33210/2024**

## Čl. I.

### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s pozemky p.č.: 2575/33, p.č. 2575/57, p.č. 2575/60 p.č. 2535/5 a p.č. 2535/12 k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň - město zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na LV č. 2203, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/26 (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - sdělovacích a ovládacích kabelů a kabelů NN a VN (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati“ a stavebního objektu SO 36-39-26 „Obvod Jižní předměstí - přesmyk- směr Domažlice, úpravy kabelů Plzeňská energetika“ a SO 298-36-15 „Komunikace I/26 Domažlická kolektor 2, přeložky kabelů NN a VN PE a.s.“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 cca 13,250, v obci Plzeň, ul. Domažlická před obj. č.p. 134 a cca 12,575 před obj. č.p. 86 a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH 1286/14 ze dne 17.2.2014 a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Plzni pod č.j.: MMP/205435/16 ze dne 8.9.2016. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

## Čl. II.

### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno služebnosti k užívání části nemovitosti p.č. 2575/33, p.č. 2575/57, p.č. 2575/60, p.č. 2535/5 a p.č. 2535/12 k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň - město tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- uložení příčným překopem vozovky 1 kabel 2 x jízdní pruh
- uložení do kolektoru 6 kabelů 14,38 bm

a jak vyplývá z příložených geometrických plánů:

č.: 3839-76/2022 vyhotoveného FOXGEO s.r.o. ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: 57/2023 dne: 17.3.2023 schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město pod č: PGP-384/2023-405 dne: 23.3.2023, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

č.: 3840-76/2022 vyhotoveného FOXGEO s.r.o. ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Dvořáčkem pod č.j.: 70/2023 dne: 23.3.2023 schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město pod č: PGP-416/2023-405 dne: 28.3.2023, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati“ a stavebních objektů SO 36-39-26 a SO 298-36-15 ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. na dobu životnosti stavby.



### Čl. III.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost se na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 12.12.2013 vč. dodatku č.1 ze dne 12.6.2018 uzavřené mezi stranou Povinnou a Investorem tj. Správou železnic, s. o. zřizuje **bezúplatně**.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene – služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD s. p. „Bezpečnost prací“** uvedených na stránkách
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/26 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky, respektive 80 cm pod dnem vyčištěného příkopu (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, násypu, zářezu)** dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne 1.8.2017 pod zn.: 4881/17-33200/26-800/Hu a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Oprávněná je povinna při převodu (zcizení) stavby:
  - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) prokazatelně informovat stranu Povinnou,
  - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

### Čl. V.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, se zaměřením skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradil Investor. Návrh na vklad práva věcného břemene služebnosti předloží



Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště **Plzeň-město** Stavebník, který je k tomuto úkonu zplnomocněn stranou Povinnou.

3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 2203 pro katastrální území: Skvrňany**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě - sdělovacích a ovládacích kabelů a kabelů NN** v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domážlické trati**“ a stavebních objektů **SO 36-39-26 a SO 298-36-15** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemky **p.č. 2575/33, p.č. 2575/57, p.č. 2575/60, p.č. 2535/5 a p.č. 2535/12 k.ú. Skvrňany** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

## Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 5 stran, 3 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží strana Povinná, 1 stejnopis obdrží Stavebník a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č.1: Geometrický plán č. 3839-76/2022
  - příloha č.2: Geometrický plán č. 3840-76/2022
  - příloha č.3: Kopie Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH 1286/14 ze dne 17.2.2014

V Plzni dne : ..... 12 -02- 2025 .....

V Plzni dne : ..... 27. 01. 2025 .....

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

V Praze dne : ..... -8 -01- 2025 .....