

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 19. 9. 2024**

Objednatel: **Základní škola Olomouc, příspěvková organizace, Heyrovského 33**
sídlo: Heyrovského 460/33, Povel, 77900 Olomouc
zast.: Mgr. Oldřich Anděl, ředitel školy
IČO / DIČ: IČO: 47657022 / DIČ: CZ47657022
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-5932230247/0100
(dále také jen jako „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **ADAR ing s.r.o.**
sídlo: Litovelská 116/5, Olomouc 779 00
zast.: Ing. Dominik Andrlé, jednatel
IČO / DIČ: IČO: 05931738 / DIČ: CZ05931738
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-4255740287/0100
(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

(**Objednatel a Zhotovitel** jsou dále společně označováni také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“.)

I. úvodní ustanovení

1. **Objednatel a Zhotovitel** potvrzují, že dne 19. 9. 2024 mezi sebou platně uzavřeli Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je dílo s názvem „*Rekonstrukce bazénku pro plavání kojenců a batolat Vodníček*“ (dále také jen jako „**Smlouva**“).
2. **Objednatel a Zhotovitel** dále potvrzují, že se dohodli na změně termínů realizace díla a to z důvodů popsaných ve výzvě **Zhotovitele** ze dne 3. 1. 2025 (viz příloha tohoto dodatku), tj. zejména z důvodu opakovaných změn v zadání díla.
3. Z výše uvedených důvodů a v souladu s článkem XV., odst. 3 Smlouvy uzavírají **Smluvní strany** následující dodatek č. 1, který předmětnou Smlouvu mění a doplňuje způsobem popsaným v článku II. tohoto dodatku.

II. předmět dodatku

článek VI. (Lhůta a místo plnění), odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím ustanovením:

„**Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto lhůtách:**

- | | | |
|----|---|---|
| a) | <i>předání a převzetí staveniště:</i> | do 5 dnů od zaslání výzvy k nástupu provádění prací, |
| b) | <i>zahájení prací:</i> | ke dni předání a převzetí staveniště |
| c) | <i>dokončení díla</i> | nejpozději do 28.2.2025 |
| d) | <i>odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení:</i> | ke dni dokončení díla“ |

III. závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn a v platnosti.
2. Výrazy, které jsou v tomto dodatku uvedeny s velkým počátečním písmenem a nejsou v tomto dodatku definovány, mají význam, jaký jim byl udělen Smlouvou o dílo ze dne 19. 9. 2024
3. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu **Objednatele a Zhotovitele** a může být měněn či doplňován pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku a tím i nedílnou součástí Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – fotokopie dopisu - výzva **Zhotovitele** ze dne 3. 1. 2025
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží **Objednatel a jeden Zhotovitel**.

20 -01- 2025

V Olomouci dne

.....
Základní škola Olomouc,
příspěvková organizace, Heyrovského 33
Mgr. Oldřich Anděl
ředitel školy

.....
ADAR ing s.r.o.

Ing. Dominik Andrlé
jednatel

2. Snížení tepelné izolace o 100mm, abychom docílili požadované nivelety budoucích podlah dle projektové dokumentace

Na kontrolním dni nám bylo sděleno, že máme provádět nově budované konstrukce podlah dle varianty č.1. Po týdenní proluce, bylo toto rozhodnutí zastaveno AD, z důvodu obávaného strachu kvůli podchodné výšce po zavěšenými vzduchotechnickými rozvody. Na základě této skutečnosti, byla sjednána dne 2.12.2024 mimořádná schůzka za účasti objednatele, zhotovitele, autorského dozoru, architekta, projektanta vzduchotechniky a dodavatele vzduchotechnické části, aby byl stanoven jasný další postup. Na této schůzce se stanovilo s konečnou platností, že se bude postupovat dle již dříve schválené varianty č.1.

Z důvodu výše uvedeného, jsme mohli začít provádět návazné a související práce spojené s řešením tohoto problému až od 2.12.2024.

Tato skutečnost má dopad do dokončení celkového díla.

b. Existence sítí správců v místě přístupové cesty

- i. Dle zadávacích podkladů, jsme měli provádět výkopové práce vně objektu pro část díla spočívající ve vybudování opěrné zdi a přístupového chodníku ke druhému vchodu. Při předání staveniště byl objednatel zhotovitelem dotazován zda-li v místě provádění budoucích prací nevedou sítě správců sítí a to z důvodu, že zadávací dokumentace neobsahovala vyjádření správců sítí. Objednatel bylo sděleno, že žádné sítě by neměly být v místě provádění, avšak při samotném provádění máme postupovat s maximální opatrností. Při zahájení provádění prací, bylo zjištěno, že v místě 700 mm od budovy ve hloubce 450 mm pod povrchem jsou vedeny rozvody optických a telefonních sítí, o nichž zhotovitel nebyl předem informován. Zhotovitel bezodkladně objednatel na tuto skutečnost upozornil a objednatel zastavil práce na této části díla do doby vyřešení dalšího postupu. K dnešnímu dni stále zhotovitel neví, jak dále postupovat.

Tato skutečnost má dopad do celkového dokončení prováděného díla.

c. Vnitřní dveře

- i. V zadávací dokumentaci je uvedena specifikace dveří, jež nelze provést. Na tuto skutečnosti jsme upozorňovali v rámci kontrolních dní a při samotném vzorkování. Dále jsme upozorňovali na skutečnost, že doba dodání těchto atypických dveří je nyní odhadem 3 kalendářní měsíce. Společně se všemi stranami jsme poté hledali nejvhodnější řešení. Finální varianta dveří odsouhlasena autorským dozorem 2.12.2024. Dle dohody smluvních stran budou otvorové výplně osazeny náhradním řešením, které bude nahrazeno odsouhlasenými výplněmi po ukončení díla, dle dodavatele dveří budou dveře dodány v průběhu března.

Tato skutečnost má dopad do celkového dokončení prováděného díla.

d. Změna povrchů stropů v místnostech 0.21 a 0.16

- i. Při revizi projektové dokumentace bylo zhotovitelem zjištěno, že pohledové části stropů místností č. 0.21 a 0.16 mají být opatřeny sklovláknitou tkaninou se štukovou omítkou. Zhotovitel upozornil objednatel na skutečnost, že stropními konstrukcemi jsou vedeny rozvody elektroinstalací a nelze je zapravit do drážek ve stropu a to z důvodu, že nosná konstrukce je tvořena spirolovými stropy. Dle dohody smluvních stran bylo dohodnuto, že pohledová část stropní konstrukce bude opatřena sádkartonovým podhledem.



Tato skutečnost má dopad do celkového dokončení prováděného díla a má dopad i do celkové ceny díla.

e. Výměna páteřních tras stávajících rozvodů topení

- i. Na základě skutečného stavu bylo zhotovitelem zjištěno, že stávající páteřní rozvody otopného systému vykazují velkou degradaci a může dojít v budoucnu k samovolnému nezvratnému poškození. Na kontrolních dnech, bylo objednateli prokázáno, že stávající uzavírací ventily již neplní svoji funkci. Zhotovitel navrhl výměnu všech páteřních tras vč. Výměny ventilů a doplnění ventilů pro možnost budoucího uzavření otopných těles rekonstruovaného objektu. Po dohodě s objednatelem, byly určeny 2 páteřní trasy ke kompletní výměně a doplnění veškerých nových ventilů. Dle dohody s provozovatelem, tyto práce byly provedeny 30.11.2024.

Tato skutečnost má dopad do celkového dokončení prováděného díla a má dopad i do celkové ceny díla.

f. Hydroizolace mokré části objektu

- i. Dle předané projektové dokumentace se měly nově montované hydroizolační pásy spojit se stávající hydroizolací v místech pod obvodovým zdívem. Na základě zjištěného stavu, byl objednatel zhotovitelem upozorněn na skutečnost, že projektem navrhované řešení není možné provést a žádá o doplnění návrhu řešení jak má dále postupovat. Zhotovitelem byly navrženy 2 varianty a to:

1. Injektáž obvodového zdiva s napojením na novou hydroizolaci
2. Podřezání zdiva s napojením na novou hydroizolaci

Zhotovitel předložil ke schválení cenové nabídky, ale byly odmítnuty z důvodu vysokých nákladů. Objednatel navrhl své řešení, spočívající v změně svislé hydroizolace na hydroizolační stěrku s vloženým koutovým pásem. Zhotovitel upozornil objednatele na nevhodnost použití tohoto řešení především z důvodu, že nebude-li řádně nově odizolováno obvodové zdivo může po dokončení a předání díla z exteriéru pronikat vlhkost do budovaných částí a degradovat námi nově provedené konstrukční vrstvy stěn a podlah. Dále byl objednatel upozorněn na skutečnost, že se zhotovitel v případě pronikání vlhkosti, dle výše uvedeného, zbavuje odpovědnosti za budoucí reklamační řízení s těmito potíži spojené.

Tato skutečnost má dopad do celkového dokončení prováděného díla a má dopad i do celkové ceny díla.

g. Doplnění potěrů v přístupové chodbě

- i. Na základě skutečného stavu po odbourání nášlapných vrstev podlah přístupové chodby, bylo zjištěno, že část konstrukčních vrstev je zdegradovaná a je nutné jejich nahrazení.

Tato skutečnost má dopad do celkového dokončení prováděného díla a má dopad i do celkové ceny díla.

h. Vyrovnání podlah v m.č.0.16

- i. Na základě skutečného stavu po odbourání nášlapných vrstev podlah místnosti č. 0.16, bylo zjištěno, že stávající konstrukční vrstva podlahy je provedena v nakloněné rovině a před montáží suché skladby podlahy je nutné konstrukční vrstvu dorovnat suchým podsypem.

Tato skutečnost má dopad do celkového dokončení prováděného díla a má dopad i do celkové ceny díla.



- i. Změna přívodu napojení elektroinstalace pro prostory Vodníčka
 - i. Dle kontroly zadávacích podkladů a stávající skutečnosti bylo zjištěno, že napojení rozvaděče RH nelze provést dle předané projektové dokumentace. Objednateli byly navrženy 2 možné varianty řešení a to:
 - 1. Napojení na stávající hlavní rozvaděč školy vzdálen zhruba 200m od rozvaděče RH vodníčka
 - 2. Zřízení nového připojení na rohu objektuObjednatel nyní prověřuje, která z možností je proveditelná. Zhotovitel upozornil objednatele na skutečnost, že nebude-li zhotoviteli předán bod připojení rozvaděče RH, nemůže nově budované prostory zprovoznit.
Tato skutečnost má dopad do celkového dokončení prováděného díla a má dopad i do celkové ceny díla
- j. Napojení tepelného čerpadla
 - i. Na základě kontroly zadávacích podkladů bylo zhotovitelem zjištěno, že výkaz výměr neobsahuje propojení venkovní jednotky tepelného čerpadla s vnitřní jednotkou. Na tuto skutečnost byl objednatel upozorněn a zhotovitelem mu byl zaslán oceněný návrh nového řešení. K dnešnímu dni stále nemá zhotovitel od objednatele jasné vyjádření, jak dále v této záležitosti postupovat.
Tato skutečnost má dopad do celkového dokončení prováděného díla a má dopad i do celkové ceny díla
- k. Další drobné změny v rámci provádění díla
 - i. Ve výše uvedených bodech nejsou vypsány veškeré drobné nedostatky a změny oproti zadávacím podkladům, které se u provádění díla, na základě zjištěného skutečného stavu, objevily. Nyní se řeší a mají celkový dopad do konečného termínu výstavby a celkové ceny díla. Bude-li vyžadováno, zhotovitel zašle objednateli seznam veškerých projekčních nedostatků k následnému vyřešení

Z důvodu výše popsaných skutečností žádáme o uzavření Dodatku č. 1 k SoD, jehož předmětem bude změna termínu dokončení díla na termín, kterým je datum 28.2.2025. Dále žádáme o přípravu dodatku číslo 2, který bude řešit celkovou změnu ceny díla, jež v tuto chvíli není přesně známa a bude doupřena společnými silami v průběhu následujícího měsíce.

Závěrem dopisu Vás chceme opakovaně ujistit, že chceme dostát všem svým závazkům, které máme vzájemně uzavřeny, které definovala zadávací dokumentace společně s podmínkami veřejné soutěže, a rovněž Vám dodat Vámi veškeré požadované činnosti a dodávky specifikované. Důkazem našeho vyjádření je skutečnost, že veškeré změnové výkazy výměr si musíme zpracovávat sami a aktivně řešíme různé návrhy požadovaných změn, abychom dílo dokončili v co nejkratším čase.

S pozdravem

Pavel Hájek
Jednatel
ADAR ing s.r.o.