

Smlouva o dílo č. 202502021

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

OSAM TRADE s.r.o.

Se sídlem Trocnovská 660, 373 11 Ledenice

IČ: 281 16 291

DIČ: CZ28116291

Bankovní spojení/ číslo účtu: ČSOB / 273010685/0300

Zapsaná v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18122

Zastoupená: Josefem Škrletou, jednatelem společnosti

(dále jen „**OSAM TRADE**“ nebo „**Zhotovitel**“)

a

Výchovný ústav a středisko výchovné péče

Adresa: Hloušecká 279, 284 01 Kutná Hora

IČ: 495 432 61

RED-IZO: 600027821

Zastoupený: Mgr. Vítem Šnajdrem, ředitelem ústavu

(dále jen „**Objednatel**“)

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo dále specifikované touto Smlouvou a tomu odpovídající závazek Objednatele toto Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu podle této Smlouvy.

III.

Předmět Díla a místo plnění Díla

3.1 Předmětem Díla se pro účely této Smlouvy rozumí realizace úsporného osvětlovacího systému v objektu Objednatele v rozsahu a s parametry uvedenými v Cenové nabídce Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, dále jen „Dílo“

3.2 Cenová nabídka byla vypracována na základě monitorování objektu Zákazníka, které provedl Zhotovitel.

3.3 Předmět Díla dle této Smlouvy zahrnuje zejména:

- a) Demontování stávajících svítidel.
- b) Zajištění kompletní dodávky a montáže svítidel dle odsouhlaseného řešení, včetně připojení ke stávajícím rozvodům 230 V
- c) Ekologická likvidace původních svítidel a světelných zdrojů

3.4 Místem plnění Díla je tělocvična – Hloušecká 672, Kutná Hora.

IV.

Doba plnění – termín dokončení Díla

4.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s podmínkami Smlouvy a odevzdat Dílo po řádném dokončení Objednateli nejpozději v termínu do 15.03.2025.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zákazník jako Objednatel se zavazuje uhradit OSAM TRADE s.r.o. jako Zhotoviteli za provedení Díla cenu ve výši Kč 170.050,-- bez DPH (slovy: stosedmdesát tisíc padesát korun českých) zvýšenou o daň z přidané hodnoty podle platných předpisů. Cena s DPH (12 %) činí Kč 190.456,--. Cena díla je stanovena dle závazné cenové nabídky ve smyslu přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Zákazník uhradí cenu díla do 10 dnů od vystavení faktury po předání díla.
- 5.3. Cena díla se přiměřeně zvýší, dohodnou-li se strany na rozšíření Díla dle pokynů Objednatele. Rozsah tohoto rozšíření včetně uvedení příslušné ceny musí být dohodnut předem písemně ve formě dodatku k této Smlouvě.
- 5.4. V částce ve smyslu odst. 5.1 této Smlouvy jsou zahrnuty již všechny nutné a účelné náklady. Částka bude vyplácena na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“) vystaveného v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, který bude zaslán v elektronické podobě na adresu: snajdr@vukh.cz. Faktura bude vystavena po předání díla Zákazníkovi.
- 5.5. Podkladem pro vystavení faktury je zápis o předání díla Zákazníkovi.
- 5.6. Zákazník je povinen zaplatit fakturu dle podmínek stanovených v cenové nabídce.
- 5.7. Dnem zaplacení se rozumí den připsání zaplacené částky na účet OSAM TRADE s.r.o.
- 5.8. Pokud Zákazník neuhradí částku uvedenou na faktuře nebo její jakoukoliv část ve lhůtě splatnosti, je OSAM TRADE s.r.o. oprávněn účtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s placením faktury.
- 5.9. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti nebo dojde k chybnému vyúčtování, je Zákazník oprávněn ji vrátit OSAM TRADE s.r.o.

k přepracování. V takovém případě je OSAM TRADE s.r.o. povinen vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi a s novým datem splatnosti.

VI. Kontaktní osoby

Jakákoli komunikace dle této Smlouvy bude uskutečňována elektronickou poštou nebo písemně následujícím osobám, oprávněným jednat za smluvní strany, vyjma kontaktní adresy pro vystavení daňového dokladu:

OSAM TRADE s.r.o.:	Josef Škrleta, +420 602 428 817, josef.skrleta@osamtrade.cz
Výzkumný ústav a středisko výchovné péče:	Mgr. Vít Šnajdr, +420 728 270 457 snajdr@vukh.cz

VII. Způsob provádění díla, předání a převzetí, vady díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve vysoké kvalitě za dohodnutých podmínek.
- 7.2 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel je oprávněn provedením díla pověřit svého subdodavatele. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku Smlouvy Zhotovitel odpovídá za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě jako by Dílo prováděl sám.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Pokud toto provádí Zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, zavazuje se k odstranění vad vzniklých vadným prováděním Díla.
- 7.4 Zjistí-li Zhotovitel skryté překážky při provádění Díla, týkající se věci, na níž má být Dílo provedeno a tyto znemožní provedení Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout změnu Díla.
- 7.5 Zhotovitel navštívil a prohlédl si místo plnění Díla, seznámil se ze situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu Díla a potvrzuje tímto, že předmět Díla může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele.
- 7.6 Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v blízkosti místa plnění Díla vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku.
- 7.7 Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. O předání a převzetí sepíší Zhotovitel s Objednatelem písemný zápis v podobě Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 7.8 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.

- 7.9 Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 7.10 Záruční lhůta činí 2 roky na LED zdroje a 2 roky na montáž a materiál od předání a převzetí v objektu Objednatele. Záruka začne běžet dnem předání díla.
- 7.11 Záruční doba neběží, pokud zhotovené Dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně Objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady.
- 7.12 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného Díla dle této Smlouvy, pokud Zhotovitel toto prodlení zavinil.
- 7.13 Veškeré smluvní pokuty uložené dle této Smlouvy jsou splatné do deseti dní od doručení vyúčtování smluvní pokuty smluvní straně, která porušila svoji povinnost dle této Smlouvy. Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok smluvních stran domáhat se újmy vzniklé jedné smluvní straně v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany, které převzala touto Smlouvou.
- 7.14 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.

VIII.

Společná závěrečná ustanovení

- 8.1 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně, formou postupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom znění.
- 8.3 Ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění se smluvní strany dohodly, že pro řešení jakýchkoli sporů vznikajících z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude místně příslušný Okresní soud v Českých Budějovicích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích.
- 8.4 Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.5 Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnou stranou, která zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude objednatel.

VIII. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Záruční podmínky

Za Objednatele:

V Kutné Hoře, dne

Za Zhotovitele:

V Ledenicích, dne

Mgr. Vít Šnajdr

ředitel

Josef Škrleta

jednatel společnosti

**Svítime na vaše úspory
od roku 2010**



**Cenová nabídka LED technologie pro
Kutná Hora - Výchovný ústav, hala Bios**

Tato cenová nabídka je platná do 28.02.2025

Ceny jsou platné při kompletní dodávce díla dle této cenové nabídky

DPH bude doložena v souladu s platnými právními předpisy

Cenová nabídka byla zpracována jako předběžná/orientační

Cenová nabídka neobsahuje nouzové osvětlení

Kontakty pro jednání ve věcech cenové nabídky:

Josef Škrleta, OSAM TRADE s.r.o. (josef.skrleta@osamtrade.cz , +420 602 428 817)

Představení společnosti

JE OBECNĚ ZNÁMO, ŽE SVĚTLO JE PODSTATOU VŠEHO ŽIVÉHO A MÁ VLIV NA KVALITU NAŠEHO ŽIVOTA. SVĚTLO PŘÍMO OVLIVŇUJE NAŠE ZDRAVÍ, NÁLADU A JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ NAŠEHO KAŽDODENNÍHO ŽIVOTA.

Naše společnost se zařadila mezi špičku dodavatelů úsporných světelných technologií. Snahou společnosti je navrhnout optimální řešení světelné soustavy s důrazem na maximální snížení spotřeby elektrické energie, kvalitu světla, splnění požadovaných hygienických norem, současné trendy a na snížení nákladů spojených s údržbou osvětlení.

Kromě samotného prodeje úsporného osvětlení nabízíme i širokou zákaznickou podporu. Naším zákazníkům a smluvním partnerům připravíme kompletní podklady v podobě přesných technických dat, kalkulací úspor, návratnosti investice, světelných projektů a vizualizací.

Veškerá naše činnost je řízena s maximálním ohledem na hospodárné využívání energií a životní prostředí.

Díky profesionálnímu přístupu, rozsáhlým odborným službám, kvalitnímu a spolehlivému zboží dochází ke spokojenosti našich zákazníků, což je naším hlavním cílem. Prostřednictvím vzájemných cílů, rychlé dodávky zboží a dalších služeb, dosáhneme spokojenosti i u našich obchodních partnerů. Kvalitu našich produktů a služeb pak dokládáme písemnými referencemi od našich významných zákazníků a obchodních spojení se silnými partnery.

Cílovou skupinou našich zákazníků jsou výrobní a průmyslové subjekty a oblast municipalit.

Sportovní hala

Původní stav

Současný typ osvětlení	počet	příkon*	příkon	roční spotřeba
Výbojka	20 ks	430 W	8,600 kW	28,896 MWh

* odhad se započtením předřadníků, tlumivek

celkem			8,600 kW	28,896 MWh
provozní doba	3360 hod/rok	cena EE	6 500 Kč/MWh	

Náklady na osvětlení při uvedených hodnotách jsou 187 824 Kč/rok

Cenová nabídka – rekonstrukce osvětlení

Navržený typ osvětlení	počet	příkon**	příkon	roční spotřeba
LED OsamHIGHBAY Nline 200W	8 ks	200 W	1,600 kW	5,376 MWh
LED OsamHIGHBAY Nline 150W	12 ks	150 W	1,800 kW	6,048 MWh
celkem			3,400 kW	11,424 MWh

Náklady na osvětlení při uvedených hodnotách jsou 74 256 Kč/rok

Náklady na rekonstrukci

LED OsamHIGHBAY Nline 200W	8 ks	6 890 Kč/ks	55 120 Kč
LED OsamHIGHBAY Nline 150W	12 ks	6 390 Kč/ks	76 680 Kč
Instalace, materiál, lešení, doprava, eko. likvidace	1 kmpl	38 250 Kč/kmpl	38 250 Kč
Cena celkem bez DPH			170 050 Kč

** nastavitelný příkon svítidla

Přínos navrženého řešení

Návratnost investice:	1,50 roku	
Úspora:	60,47% na příkonu	113 568 Kč/rok
	17 472 KWh/rok	20,44 tun CO2/rok

Záruka na navržené světelné zdroje: 24 měsíců

OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při užívání dodaných výrobků musí být plněny pokyny a respektovány platné technické normy a dále doporučení uvedená v záručních manuálech, návodech k použití, záručních listech a další předané dokumentaci.
2. Zjištěné závady musí zákazník ihned nahlásit a umožnit jejich odstranění prodávajícím v nejkratší možné době.
3. Při opravách budou použity výhradně součástky doporučené dodavatelem.
4. Instalace svítidel nebo její úpravy budou prováděny dle montážního návodu a podmínek určených dodavatelem.
5. Montáž a údržbu provádí jen osoba s příslušným oprávněním tj. osoba znalá ve smyslu § 5 vyhl. ČUBP a ČUB č.50/1978 Sb.
6. Provozovatel soustavy je povinen evidovat případné zásahy na světelné soustavě a ty na vyžádání předložit prodávajícímu.
7. V případě provozu svítidel v prostorách se znečištěním anebo v případě jednorázového znečištění je kupující povinen svítidla očistit aby nebylo poškozeno svítidlo a nedošlo ke snížení garantovaných hodnot vlivem znečištění.
8. Kupující je povinen zajistit, aby byly prováděny periodické revize elektrického zařízení v předepsaných intervalech. Zpráva o výsledku revize je pro provozovatele závazná. Provozovatel elektrického zařízení musí zajistit odstranění závad nebo provést prozatímní bezpečnostní opatření ve stanovené lhůtě. Nemůže-li závady odstranit, musí příslušné zařízení odpojit. Revizní zprávy mohou být požadovány jako podklad pro reklamační řízení.
9. V případě neodborného zásahu do elektrických obvodů a připojení na elektrickou síť se provozovatel vystavuje nebezpečí úrazu elektrickým proudem a ztrácí záruku.
10. Zařízení se nesmí používat žádným jiným způsobem, než je jeho běžné použití.
11. Bude dodržena teplota prostředí stanovená výrobcem (max. 45°C). V případě, že bude zjištěna teplota převyšující 45°C, nebude reklamáce svítidla z důvodu přehřátí uznána. Kupující se zavazuje umožnit referenční teploměr instalovaný v objektu po celou dobu platnosti smlouvy.
12. Kupující se zavazuje dodržet stávající podmínky prostředí po celou dobu kontraktu (zejména barvy a čistota podlahy a stěn).

V NÁSLEDUJÍCÍCH PŘÍPADECH REKLAMACE NEMŮŽE BÝT UZNÁNA

1. Kupující druhotně poškodil výrobek neodbornou údržbou, mechanickým poškozením či neopatrným zacházením v rozporu s návody, těmito záručními podmínkami či normami.
2. Zařízení je poškozeno vandalismem.
3. Kupující o vlastní vůli modifikoval konstrukci či zapojení svítidla
4. Produkt byl opraven neautorizovanou osobou.
5. Drobné rozdíly v barevných odstínech mezi výrobky nebo z důvodu různého stáří jednotlivých výrobků.

6. Poškození bylo způsobeno chemikáliemi;

7. Na vady:

1. způsobené nevhodným zacházením, neodbornou či nedostatečnou údržbou
2. způsobené neschválenými úpravami výrobku (konstrukce, zapojení atd.)
3. vzniklé vnějšími mechanickými nebo chemickými vlivy a poškozením (včetně např. poškození povrchové úpravy poškrábáním, vrypy, působením žiravin apod., poškození laku způsobené nesprávnou údržbou a ošetřováním včetně použití agresivních či nevhodných čisticích prostředků, leštěnek apod.)
4. způsobené násilným překonáním zamykacích dílů nebo vzniklé v souvislosti s ním
5. způsobená havárií nebo živelní pohromou (požár, zaplavení apod.)
6. způsobené používáním v podmínkách, které neodpovídají podmínkám stanoveným dodavatelem (např. instalace výrobku v nevhodném prostředí – i krátkodobě apod.)
7. vzniklé nerespektováním pokynů uvedených v záručních manuálech, návodech k použití, záručních listech a další předané literatuře
8. Výrobek byl vystaven vyšším teplotám než je určeno dodavatelem
9. Výrobek byl vystaven kolísání napětí v elektrické síti 230V v rozmezí více než +/- 5 %.

Pokud není uznaná reklamace, musí odběratel zaplatit všechny související náklady. Náklady spojené či jinak související s případnou demontáží či jinou přípravou vadného zboží ve sjednaném místě k převzetí prodávajícím, jakož i náklady spojené či jinak související s převzetím náhradního či opraveného zboží kupujícím a jeho opětovnou montáží či instalací nese kupující.