

SMLOUVA O DÍLO

č. 17063

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na provedení akce

„Oprava střechy dílny v areálu firmy SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 64, Jihlava“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.**
Havlíčková 64, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Jindřichem Klegou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB a.s. Jihlava
č.ú.: [REDACTED]

IČ: 60727772
DIČ: CZ60727772

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl C, vložka 17143

Osoby oprávněné -

-ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Klega
kontakt – tel. 567 167 213, e-mail: smj@smj.cz

-ve věcech technických: p. Pavel Šimek

kontakt – tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

1.2. Zhotovitel: **Global, spol. s r. o.**
Hruškové Dvory 125, 586 01 Jihlava

Zastoupený: p. Rostislavem Rousem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Jihlava
č.ú. [REDACTED]

IČ: 47909668
DIČ: CZ 47909668

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 9790 ze dne 21.4.1993

Osoby oprávněné -

-ve věcech smluvních: p. Rostislav Rous,
kontakt – tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

-ve věcech technických: Ing. Martin Doubek,

kontakt – tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

1.3. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení mohou být řešeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo: „**Oprava střechy dílny v areálu firmy SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**“
- 2.2. Rozsah smluvních prací a dodávek je dán objednatelem vybranou a uznanou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 21.6.2017 – CN s rozpisem prací a cen tvoří samostatnou přílohu této SoD.
- 2.3. Zhotovitel zajistí rovněž veškeré potřebné přesuny hmot a stavebních kapacit, nutnou mechanizaci k provedení díla.
- 2.4. Odvozy a likvidaci všech obalů a odpadů po montážích a demontážích na řízené skládce zajišťuje objednatel – viz text v rozpisu položek CN.
- 2.5. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Areál firmy SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., na ul. Havlíčkova 64, PSČ 586 01.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací - **17.07.2017**
Dokončení do - **30.09.2017**

Termín nástupu, dokončení a celková doba provádění prací jsou závislé na klimatických podmínkách. Klimatické podmínky, při kterých není možné provádět tesařské, izolačnické a pokrývačské práce na střeše jsou smluvně definovány takto: při trvalém dešti, při rychlosti větru nad 8 m/s, při dohlednosti menší než 30 m. Pokud k přerušení prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek skutečně dojde, bude o tom sepsán zápis ve stavebním deníku. Případné prodloužení termínu z tohoto důvodu bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

- 4.2. K tomu účelu předá objednatel zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických závad před zahájením prací.
- 4.3. Stavba bude ke dni zahájení prací vykazovat tuto stavební připravenost:
 - volná, vyklizená střecha, zbavená všech nefunkčních předmětů a zařízení, volný přístup na střechu, přistavený kontejner na odpady (asfaltové pásy, obaly apod.),
 - vyklizený prostor v okolí budovy (hrozí nebezpečí pádu předmětu ze střechy).
- 4.4. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou změny řešeny jednáním obou smluvních stran a následným zápisem ve stavebním deníku.

5. KONTROLA PRÁCE A VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 5.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací osobami uvedenými v čl. 1 této smlouvy. V případě zjištění jakýchkoliv závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem jejich odstranění.
- 5.2. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení prací až do jejich řádného ukončení. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou strany považovat za důležité, budou zapisovány denně.
- 5.3. Za řádné vedení deníku zodpovídá osoba pověřená zhotovitelem. Originál stavebního deníku předá zhotovitel po ukončení prací objednavateli.

6. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY DODÁVKY

- 6.1. Ke dni předání staveniště a po celou dobu realizace prací zajistí objednatel pro zhotovitele:
 - přípojku el.energie 220V a 380V (spotřebu během realizace díla hradí objednatel),
 - prostor pro zřízení dočasného zařízení staveniště zhotovitele a přístup k němu,
 - možnost užívat sociální zařízení v blízkosti staveniště (WC + UM),
 - kontejnery pro uložení stavební suti, demontovaného a jiného odpadního materiálu dle potřeb stavby a možností objednatele – po dohodě pověřených zástupců stran.

7. CENA DÍLA

- 7.1. Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto :

CENA CELKEM BEZ DPH 471.549,- Kč

DPH bude účtována v aktuální procentuelní výši stanovené platným zákonem o DPH.

- 7.2. V nabídce zhotovitele je dále uvedena jednotková cena pro ocenění případné výměny poškozeného bednění – 290,- Kč/m² plochy bednění bez DPH. Tato cena zahrnuje demontáž bednění stávajícího a montáž nově dodaných impregnovaných prken tl. 32 mm do plochy záklopu střechy. Výměry budou vždy řádně zdokladovány a jejich úhrada bude řešena jako vícepráce (viz odst. 7.4.- 7.5.) s užitím výše uvedené jednotkové ceny.
- 7.3. V nabídce zhotovitele je dále uvedena jednotková cena pro ocenění případných výměn částí nosné konstrukce krovu – 14.900,- Kč/m³ nově použitého řeziva bez DPH. Tato cena zahrnuje demontáž poškozených prvků a kpl montáž nových trámů do nosné konstrukce. Případné výměny budou vždy řádně zdokladovány a jejich úhrada bude řešena jako vícepráce (viz odst. 7.4.- 7.5.) s užitím výše uvedené jednotkové ceny.
- 7.4. Bude-li objednatel přímo požadováno nebo se během realizace stavby ukáže nutnost provedení víceprací nutných ke zdárnému a bezchybnému dokončení díla, zhotovitel je povinen je provést.

- 7.5. Vícepráce jsou práce a dodávky souvisejícího materiálu neobsažené v předmětu díla dle této smlouvy (tj. práce a dodávky samostatně požadované objednatelem nebo práce a dodávky neobsažené v platné cenové nabídce zhotovitele). Zhotovitel musí na vícepráce objednatele upozornit ještě před zahájením těchto prací a následně také předat jejich ocenění. Objednatel je povinen se k těmto pracem do 3 pracovních dnů vyjádřit a zahájit jednání o jejich rozsahu a ceně. Konečný odsouhlasený rozsah a cena víceprací se stvrdí zápisem ve stavebním deníku nebo písemným dodatkem k této smlouvě a podpisem obou smluvních stran.
- 7.6. Cena díla bude splatná po dokončení kompletního díla, po oboustranném odsouhlasení provedených prací a prokazatelně uskutečněných dodávek ve zjišťovacím protokolu. Následně vystavená faktura bude splatná do 15 dnů od jejího vystavení.
- 7.7. Objednatel může od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané a na objednaný materiál.

8. ZHOTOVENÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně při respektování platných předpisů, technických postupů a norem. Po dokončení vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla (písemně - zápisem do SD), následně bude k domluvenému datu zahájeno přijímací řízení. Z předání a převzetí pořídí pověřený zástupci smluvních stran písemný zápis s výsledným konstatováním, že předávané dílo nemá vady ani nedodělky, které by bránily jeho užívání. Pokud budou při předání přesto zjištěny jiné drobné závady, zapíše se tyto do protokolu včetně dohodnutého termínu pro jejich odstranění. Záruka začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku na dílo v délce 60 měsíců.**
- 8.3. Záruka se nevztahuje na mechanicky způsobená poškození při provozu nebo pravidelné údržbě, poškození způsobená mimořádnými přírodními povětrnostními událostmi ani na jiná poškození způsobená např. otevřeným ohněm, propálením, svářením nebo chemickými látkami, nezaviněná zhotovitelem. U všech výrobků zabudovaných do stavby platí záruka daná jejich výrobcem, minimálně však činí vždy 24 měsíců.
- 8.4. Záruku na nátěr zámečnických prvků lze uplatnit jen do doby jeho minimální nutné pravidelné údržby – viz doporučený interval pro obnovu nátěru stanovený výrobcem.
- 8.5. V případě záruční opravy se zhotovitel zavazuje k termínu nástupu do pěti pracovních dnů od nahlášení. Termín nástupu k záruční opravě se prodlužuje při dešti, sněžení či tvoření námrazy, při rychlosti větru nad 8 m/s, při dohlednosti menší než 30 m a při teplotě menší než -10°C o počet dnů, kdy nelze práce provádět.
- 8.6. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. V případě zjištění těchto závad při přijímacím řízení bude v zápisu stanovena lhůta jejich odstranění. Zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen reklamovat do konce přijímacího řízení.
- 8.7. Předpokládá se, že rekonstruovaný objekt je a bude objednatelem pojištěn. Dojde-li během záruky k poškození střechy vlivem živelné pohromy, jedná se o pojistnou událost, která nesouvisí se zárukou zhotovitele, a její uplatnění je plně v moci objednatele, tedy majitele nemovitosti.

9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 9.1.** V případě prodlení zhotovitele s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
- 9.2.** V případě prodlení objednatele se splněním povinností obsažených v této smlouvě, majících za následek, že zhotovitel nebude moci ve stanoveném termínu práce zahájit nebo v nich řádně pokračovat, se termín dokončení prací prodlužuje minimálně o dobu tohoto prodlení. Totéž platí i pro zpoždění způsobené nepříznivými klimatickými podmínkami, viz odst. 4.1. této smlouvy.
- 9.3.** V případě prodlení objednatele s proplacením faktur bude zhotovitelem účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1.** Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky k SoD odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 10.2.** Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušným obecně platným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 10.3.** Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 10.4.** Přílohou smlouvy č.1 je cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.6.2017.
- 10.5.** Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Jihlavě dne

.....
Za objednatele
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
Ing. Jindřich Klega, jednatel společnosti

.....
Za zhotovitele
Global, spol. s r.o.
Rostislav Rous, jednatel společnosti