

DODATEK č. 15

k nájemní smlouvě č. 90 N 10/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislav Ferda, vedoucí Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

Statni pozemkovy urad

Doručeno: 19.09.2016

SPU 483115/2016

listy: 11 přílohy:

druh:



spuess626069a1

a

obchodní firma: **RESPO- D s.r.o.**
IČ: 485 93 915
sídlo: Skalka u Doks 35, Doksy, PSČ 472 01
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9949
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jana Syrová- jednatelka společnosti
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.15 k nájemní smlouvě č. 90N10/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 16.6.2015 nabyla vlastnické právo k části nemovitosti v obci Dubá, k.ú. Dubá, druh evid. KN, parcelní č. 378/1 (tj. nově p.č. 378/8 a p.č. 378/9 dle GP č. 966-15/2015), oprávněná osoba, Římskokatolická farnost-děkanství Dubá, zastoupena generálním vikářem, panem ThLic. Stanislavem Příbylem, CSsR., na základě Dohody o vydání zemědělské nemovitosti č.j. 478132/2013/541339/D6378.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.
.....

2. Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 966-15/2015, se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy (o původ. výměře 27.772 m2), takto:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová		Výměra m2- nová	Druh pozemku
Dubá	Dubá	KN	378/1	378/1	1.596	orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55.316,- Kč** (slovy: padesátpětisícťistašestnáct korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **53.668,- Kč** (slovy: padesáttřítisícšestsetšedesátosm korun českých) tj. 55.316,01 Kč + (- 1.648,21 Kč).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je výpis z KN a GP s grafickým znázorněním.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 5.9.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘ
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

RES

IČ: 4859

RESPO- D s.r.o.
Jana Syrová- jednatelka spol.
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Ivěta Jurčová

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 9949

Datum zápisu:	23. března 1993
Spisová značka:	C 9949 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	RESPO - D s.r.o.
Sídlo:	č.p. 35, 472 01 Skalka u Doks
Identifikační číslo:	485 93 915
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Zemědělská výroba - rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků, - živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání, zpracování a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní, - produkce chovných plemenných zvířat, využití jejich genetického materiálu a získávání zárodečných produktů, - výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin, - úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby, - chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin ve vodním útvaru povrchových vod na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, - hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, - hospodaření s vodou pro zemědělské a lesnické účely
Statutární orgán:	
Jednatel:	JANA SYROVÁ, dat. nar. 20. března 1946 č.p. 35, 472 01 Skalka u Doks Den vzniku funkce: 23. března 1993
Způsob jednání:	Jednatel je oprávněn jednat za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	MIROSLAV DROBNÝ, dat. nar. 11. dubna 1948 č.p. 35, 472 01 Skalka u Doks
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 % Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	JANA SYROVÁ, dat. nar. 20. března 1946 č.p. 35, 472 01 Skalka u Doks
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 %

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 90N10/39

Datum tisku: 7.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dubá						
378	1	2	26 176	1.10.2010	16.6.2015	-107
						-1 648,21
			26 176			-1 648,21
			26 176			-1 648,21
Stávající parcely						
Drchlava						
164	1	0	2	124 480	28.6.2013	366
						27 878,54
213	6	0	2	36 273	1.10.2010	366
						8 123,70
			160 753			36 002,24
Dubá						
378	1		2	1 596	1.10.2010	366
						343,75
491	2	0	2	3 264	1.10.2010	366
						703,00
519	1	0	2	84 761	1.10.2010	366
						18 255,82
2 958	2	0	2	52	1.10.2010	366
						11,20
			89 673			19 313,77
			250 426			55 316,01
CELKEM:			276 602			53 667,80

Příloha k nájemní smlouvě č. 90N10/39

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 9011039

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 7.7.2016

Účinná od: 1.10.2010

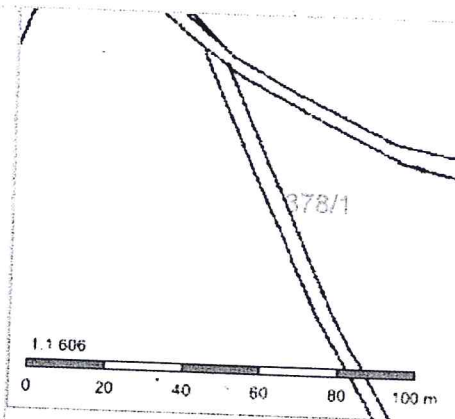
55 316 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drchlava										
církev- pozor ale sn	164	1	0	2	2	10 002	101 800	124 480	2,2	27 878,54
církev- pozor ale sn	213	6	0	2	2	10 002	101 800	36 273	2,2	8 123,70
								160 753		36 002,24
Dubá										
	378	1	0	2	2	10 002	97 900	1 596	2,2	343,75
část (PK 491-vydán	491	2	0	2	2	10 002	97 900	3 264	2,2	703,00
část (nově!-PK parc	519	1	0	2	2	10 002	97 900	84 761	2,2	18 255,82
	2 958	2	0	2	7	10 002	97 900	52	2,2	11,20
								89 673		19 313,77
CELKEM:								250 426		55 316 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 378/1
 Obec: Dubá [5615331]
 Katastrální území: Dubá [633291]
 Číslo LV: 10002
 Výměra [m²]: 1596
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: GUST2880,V.S.IV-09-08
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Česká republika,	Podíl
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>54067</u>	133
<u>51100</u>	1138
<u>51110</u>	325

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	
Zahájeny pozemkové úpravy	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2016 13:00:00.

RESPO

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
378/1	2	77	72	orná půda	378/1	15	96	orná půda		0								
					378/8	62	53	orná půda		0	378/1	10002	62	53				
					378/9	1	99	23	orná půda		0	378/1	10002	1	99	23		
	2	77	72			2	77	72										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
378/1				51100	11	38		378/9				51100	54	17	
				51110	3	25						51110	1	24	81
				54067	1	33						54067	20	25	
378/8				51100	62	53									

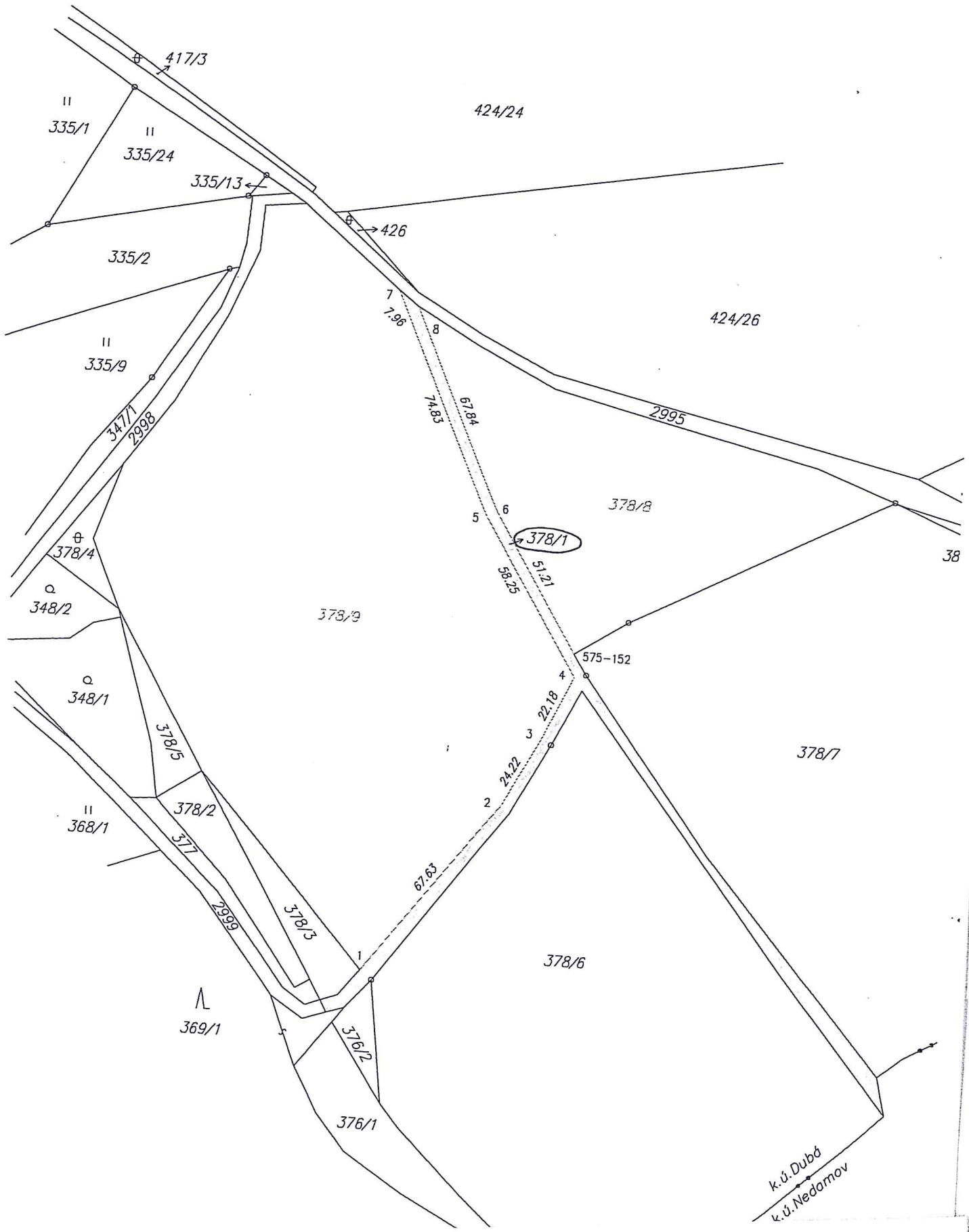
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
575-152	726914.81	994323.17	3	dřev. kolík
1	726976.16	994425.63	8	dřev. kolík
2	726934.83	994372.29	3	dřev. kolík-ohrožen zem. činností
3	726923.37	994350.82	3	dřev. kolík-ohrožen zem. činností
4	726914.28	994330.63	3	dřev. kolík-ohrožen zem. činností
5	726944.75	994280.97	3	dřev. kolík-ohrožen zem. činností
6	726941.48	994279.46	3	dřev. kolík-ohrožen zem. činností
7	726976.40	994213.17	8	dřev. kolík-ohrožen zem. činností
8	726969.97	994217.92	8	dřev. kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhovitel: Geodézie On Line spol. s r.o. Moskevská 13 Česká Lípa Číslo plánu: 966-15/2015 Okres: Česká Lípa Obec: Dubá	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 29.1.2015	Dne:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.



k.ú. Dubá
k.ú. Nedomov