

Rámcová smlouva o dílo

SML/1507/2024

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1.

statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zástupce pověřený jednáním ve věcech
smluvních:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření ze dne 01.07.2024

technických a reklamací:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Odbor majetkový, oddělení bytové

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

č. účtu:

4335262/0800

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

1.2.

Obchodní firma:

Lukáš Szymański

se sídlem:

Na Kopci 2367/70, Karviná – Mizerov, 734 01

zapsána:

zastoupena:

Lukáš Szymański

zástupce pověřený jednáním ve věcech
technických:

Lukáš Szymański

IČ:

70642222

DIČ:

bankovní spojení:

Fio banka a.s.

číslo účtu:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2 Předmět plnění

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provádění úklidu v bytových domech a v nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Karviné, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo

převzít a zaplatit ujednanou cenu díla. Zhotovitel ponese náklady na spotřebu vody, hygienických prostředků a potřeb.

2.2. Pravidelný úklid dle této smlouvy se bude provádět ve stanoveném rozsahu a četnosti uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.

2.3. Mimořádný úklid dle této smlouvy se bude provádět na základě samostatných objednávek objednatele, kdy objednávka objednatele musí mít písemnou formu (email) a obsahovat vymezení věcného rozsahu požadovaných služeb, vymezení časového rozsahu požadovaných služeb a vymezení místa či míst plnění požadovaných služeb.

Objednatel je v případě požadavku na poskytování mimořádného úklidu povinen objednávku doručit zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením poskytování požadovaného plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě havarijní situace má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zahájení prací nejpozději do 6 hodin od telefonického nahlášení objednávky, která bude následně zhotoviteli zaslána písemně.

Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení objednávky potvrdit objednateli písemně e-mailem přijetí objednávky včetně potvrzení termínu provedení díla dle požadavků objednatele. Potvrzením termínu provedení díla zhotovitelem dle jednotlivé objednávky objednatele se tento termín stává pro zhotovitele závazným.

2.4. Zhotovitel se při plnění závazků plynoucích z této smlouvy zavazuje k povinnostem:

- dílo provádět na odborné úrovni,
- dílo provádět včas,
- dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.

2.5. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

2.6. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

Článek 3

Doba trvání smlouvy

3.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv a je účinná do doby vyčerpání hodnoty plnění, tj. do výše Kč 2.000.000,-- (slovy: Dvamiliony korun českých) bez DPH.

Článek 4

Cena za práce

4.1. Fakturace díla bude prováděna následujícím způsobem: u pravidelných úklidů bude fakturace prováděna 1x za měsíc a u mimořádných úklidů po skutečném provedení prací.

4.2. Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle příslušného typu služby dle přílohy č. 2 této smlouvy o dílo. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti

smlouvy a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele potřebné k plnění smlouvy (např. náklady na dopravu, čisticí a hygienické prostředky, spotřeba vody apod.).

Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí

celková cena 2.000.000,- Kč
(slovy: dvě miliony korun českých)

Zhotovitel není plátcem DPH. Stane-li se v průběhu účinnosti této smlouvy zhotovitel plátcem DPH, má se za to, že výše uvedená cena díla je uvedena včetně DPH. V tomto případě se ke dni uskutečnění zdanitelného plnění stanoví platná sazba daně z přidané hodnoty v souladu s aktuálními právními předpisy.

- 4.3. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli. Splatnost faktury se sjednává dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel nebude hradit zhotoviteli zálohu na cenu díla.

Cena díla uvedená v čl. 4 odst. 1 je maximálně možná. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.

- 4.4. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

- 4.5. Místem plnění jsou bytové domy a nebytové prostory ve vlastnictví statutárního města Karviné.

- 4.6. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Článek 5

Termín plnění jednotlivých objednávek

- 5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení objednávky potvrdit objednateli písemně e-mailem přijetí objednávky včetně potvrzení termínu provedení díla dle požadavků objednatele. Potvrzením termínu provedení díla zhotovitelem dle jednotlivé objednávky objednatele se tento termín stává pro zhotovitele závazným.
- 5.2. Nepotvrdí-li e-mailem zhotovitel přijetí objednávky v termínu sjednaném v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, není zhotovitel oprávněn dílo provést. Učiní-li tak, nevznikne mu právo na zaplacení ceny za takto provedené dílo.

Článek 6

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel provede dílo osobně. Stane-li se osobní provedení díla zhotovitelem nemožné nebo bude-li pro nepředvídatelné okolnosti na straně zhotovitele možné jen s vysokými obtížemi, je zhotovitel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou pouze na základě předchozího souhlasu objednatele; nechá-li zhotovitel provést dílo třetí osobou, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.

- 6.2. Místo provedení díla se po dobu provádění díla považuje za pracoviště zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a svou činností nesmí ohrozit nebo poškodit majetek objednatele nebo třetích osob.
- 6.3. Škodu způsobenou činností zhotovitele na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit uvedením do předešlého stavu, nebo není-li to dobře možné, je povinen nahradit škodu v penězích.
- 6.4. Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně přerušit nebo zastavit provádění díla. Závazný termín provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě jednotlivé objednávky objednatele v závazném termínu provedení díla dle čl. 5 této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel závazný termín provedení díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 70,- Kč za každý započatý 1 den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou nedodržením závazného termínu provedení díla.
- 6.6. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.7. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Případné vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny až poté, co budou odsouhlaseny objednatelem.
- 6.8. Je-li k provedení díla nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli tuto nezbytnou součinnost na jeho výzvu v přiměřené lhůtě poskytnout. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v přiměřené lhůtě potřebné k dodržení závazného termínu provedení díla, prodlužuje se závazný termín provedení díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
- 6.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel bezodkladně, může objednatel odstoupit od smlouvy.

Článek 7

Ukončení smlouvy

- 7.1. Před vyčerpání hodnoty plnění, tj. do výše Kč **2.000.000,- bez DPH**, lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí jen z důvodů uvedených v této smlouvě; tím není dotčeno právo objednatele zadávat zhotoviteli objednávky dle svých potřeb a uvážení nebo objednávky nezadávat. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne tohoto kalendářního měsíce.
- 7.2. Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:
- a) opakované (2 krát a více) porušení podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovitelem, a to zejména nedodržování závazného termínu provedení díla, nepotvrzení přijetí objednávky ve sjednané lhůtě nebo jiné nedostatky v součinnosti zhotovitele při vyřizování jednotlivých objednávek objednatele,
 - b) opakovaná nekvalitní nebo neodborná úroveň provedených prací ze strany zhotovitele,
 - c) jakékoli jednání zhotovitele včetně nevhodných postupů při provádění díla, které je s ohledem na existenci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem způsobilé znevážit či jinak poškodit jméno objednatele.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:
- a) opakované závažné nedostatky v součinnosti k provedení díla ze strany objednatele,

- b) prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů po splatnosti v případě nejméně dvou jednotlivých objednávek.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Seznam bytových domů a nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Karviné a příloha č. 2 – Tabulka cen.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva však nabude účinnosti zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.5. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
- 8.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Příloha č. 1 rámcové smlouvy o dílo - Tabulka cen

Příloha č. 2 rámcové smlouvy o dílo - Seznam bytových domů a nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Karviné

V Karviné dne: 13.2.2024

V Karviné dne 13.2.2024

.....

za objednatele:

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

pověřena k podpisu na základě pověření

.....

za zhotovitele:

Lukáš Szymański

DRUH SLUŽBY	Cena za 1 byt /v Kč/měsíc/bez DPH
Pravidelný úklid společných prostor ve standardně velkých bytových domech, spočívající v: - zametení společných částí domu (chodby, schodiště, suterén) - vytření podlah, schodů a podest případně vestibulu - setření prachu z dotykových částí madel, zábradlí a parapetů - umytí schodišťového soklu - zametení venkovního schodiště a přístupového chodníku patřícího k objektu (mimo zimní údržbu) - umytí skleněných výplní ve vstupních dveřích do domu, poštovních schránek - vytření podlahy výtahu včetně umytí výtahové kabiny a zrcadla, vyčištění dveřních výtahových drážek a očištění dotykových ploch výtahu, je-li v domě výtah Interval poskytování služby: 1x týdně Cena je stanovena v Kč za 1 byt/měsíc v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	90,00
Pravidelný úklid společných prostor v nadměrně velkých bytových domech, spočívající v: - zametení společných částí domu (chodby, schodiště, suterén) - vytření podlah, schodů a podest případně vestibulu - setření prachu z dotykových částí madel, zábradlí a parapetů - umytí schodišťového soklu - zametení venkovního schodiště a přístupového chodníku patřícího k objektu (mimo zimní údržbu) - umytí skleněných výplní ve vstupních dveřích do domu, poštovních schránek - vytření podlahy výtahu včetně umytí výtahové kabiny a zrcadla, vyčištění dveřních výtahových drážek a očištění dotykových ploch výtahu, je-li v domě výtah Interval poskytování služby: 1x týdně Cena je stanovena v Kč za 1 byt/měsíc v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	120,00

DRUH SLUŽBY	Cena za 1 byt /v Kč/pololetí/bez DPH
Pravidelný úklid společných prostor ve standardně velkých bytových domech, spočívající v: - umytí vstupních dveří včetně ráků - umytí osvětlovacích těles, vypínačů, obkladů a vodorovných ploch - umytí dveřních prosklených sestav (horních a bočních světlíků) - umytí oken ve vestibulu (pokud jsou v domě) a na schodištích včetně ráků - umytí ostatních omyvatelných ploch (skříňe rozvaděčů, hydrantů apod.) - umytí schodišťového zábradlí (výplně) - umytí radiátorových těles ve společných prostorech domu - ometení pavučin Interval poskytování služby: 2x ročně (jaro do 15.6., podzim do 15.12.) Cena je stanovena v Kč za 1 byt/pololetí v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	40,00
Pravidelný úklid společných prostor v nadměrně velkých bytových domech, spočívající v: - umytí vstupních dveří včetně ráků - umytí osvětlovacích těles, vypínačů, obkladů a vodorovných ploch - umytí dveřních prosklených sestav (horních a bočních světlíků) - umytí oken vestibulu včetně ráků (pokud jsou v domě) - umytí ostatních omyvatelných ploch (skříňe rozvaděčů, hydrantů apod.) - umytí schodišťového zábradlí (výplně) - umytí radiátorových těles ve společných prostorech domu - ometení pavučin Interval poskytování služby: 2x ročně (jaro do 15.6., podzim do 15.12.) Cena je stanovena v Kč za 1 byt/pololetí v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	40,00

DRUH SLUŽBY	Cena za 1 byt /v Kč/bez DPH
Mimořádný úklid ve volných bytech dle dispozice bytu spočívající v: zametení a umytí podlah včetně soklu a balkonu, umytí oken, žaluzií, rámu, klik, parapetů (vnitřní, vnější) a balkonových sestav včetně balkonového zasklení, vyčištění kuchyňské linky (zvenčí i uvnitř), sporáku (zvenčí i uvnitř) případně vařičů, zařízení předmětů v koupelně, WC, kuchyni (baterie, madla, WC mísa uvnitř i zvenku, WC nádržka zvenku, sprchové vaničky a zástěny, vany, umývadla, dřezy, rohové ventily a hadičky), vyčištění radiátorových těles, ventilu a ITN, dveří včetně zárubní, kování a prahu (interiérové i vstupní), vypínačů, zásuvek, svítidel, obkladů, dlažby, očištění (otření) vodoměrů: Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele Cena je stanovena v Kč za 1 byt o dispozici 0+1, včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	700,00
Mimořádný úklid ve volných bytech dle dispozice bytu spočívající v: zametení a umytí podlah včetně soklu a balkonu, umytí oken, žaluzií, rámu, klik, parapetů (vnitřní, vnější) a balkonových sestav včetně balkonového zasklení, vyčištění kuchyňské linky (zvenčí i uvnitř), sporáku (zvenčí i uvnitř) případně vařičů, zařízení předmětů v koupelně, WC, kuchyni (baterie, madla, WC mísa uvnitř i zvenku, WC nádržka zvenku, sprchové vaničky a zástěny, vany, umývadla, dřezy, rohové ventily a hadičky), vyčištění radiátorových těles, ventilu a ITN, dveří včetně zárubní, kování a prahu (interiérové i vstupní), vypínačů, zásuvek, svítidel, obkladů, dlažby, očištění (otření) vodoměrů: Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele Cena je stanovena v Kč za 1 byt o dispozici 1+1, 0+2 nebo 2+KK, včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	1 200,00

DRUH SLUŽBY	Cena za 1 byt /v Kč/bez DPH
Mimořádný úklid ve volných bytech dle dispozice bytu spočívající v: zametení a umytí podlah včetně soklu a balkonu, umytí oken, žaluzií, rámu, klik, parapetů (vnitřní, vnější) a balkonových sestav včetně balkonového zasklení, vyčištění kuchyňské linky (zvenčí i uvnitř), sporáku (zvenčí i uvnitř) případně vařičů, zařízení předmětů v koupelně, WC, kuchyni (baterie, madla, WC mísa uvnitř i zvenku, WC nádržka zvenku, sprchové vaničky a zástěny, vany, umývadla, dřezy, rohové ventily a hadičky), vyčištění radiátorových těles, ventilu a ITN, dveří včetně zárubní, kování a prahu (interiérové i vstupní), vypínačů, zásuvek, svítidel, obkladů, dlažby, očištění (otření) vodoměrů: Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele Cena je stanovena v Kč za 1 byt o dispozici 2+1 nebo 3+KK, včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	2 000,00
Mimořádný úklid ve volných bytech dle dispozice bytu spočívající v: zametení a umytí podlah včetně soklu a balkonu, umytí oken, žaluzií, rámu, klik, parapetů (vnitřní, vnější) a balkonových sestav včetně balkonového zasklení, vyčištění kuchyňské linky (zvenčí i uvnitř), sporáku (zvenčí i uvnitř) případně vařičů, zařízení předmětů v koupelně, WC, kuchyni (baterie, madla, WC mísa uvnitř i zvenku, WC nádržka zvenku, sprchové vaničky a zástěny, vany, umývadla, dřezy, rohové ventily a hadičky), vyčištění radiátorových těles, ventilu a ITN, dveří včetně zárubní, kování a prahu (interiérové i vstupní), vypínačů, zásuvek, svítidel, obkladů, dlažby, očištění (otření) vodoměrů: Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele Cena je stanovena v Kč za 1 byt o dispozici 3+1 nebo 4+KK, včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	2 500,00

DRUH SLUŽBY	Cena za 1 byt /v Kč/bez DPH
Mimořádný úklid ve volných bytech dle dispozice bytu spočívající v: zametení a umytí podlah včetně soklu a balkonu, umytí oken, žaluzií, rámu, klik, parapetů (vnitřní, vnější) a balkonových sestav včetně balkonového zasklení, vyčištění kuchyňské linky (zvenčí i uvnitř), sporáku (zvenčí i uvnitř) případně vařičů, zařízení v kuchyni (baterie, madla, WC mísa uvnitř i zvenku, WC nádržka zvenku, sprchové vaničky a zástěny, vany, umývadla, dřezy, rohové ventily a hadičky), vyčištění radiátorových těles, ventilu a ITN, dveří včetně zárubní, kování a prahu (interiérové i vstupní), vypínačů, zásuvek, svítidel, obkladů, dlažby, očištění (otření) vodoměrů: Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele Cena je stanovena v Kč za 1 byt o dispozici 4+1, 5+1 nebo 5+KK (velkometrážní byty), včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	3 000,00
Mimořádný úklid nebytového prostoru spočívající v: zametení a umytí podlah včetně soklu a balkonu, umytí oken, žaluzií, rámu, klik, parapetů (vnitřní, vnější) a balkonových sestav včetně balkonového zasklení, vyčištění kuchyňské linky (zvenčí i uvnitř), sporáku (zvenčí i uvnitř) případně vařičů, zařízení v kuchyni (baterie, madla, WC mísa uvnitř i zvenku, WC nádržka zvenku, sprchové vaničky a zástěny, vany, umývadla, dřezy, rohové ventily a hadičky), vyčištění radiátorových těles, ventilu a ITN, dveří včetně zárubní, kování a prahu (interiérové i vstupní), vypínačů, zásuvek, svítidel, obkladů, dlažby, očištění (otření) vodoměrů: Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele Cena je stanovena v Kč za 1 nebytový prostor (NP) do výměry 30 m², včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	1 000,00

DRUH SLUŽBY	Cena za 1 NP /v Kč/bez DPH
Mimořádný úklid nebytového prostoru spočívající v: zametení a umytí podlah včetně soklu a balkonu, umytí oken, žaluzií, rámu, klik, parapetů (vnitřní, vnější) a balkonových sestav včetně balkonového zasklení, vyčištění kuchyňské linky (zvenčí i uvnitř), sporáku (zvenčí i uvnitř) případně vařičů, zařízení v kuchyni (baterie, madla, WC mísa uvnitř i zvenku, WC nádržka zvenku, sprchové vaničky a zástěny, vany, umývadla, dřezy, rohové ventily a hadičky), vyčištění radiátorových těles, ventilu a ITN, dveří včetně zárubní, kování a prahu (interiérové i vstupní), vypínačů, zásuvek, svítidel, obkladů, dlažby, očištění (otření) vodoměrů: Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele Cena je stanovena v Kč za 1 nebytový prostor (NP) s výměrou 31 do 60 m², včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	1 500,00
Mimořádný úklid nebytového prostoru spočívající v: zametení a umytí podlah včetně soklu a balkonu, umytí oken, žaluzií, rámu, klik, parapetů (vnitřní, vnější) a balkonových sestav včetně balkonového zasklení, vyčištění kuchyňské linky (zvenčí i uvnitř), sporáku (zvenčí i uvnitř) případně vařičů, zařízení v kuchyni (baterie, madla, WC mísa uvnitř i zvenku, WC nádržka zvenku, sprchové vaničky a zástěny, vany, umývadla, dřezy, rohové ventily a hadičky), vyčištění radiátorových těles, ventilu a ITN, dveří včetně zárubní, kování a prahu (interiérové i vstupní), vypínačů, zásuvek, svítidel, obkladů, dlažby, očištění (otření) vodoměrů: Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele Cena je stanovena v Kč za 1 nebytový prostor (NP) s výměrou 61 do 100 m², včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	2 000,00

DRUH SLUŽBY	Cena za 1 NP /v Kč/bez DPH
Mimořádný úklid nebytového prostoru spočívající v: zametení a umytí podlah včetně soklu a balkonu, umytí oken, žaluzií, rámu, klik, parapetů (vnitřní, vnější) a balkonových sestav včetně balkonového zasklení, vyčištění kuchyňské linky (zvenčí i uvnitř), sporáku (zvenčí i uvnitř) případně vařičů, zařízení předmětů v koupelně, WC, kuchyni (baterie, madla, WC mísa uvnitř i zvenku, WC nádržka zvenku, sprchové vaničky a zástěny, vany, umývadla, dřezy, rohové ventily a hadičky), vyčištění radiátorových těles, ventilu a ITN, dveří včetně zárubní, kování a prahu (interiérové i vstupní), vypínačů, zásuvek, svítidel, obkladů, dlažby, očištění (otření) vodoměrů: Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele Cena je stanovena v Kč za 1 nebytový prostor (NP) s výměrou 101 do 150 m², včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	3 000,00
Mimořádný úklid nebytového prostoru spočívající v: zametení a umytí podlah včetně soklu a balkonu, umytí oken, žaluzií, rámu, klik, parapetů (vnitřní, vnější) a balkonových sestav včetně balkonového zasklení, vyčištění kuchyňské linky (zvenčí i uvnitř), sporáku (zvenčí i uvnitř) případně vařičů, zařízení předmětů v koupelně, WC, kuchyni (baterie, madla, WC mísa uvnitř i zvenku, WC nádržka zvenku, sprchové vaničky a zástěny, vany, umývadla, dřezy, rohové ventily a hadičky), vyčištění radiátorových těles, ventilu a ITN, dveří včetně zárubní, kování a prahu (interiérové i vstupní), vypínačů, zásuvek, svítidel, obkladů, dlažby, očištění (otření) vodoměrů: Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele Cena je stanovena v Kč za 1 nebytový prostor (NP) s výměrou 151 do 200 m², včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	5 000,00

DRUH SLUŽBY	Cena za 1 NP /v Kč/bez DPH
Mimořádný úklid v bytech, nebytových prostorech nebo společných částech bytových domů spočívající např. v: - úklidu po havárii – pojistné události - úklidu exkrementů apod. - úklidu – např. zametení a vytření podlah, schodů a podest případně vestibulu - a jiné úklidové služby dle dohody Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele Cena je stanovena v Kč za 1 hodinu zúčtovací sazby (HZS) včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	200,00
Pravidelný úklid WC v objektu č. p. 70 (Dětský koutek – výměra dle situačního snímku viz příloha) v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě spočívající v: - úklidu podlahových a omyvatelných ploch (nerezové obklady stěn) – zametení, vytření a kompletní úklid dámského, panského a bezbariérového WC včetně doplnění hygienických potřeb a dezinfekce, umytí dveří, zametení před vstupními dveřmi na WC. Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele (předpoklad od května do října, četnost - pracovní týden, 2x denně (1x v dopoledních a 1x v odpoledních hodinách)). Cena je stanovena v Kč za objekt /1 den/2 úklidy (1 dopoledne, 1 odpoledne) v běžné pracovní dny, včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	700,00

DRUH SLUŽBY	Cena za objekt /v Kč/ 1 den/bez DPH
Pravidelný úklid WC v objektu č. p. 70 (Dětský koutek – výměra dle situačního snímku viz příloha) v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě spočívající v: - úklidu podlahových a omyvatelných ploch (nerezové obklady stěn) – zametení, vytření a kompletní úklid dámského, panského a bezbariérového WC včetně doplnění hygienických potřeb a dezinfekce, umytí dveří, zametení před vstupními dveřmi na WC. Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele (předpoklad od května do října, četnost – víkendy a svátky, 2x denně (1x v dopoledních a 1x v odpoledních hodinách). Cena je stanovena v Kč za objekt /1 den/2 úklidy (1 dopoledne, 1 odpoledne) o víkendech a o svátcích, včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	800,00
Pravidelný úklid 1.NP a 2.NP v objektu č. p. 89 - výměra dle situačního snímku viz příloha ul. Fryštátská v Karviné-Fryštátě spočívající v: - úklidu všech podlahových ploch včetně schodiště – zametení a vytření hlavní chodby, kompletní úklid dámského a panského WC včetně doplnění hygienických potřeb, úklid kuchyňky (horní a spodní skříňky, dřez, baterie, dřezová deska), umytí hlavních vchodových dveří (umytí rámu a prosklené výplně), zametení před hlavním vchodem (včetně zimního období): - Interval poskytování služby: dle požadavku objednatele (předpoklad 2x týdně) Cena je stanovena v Kč za objekt/týden, včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *	1 500,00

*** Všechny ceny jsou uvedeny včetně nákladů na dopravu, bez ohledu na dojezdovou vzdálenost.**

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. SML/1507/2024 – Seznam bytových domů a nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Karviné

Standardně velké bytové domy				
Číslo popisné	Ulice	Městská část	Počet bytů	Počet nebytových prostor
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	-
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	-
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	-
1210	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	-
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	-
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	-
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	-
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	-
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12	-
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	4
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	2
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	3
celkem	-	-	112 bytů	

Nadměrně velké bytové domy (jedná se o konstrukčně netypické budovy s rozsáhlými chodbami, schodišti a násobně větším počtem oken a dveří)				
Číslo popisné	Ulice	Městská část	Počet bytů	Počet nebytových prostor
48	Markova	Karviná-Fryštát	44	2
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18	3
542	Božkova	Karviná-Ráj	53	3
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61	2
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38	8
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43	2
814	Borovského	Karviná-Ráj	160	8
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136	6
35	Masarykovo náměstí	Karviná-Fryštát	2	2
33	Svatováclavská	Karviná-Fryštát	4	1
celkem	-	-	559 bytů	

Číslo popisné	Ulice	Městská část	Počet bytů	Počet objektů
70	Park Boženy Němcové	Karviná-Fryštát	-	1
89	Fryštátská	Karviná-Fryštát	-	1
celkem	-	-	-	2

Případně další budovy ve vlastnictví statutárního města Karviné, dle dohody smluvních stran, na základě objednávky, za ceny stanovené touto rámcovou smlouvou o dílo.